



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-278103



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2001년2월23일	경상남도 마산시 산호동 10-25	세멘블록조 슬래브 및 스테이트지붕 2층 주택 1층 74.51m² 2층 53.06m²	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25	세멘블록조 슬래브 및 스테이트지붕 2층 주택 1층 74.51m² 2층 53.06m²	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월1일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 산호북17길 60-1	세멘블록조 슬래브 및 스테이트지붕 2층 주택 1층 74.51m ² 2층 53.06m ²	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년7월24일 제41137호	1996년6월13일 매매	소유자 장태식 490123-***** 마산시 합포구 산호동 10-25
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 20일 전산이기
2	소유권이전	2011년7월26일	2011년6월3일	소유자 최수정 780425-*****

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48231호	매매	경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-29 대한아파트 106호 매매목록 제2011-1617호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년5월4일 전거	최수정의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 문화남3길 13, 에이동 103호 (홍문동, 신동아빌라) 2016년5월12일 부기
3	소유권이전	2016년5월12일 제27776호	2016년4월6일 매매	소유자 이상문 550121-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산동8길 3 (상남동) 매매목록 제2016-971호
4	강제경매개시결정	2023년10월12일 제36408호	2023년10월12일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2023타경310 6)	채권자 최태주 470926-***** 창원시 마산합포구 오동서17길 21 (중성동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월19일 제24434호	2024년6월20일 취소기각결정	
6	압류	2024년9월6일 제29433호	2024년9월6일 압류(정세과-티 67454)	권리자 국 처분청 마산세무서장
7	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4224427호	2025년8월12일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경289)	채권자 부후흥 860420-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북19길 21-2 (산호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1999년1월28일 제5111호	1999년1월28일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 장태식 마산시 합포구 산호동 10-25

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (마산남지점) 공동담보 동소 토지, 건물
2 (전 10)	근저당권설정	2001년3월8일 제11272호	2001년3월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 장태식 마산시 산호동 10-25 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (마산지점) 공동담보 동소 토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 11월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월19일 제31057호	2011년5월19일 해지	열람 응
4	2번근저당권설정등기말소	2011년5월19일 제31058호	2011년5월19일 해지	
5	근저당권설정	2011년7월26일 제48232호	2011년7월26일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최수정 창원시 마산합포구 산호동 10-29 대한아파트 106호 근저당권자 신마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 월남동5가 4-92 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25
6	5번근저당권설정등기말소	2016년5월12일 제27775호	2016년5월12일 해지	
7	근저당권설정	2016년5월12일 제27785호	2016년5월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이상문 경상남도 창원시 마산합포구 노산동8길 3 (상남동) 근저당권자 석전1동새마을금고 190144-0002652

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 석전남16길 58 (석전동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25
8	전세권설정	2017년6월14일 제26250호	2017년6월13일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물 중 1층 전부 존속기간 2017년 06월 13일부터 2018년 06월 12일까지 전세권자 주식회사삼영기업 190111-0029600 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 정현공단길 63 공동전세 토지 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25
9	주택임차권	2025년4월3일 제1468719호	2025년4월3일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2025카임16)	임차보증금 금22,000,000원 범 위 2층 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결하는 선내 (19.8348㎡) 임대차계약일자 2020년2월14일 주민등록일자 2025년3월20일 점유개시일자 2020년2월19일 확정일자 없음 임차권자 부후홍 860420-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북17길 60-1, 2층 (산호동) 도면 제2025-7378호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1617			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25	2	2011년6월3일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25	2	2011년6월3일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2016-971			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25	3	2016년4월6일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25	3	2016년4월6일 매매	

열람용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시42분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-278103

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 산호동 10-25

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상문 (소유자)	550121-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 노산동8길 3 (상남동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년9월6일 제29433호	권리자 국	이상문
7	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4224427호	채권자 부후홍	이상문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년5월12일 제27785호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 석전1동새마을금고	이상문
8	전세권설정	2017년6월14일 제26250호	전세금 금50,000,000원 전세권자 주식회사삼영기업	이상문
9	임차권설정	2025년4월3일 제1468719호	임차보증금 금22,000,000원 임차권자 부후홍	이상문

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 12시42분8초