



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2007-001751



[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월30일	경기도 용인시 수지구 고기동 506-28, 506-30, 506-38, 510-8	철근콘크리트구조, 일반목구조 단독주택 (철근)콘크리트 지상2층 1층 일반목구조 단독주택 117.14㎡ 2층 일반목구조 단독주택 82.94㎡ 지1층 철근콘크리트구조 단독주택, 주차장 111.52㎡	
2		경기도 용인시 수지구 고기동 506-28, 506-30, 506-38, 510-8 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 고기로655번길 19	철근콘크리트구조, 일반목구조 단독주택 (철근)콘크리트 지상2층 1층 일반목구조 단독주택 117.14㎡ 2층 일반목구조 단독주택 82.94㎡ 지1층 철근콘크리트구조 단독주택, 주차장 111.52㎡	도로명주소 2012년8월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월30일 제20313호		소유자 김수진 760322-***** 성남시 분당구 야탑동 535-탑마을 207-1001
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년10월22일 제146087호	2008년2월18일 전거	김수진의 주소 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2008년10월22일 제146550호	2008년10월20일 압류(부과징수 부-2936)	관리자 국민건강보험공단용인지사
3	2번압류등기말소	2008년10월29일 제149620호	2008년10월27일 해제	
4	가압류	2014년3월28일 제49145호	2014년3월26일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(201 4카단418)	청구금액 금8,079,256 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (수원콜렉션지점)
5	임의경매개시결정	2014년5월19일 제78431호	2014년5월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경237 05)	채권자 성남낙원새마을금고 성남시 수정구 성남대로 1197 (수진동)
6	가압류	2014년6월3일 제87219호	2014년6월3일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단42689)	청구금액 금36,301,905 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)
7	가압류	2014년6월12일 제90944호	2014년6월12일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(201 4카단703)	청구금액 금16,911,510 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	소유권이전	2015년3월24일 제48945호	2015년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 유일선 610827-***** 서울특별시 서초구 염곡말길 35, 씨동 203호 (염곡동, 엠코바네사1)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년9월24일 제143346호	2017년3월16일 전거	유일선의 주소 경기도 용인시 수지구 고기로655번길 19 (고기동)
9	4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류 등기말소	2015년3월24일 제48945호	2015년3월12일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2018년10월22일 제169618호	2018년8월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 캐나다인 신인환 601230-***** 경기도 용인시 수지구 용구대로 2720, 104동 504호 (죽전동, 동성2차아파트) 지분 2분의 1 캐나다인 박희기 601224-***** 경기도 용인시 수지구 용구대로 2720, 104동 504호 (죽전동, 동성2차아파트) 매매목록 제2018-3705호
11	10번소유권이전등기 말소	2018년11월13일 제186309호	2018년11월12일 합의해제	
12	압류	2024년4월15일 제55724호	2024년4월15일 압류(세무과-01 1051)	권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
13	임의경매개시결정	2025년1월3일 제736호	2025년1월3일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 86)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
14	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2645104호	2025년5월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경561 28)	채권자 프리즘환타 주식회사 110111-4494467 서울 강남구 테헤란로22길 10, 7층 (역삼동, 프리즘빌딩)
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2025년9월22일 제5008311호	2025년9월1일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월7일 제26372호	2007년2월7일 설정계약	채권최고액 금481,000,000원 채무자 김수진 성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207-1001 근저당권자 수지농업협동조합 134536-0000096 용인시 수지구 풍덕천동 719-4

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동천지점) 공동담보목록 제2007-174호
2	근저당권설정	2010년10월22일 제146088호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김수진 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분당효자촌지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28
3	1번근저당권설정등기말소	2010년11월3일 제153750호	2010년11월1일 해지	
4	전세권설정	2010년11월22일 제164942호	2010년11월15일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 11월 15일 전세권자 허용식 580320-***** 경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 104-202
4-1	4번등기명의인표사 변경	2013년11월26일 제185361호	2011년4월22일 전거	허용식의 주소 경기도 성남시 분당구 불정로 308,108동302호(분당동,현대빌라)
4-2	4번전세권이전	2013년11월26일 제185362호	2013년11월26일 양도	전세권자 허양순 470721-***** 서울특별시 마포구 성미산로29길 17-8(연남동)
5	근저당권설정	2013년10월7일 제154106호	2013년10월7일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김수진 경기도 용인시 수지구 고기로655번길 19 (고기동) 근저당권자 성남낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 수진동 4587 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28
6	2번근저당권설정등기말소	2013년10월11일 제157021호	2013년10월11일 해지	
7	5번근저당권설정	2015년3월24일	2015년3월12일	

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제48945호	임의경매로 인한 매각	
8	4번전세권설정등기말소	2015년5월27일 제99650호	2015년5월27일 해지	
9	근저당권설정	2019년9월24일 제143347호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 여인석 서울특별시 도봉구 도봉로 642-30, 102동 1901호 (창동, 대동아파트) 근저당권자 명륜새마을금고 110144-0001960 서울특별시 종로구 성균관로 55 (명륜3가) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28
9-1	9번등기명의인표시 변경	2024년10월7일 제148017호	2024년7월18일 본점이전	명륜새마을금고의 주소 서울특별시 종로구 성균관로 53-1 (명륜3가, 명륜새마을금고)
9-2	9번근저당권이전	2024년11월6일 제162345호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
9-3	9번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월6일 제162346호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28 을구 제7번의 근저당권
10	근저당권설정	2023년1월27일 제8512호	2023년1월26일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사와이엔플래닝 서울특별시 강남구 테헤란로8길 33, 2층(역삼동, 청원빌딩) 근저당권자 프리즘환타주식회사 110111-4494467 서울특별시 강남구 테헤란로22길 10, 7층(역삼동)

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 서초구 잠원동 159 아크로리버뷰신반포 제101동 제10층 제1003호 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28 토지 경기도 용인시 수지구 고기동 495-42

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-3705			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28	14	2018년8월27일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28 외 3필지	10	2018년8월27일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28	수원지방법원 용인등기소	1	2007년2월7일 제26372호 설정계약으로 인하여	2007년4월27일 제102225호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-30	수원지방법원 용인등기소	1	2007년2월7일 제26372호 설정계약으로 인하여	2007년4월27일 제102225호 합병으로 인하여

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-38	수원지방법원 용인등기소	1	2007년2월7일 제26372호 설정계약으로 인하여	2007년4월27일 제102225호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 510-8	수원지방법원 용인등기소	7	2007년2월7일 제26372호 설정계약으로 인하여	2007년4월27일 제102225호 합병으로 인하여
5	[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28 외 3필지	수원지방법원 용인등기소	1	2007년2월7일 제26372호 설정계약으로 인하여	2010년11월3일 제153750호 해지
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28	수원지방법원 용인등기소	1	2007년4월27일 제102225호 합병으로 인하여	2010년11월3일 제153750호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2007-001751

[건물] 경기도 용인시 수지구 고기동 506-28의 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유일선 (소유자)	610827-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 고기로655번길 19 (고기동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년4월15일 제55724호	권리자 용인시	유일선
13	임의경매개시결정	2025년1월3일 제736호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	유일선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년9월24일 제143347호	채권최고액 금696,000,000원 근저당권자 명륜새마을금고	유일선
9-2	근저당권이전	2024년11월6일 제162345호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	유일선
9-3	근질권	2024년11월6일 제162346호	채권최고액 금696,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	유일선
10	근저당권설정	2023년1월27일 제8512호	채권최고액 금6,500,000,000원 근저당권자 프리즘환타주식회사	유일선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.