



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2021-005666



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제 1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 용구대로2360번길 15	철근콘크리트구조 평지붕 8층 오피스텔 도시형생활주택 지2층 1144.90㎡ 지1층 1266.52㎡ 1층 74.81㎡ 2층 588.60㎡ 3층 573.44㎡ 4층 558.28㎡ 5층 558.28㎡ 6층 535.76㎡ 7층 331.59㎡ 8층 304.33㎡ 옥탑1층 40.02㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 마북동 519	대	1659㎡	2021년4월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월29일	제3층 제314호	철근콘크리트구조 오피스텔 20.09㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1659분의 14.097	2021년4월15일 대지권 2021년4월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구7번 신탁등기) 2021년4월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월29일 제68263호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
<del>1-1</del>	<del>1번신탁재산회복에 의한 신탁</del>	<del>2021년5월28일 제86175호</del>	<del>2021년4월29일 신탁원부기재누 락</del>	<del>신탁원부 제2021-4011호</del>
2	소유권이전	2021년7월7일 제109342호	2020년4월20일 매매	소유자 이강진 860811-***** 인천광역시 미추홀구 길파로28번길 34,502호(주안동, 대산고운누리아파트) 매매목록 제2021-3424호
2-1	민간임대주택등기	2021년8월5일 제124617호	2021년6월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2021년7월7일 등기
4	가압류	2023년9월1일 제120276호	2023년9월1일 대전지방법원	청구금액 금84,856,806 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 가압류 결정(2023카단3 685)	서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
5	가압류	2023년11월7일 제151836호	2023년11월1일 부산지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기2 693)	추정보전액 금8,937,789,200원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청
6	가압류	2024년4월8일 제50328호	2024년4월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 03577)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2303호	2025년1월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월3일 제105289호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이강진 인천광역시 미추홀구 길파로28번길 34,502호(주안동,대산고운누리아파트) 근저당권자 황상돈 580808-***** 부산광역시 사상구 백양대로934번길 84,103동 401호(모라동, 모라벽산아파트)
2	주택임차권	2023년9월15일 제128428호	2023년9월14일 수원지방법원용 인시법원의 임차권등기명령 (2023카임20121 )	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년8월13일 임차권자 박준현 740418-***** 경기도 용인시 기흥구 용구대로2360번길 15, 1동 314호(마북동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-3424			
거래가액	금166,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호	2	2020년4월20일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519-21	50	2020년4월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시21분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2021-005666

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 마북동 519 플랫폼시티아이브주건축물제1동 제3층 제314호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이강진 (소유자)	860811-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 길파로28번길 34,502호(주안동, 대산고운누리아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월5일 제124617호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이강진
4	가압류	2023년9월1일 제120276호	청구금액 금84,856,806 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	이강진
5	가압류	2023년11월7일 제151836호	추정보전액 금8,937,789,200원 권리자 국	이강진
6	가압류	2024년4월8일 제50328호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이강진
7	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2303호	채권자 주택도시보증공사	이강진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월3일 제105289호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 황상돈	이강진
2	임차권설정	2023년9월15일 제128428호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 박준현	이강진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.