



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2020-011625



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 812 경희마크329 제1층 제116호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	경기도 용인시 기흥구 서천동 812 경희마크329 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로127번길 11-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 숙박시설(생활숙박시설) 및 근린생활시설 지3층 612.72㎡ 지2층 2102.36㎡ 지1층 2281.6㎡ 1층 1233.495㎡ 2층 1215.695㎡ 3층 1215.695㎡ 4층 1215.695㎡ 5층 1215.695㎡ 6층 1215.695㎡ 7층 1215.695㎡ 8층 1215.695㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 서천동 812	대	2672.8㎡	2020년8월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	제1층 제116호	철근콘크리트구조 31.92㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 812 경희마크329 제1층 제116호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2672.8분의 12.402	2020년8월7일 대지권 2020년8월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년8월27일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년5월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월27일 제157344호	열람	소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-11680호</del>
2	소유권이전	2021년5월28일 제86483호	2021년5월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유산업개발 134511-0357879 경기도 용인시 기흥구 서천로 121,7층701호(서천동,원희캐슬)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월21일 제99255호	2021년6월8일 매매	소유자 김양희 700830-***** 경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 109동 1101호(언남동,하마비마을동일하이빌1차(아 )) 거래가액 금400,200,000원
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2305호	2025년1월8일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 서용인새마을금고 134544-0005916 용인시 수지구 현암로 104 (죽전동, 삼성프라자) 1,2,3층

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 812 경희마크329 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경50864)	
5	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4515222호	2025년8월27일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경57587)	채권자 김나연 000628-***** 고양시 덕양구 신원3로 20, 806동 804호(신원동, 신원마을고양삼송아이파크)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월21일 제99256호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금320,400,000원 채무자 김양희 경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 109동 1101호(언남동,하마비마을동일하이빌1차(아)) 근저당권자 서용인새마을금고 134544-0005916 경기도 용인시 수지구 현암로 108, 1,2층 (죽전동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-011625

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 서천동 812 경희마크329 제1층 제116호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양희 (소유자)	700830-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구성로 105-15, 109동 1101호(언남동,하마비마을동일하이빌1차(아))	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월8일 제2305호	채권자 서용인새마을금고	김양희
5	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4515222호	채권자 김나연	김양희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월21일 제99256호	채권최고액 금320,400,000원 근저당권자 서용인새마을금고	김양희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.