



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1342-2015-004576



[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	<del>경기도 광주시 오포읍 능평리 119-26 에코앤뷰 제108동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-50</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(모임지붕) 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 163.56㎡ 1층 123.06㎡ 2층 123.06㎡ 3층 123.06㎡ 4층 123.06㎡</del>	
2		경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 [도로명주소] 경기도 광주시 오포로171번길 17-50	철근콘크리트구조 기타지붕(모임지붕) 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층 163.56㎡ 1층 123.06㎡ 2층 123.06㎡ 3층 123.06㎡ 4층 123.06㎡	2022년9월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2022년9월5일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 광주시 오포읍 능평리 119-26</del>	대	501㎡	<del>2015년5월15일 등기</del>
2	1. 경기도 광주시 능평동 119-26	대	501㎡	2022년9월1일 1토지 행정구역명칭변경 2022년9월5일

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 55.94㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	501분의 46.7177	2015년5월14일 대지권 2015년5월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 지상권설정등기, 을구4번 근저당권설정등기) 2015년5월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월15일 제38789호		소유자 이미영 650320-***** 서울특별시 영등포구 문래로26길 6, 102동 2302호(문래동3가,문래동메가트리움)
2	소유권이전	2015년7월10일 제56911호	2015년3월21일 매매	소유자 최성락 731007-***** <del>전라북도 전주시 완산구 칩동10길 1(효자동3가)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년5월6일 제32669호	2015년7월10일 신청착오	최성락의 주소 경기도 광주시 오포읍 오포로171번길 17-50, 108동 402호 (에코앤뷰)
3	소유권이전	2021년5월6일 제32672호	2021년4월21일 매매	소유자 강미숙 820601-***** 경상북도 경산시 하양읍 무학로 64-12, 103동 404호 (무학마을) 거래가액 금255,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1483565호	2025년4월4일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 28)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월10일 제56912호</del>	<del>2015년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,400,000원 채무자 최성락 전라북도 전주시 완산구 척동10길 1(효자동3가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (개포동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월20일 제28041호	2021년4월20일 해지	
3	주택임차권	2023년5월8일 제24745호	2023년4월25일 수원지방법원성 남지원광주시법 원의 임차권등기명령 (2023카임546)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월22일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년3월23일 임차권자 이명희 750916-***** 경기도 광주시 오포로171번길 17-50, 108동 402호(능평동, 에코앤뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 17시21분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2015-004576

[집합건물] 경기도 광주시 능평동 119-26 에코앤뷰 제108동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미숙 (소유자)	820601-*****	단독소유	경상북도 경산시 하양읍 무학로 64-12, 103동 404호 (무학마을)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1483565호	채권자 주택도시보증공사	강미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월8일 제24745호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 이명희	강미숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.