



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1359-2013-000038



[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월23일	경기도 수원시 장안구 조원동 750-26 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 송원로86번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(3가구), 제2종근생 (일반음식점) 1층 66.12 m ² 2층 77.08 m ² 3층 77.08 m ² 4층 55.08 m ² 옥탑1층 9.24 m ² (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월23일 제1502호		소유자 유원형 590310-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 116-5, 가동 201호(공동, 현대그린빌라3차)
2	압류	2017년6월9일 제14070호	2017년6월9일 압류(건축과-15 488)	관리자 수원시
3	2번압류등기말소	2018년4월18일 제9730호	2018년4월18일 해제	
4	압류	2018년7월20일 제17110호	2018년7월20일 압류(건축과-17 408)	관리자 수원시장안구
5	4번압류등기말소	2019년2월1일 제2435호	2019년2월1일 해제	

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년2월3일 제3458호	2019년9월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 이윤순 601110-***** 충청북도 청주시 서원구 현도면 노산2길 84
7	가압류	2022년4월27일 제7345호	2022년4월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단3 16)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 지영란 서울 중랑구 망우로 223-8, 102동 902호 (중화동, 미영리치타운)
8	압류	2022년10월31일 제18283호	2022년10월31일 압류(장안구 세무과-23643)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
9	강제경매개시결정	2023년1월20일 제1067호	2023년1월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경612)	채권자 남운정 740129-***** 수원시 장안구 금당로39번길 33, 106동 1801호(조원동, 주공뉴타운)
10	가압류	2023년4월3일 제5049호	2023년4월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1263)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 임화순 800116-***** 성남시 수정구 수정로153번길 14-14, 401호(태평동, 삼원빌라)
11	8번압류등기말소	2023년5월9일 제8299호	2023년5월9일 해제	
12	압류	2023년11월8일 제20995호	2023년11월8일 압류(장안구 세무과-26264)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
13	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월20일 제21832호	2023년11월14일 취하	
14	12번압류등기말소	2023년11월21일 제21910호	2023년11월21일 해제	
15	임의경매개시결정	2023년12월14일 제24622호	2023년12월14일 수원지방법원의 임의경매개시결	채권자 유에이차케이제오차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 신한은행) 110114-0320339

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경12981)	서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
16	압류	2024년11월7일 제302078호	2024년11월7일 압류(세무과-013527)	권리자 수원시 3111 장안구청장
17	16번압류등기말소	2024년12월13일 제333808호	2024년12월12일 해제	
18	15번임의경매개시결정등기말소	2025년1월7일 제3113호	2025년1월2일 취하	
19	강제경매개시결정	2025년1월15일 제10496호	2025년1월15일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51973)	채권자 한진규 900103-***** 수원시 장안구 경수대로 1110-39 104동 603호 (과장동, 포레나북수원)
20	압류	2025년2월26일 제607473호	2025년2월26일 압류(징수과-3357)	권리자 수원시 3111
21	압류	2025년11월4일 제5782961호	2025년11월3일 압류(세무과-007382)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월8일 제2958호	2013년2월8일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 유원형 서울특별시 구로구 부일로9길 116-5, 가동 201호(공동, 현대그린빌라3차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오류동지점) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26
1-1	1번근저당권변경	2013년4월4일	2013년4월4일	채권최고액 금164,160,000원

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8689호	변경계약	
1-2	1번근저당권변경	2020년2월7일 제4088호	2020년2월7일 계약인수	채무자 이운순 충청북도 청주시 서원구 현도면 노산2길 84
2	근저당권설정	2020년8월18일 제23572호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 이운순 충청북도 청주시 서원구 현도면 노산2길 84 근저당권자 남윤정 740129-***** 경기도 수원시 장안구 금당로39번길 33, 106동 1801호 (조원동, 주공뉴타운) 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26
3	주택임차권	2023년10월26일 제19834호	2023년10월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21349)	임차보증금 금 160,000,000원(2021.02.23. 10,000,000원 증액한 임차보증금) 범 위 건물 3층 전부 임대차계약일자 2019.03.19.(1차), 2021.02.23.(2차) 주민등록일자 2019년4월26일 점유개시일자 2019년4월24일 확정일자 2019.03.22.(150,000,000원), 2021.04.01.(증액된 10,000,000원) 임차권자 한진규 900103-***** 경기도 수원시 장안구 송원로86번길 9, 301호(조원동)
4	2번근저당권설정등기말소	2023년11월15일 제21513호	2023년11월14일 해지	
5	근저당권설정	2024년12월30일 제352737호	2024년12월30일 설정계약	채권최고액 금224,000,000원 채무자 이운순 충청북도 청주시 서원구 현도면 노산2길 84 근저당권자 장명숙 620317-***** 경기도 김포시 대곶면 종생로136번길 76 공동담보 토지 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26
6	1번근저당권설정등기말소	2024년12월31일 제354416호	2024년12월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2013-000038

[건물] 경기도 수원시 장안구 조원동 750-26

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이윤순 (소유자)	601110-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 현도면 노산2길 84	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년4월27일 제7345호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 지영란	이윤순
10	가압류	2023년4월3일 제5049호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 임화순	이윤순
19	강제경매개시결정	2025년1월15일 제10496호	채권자 한진규	이윤순
20	압류	2025년2월26일 제607473호	권리자 수원시	이윤순
21	압류	2025년11월4일 제5782961호	권리자 수원시	이윤순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월26일 제19834호	임차보증금 금 160,000,000원(2021.02.23. 10,000,000원 증액한 임차보증금) 임차권자 한진규	이윤순
5	근저당권설정	2024년12월30일 제352737호	채권최고액 금224,000,000원 근저당권자 장명숙	이윤순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 6시21분51초