



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2018-008491



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제108동 제22층 제2202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스 테이트 제108동 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 석수로 138	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트) 1층 315.1537㎡ 2층 471.3726㎡ 3층 471.3726㎡ 4층 471.3726㎡ 5층 471.3726㎡ 6층 471.3726㎡ 7층 471.3726㎡ 8층 471.3726㎡ 9층 471.3726㎡ 10층 471.3726㎡ 11층 471.3726㎡ 12층 471.3726㎡ 13층 471.3726㎡ 14층 471.3726㎡ 15층 471.3726㎡ 16층 471.3726㎡ 17층 471.3726㎡ 18층 471.3726㎡ 19층 471.3726㎡ 20층 471.3726㎡ 21층 471.3726㎡ 22층 471.3726㎡ 23층 471.3726㎡ 24층 471.3726㎡ 25층 471.3726㎡ 26층 471.3726㎡ 27층 471.3726㎡ 28층 471.3726㎡ 29층 471.3726㎡ 30층 471.3726㎡ 31층 471.3726㎡	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제108동 제22층 제2202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 471.3726㎡ 33층 471.3726㎡ 34층 471.3726㎡ 35층 471.3726㎡ 36층 471.3726㎡ 37층 471.3726㎡ 38층 471.3726㎡ 39층 471.3726㎡ 40층 471.3726㎡ 41층 471.3726㎡ 42층 471.3726㎡ 43층 471.3726㎡ 44층 471.3726㎡ 45층 471.3726㎡ 46층 471.3726㎡ 47층 471.3726㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1177	대	43332.7㎡	2021년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	제22층 제2202호	철근콘크리트구조 84.9123㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43332.7분의 26.9606	2021년10월7일 대지권 2021년10월7일 등기

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제108동 제22층 제2202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월25일 제72745호		소유자 이레일주식회사 110111-4013267 경기도 안산시 단원구 동산로 185(초지동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년10월25일 부가
2	소유권이전	2018년12월21일 제90813호	2015년9월1일 매매	소유자 육종수 721011-***** 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 108동 2202호(선부동, 안산메트로타운푸르지오힐스 테이트아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년12월21일 등기
4	가압류	2024년4월12일 제25933호	2024년4월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2305)	청구금액 금121,766,068 원 채권자 주식회사 오투저축은행 164811-0013461 대전 서구 둔산남로 103(둔산동)
5	가압류	2025년3월10일 제855410호	2025년3월10일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02109)	청구금액 금335,000,000 원 채권자 주식회사평택오덕피에프브이 134511-0476554 경기도 용인시 기흥구 중부대로 23-7, 201호 (영덕동)
6	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3393997호	2025년7월1일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경527 30)	채권자 케이에프케이이오공삼유동화전문유한회 사 110114-0035695 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월21일 제90814호	2018년10월17일 설정계약	채권최고액 금280,500,000원 채무자 육중수 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 108동 2202호(선부동,안산메트로타운푸르지오힐스 테이트아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (선부중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월7일 등기
2	근저당권설정	2021년12월21일 제104350호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 육중수 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 108동 2202호(선부동,안산메트로타운푸르지오힐스 테이트아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (건대역지점)
3	근저당권설정	2022년1월21일 제4341호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 육중수 경기도 안산시 단원구 석수로 138, 108동 2202호 (선부동,안산메트로타운푸르지오힐스테이트 아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (건대역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2018-008491

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1177 안산메트로타운푸르지오힐스테이트 제108동 제22층 제2202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
육종수 (소유자)	721011-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 석수로 138, 108동 2202호(선부동, 안산메트로타운푸르지오힐스테이트아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월12일 제25933호	청구금액 금121,766,068 원 채권자 주식회사 오투저축은행	육종수
5	가압류	2025년3월10일 제855410호	청구금액 금335,000,000 원 채권자 주식회사평택고덕피에프브이	육종수
6	임의경매개시결정	2025년7월1일 제3393997호	채권자 케이에프케이이오공삼유동화전문유한회사	육종수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월21일 제90814호	채권최고액 금280,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	육종수
2	근저당권설정	2021년12월21일 제104350호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	육종수
3	근저당권설정	2022년1월21일 제4341호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	육종수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시55분26초