



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-1996-019595



[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월26일	경기도 용인군 내사면 양지리 465-1 대성아파트	철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 5층 1층 249.21㎡ 2층 249.41㎡ 3층 249.41㎡ 4층 249.41㎡ 5층 251.21㎡ 지층 296.10㎡	도면편철장 제2책제903호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기
2		경기도 용인시 양지면 양지리 465-1 대성아파트	철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 5층 1층 249.21㎡ 2층 249.41㎡ 3층 249.41㎡ 4층 249.41㎡ 5층 251.21㎡ 지층 296.10㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월26일 등기 도면편철장 제2책제903호
3		경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 465-1 대성아파트	철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 5층 1층 249.21㎡ 2층 249.41㎡ 3층 249.41㎡ 4층 249.41㎡ 5층 251.21㎡ 지층 296.10㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제2책제903호

열 램 용

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 465-1 대성아파트 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로 3	철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 5층 1층 249.21㎡ 2층 249.41㎡ 3층 249.41㎡ 4층 249.41㎡ 5층 251.21㎡ 지층 296.10㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기
5		경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 [도로명주소] 경기도 용인시 처인구 양지읍 교동로 3	철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 5층 1층 249.21㎡ 2층 249.41㎡ 3층 249.41㎡ 4층 249.41㎡ 5층 251.21㎡ 지층 296.10㎡	2026년1월2일 행정구역명칭변경 2026년1월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 용인군 내사면 양지리 465-1	대	763㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월26일	제4층 제403호	철근콘크리트 및 시멘트벽돌조 62.19㎡	도면편철장 제2책제903호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	763분의 40.83	1990년9월6일 대지권 1990년9월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년10월19일 제28833호	1990년3월2일 매매	소유자 이재숙 431113-***** 용인군 내사면 양지리 465-1 대성아파트 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월1일 제171455호	2006년9월1일 증여	소유자 강운식 690731-***** 용인시 처인구 양지면 양지리 465-1 대성아파트 403
3	소유권이전	2022년7월28일 제94231호	2022년7월28일 매매	소유자 송태식 580705-***** 경기도 용인시 처인구 원삼면 맏리로 10, 2층 거래가액 금85,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년3월11일 제33572호	2023년11월21일 주소변경	송태식의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 남평로199번길 48
4	강제경매개시결정	2023년1월3일 제787호	2023년1월3일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경25)	채권자 주식회사 진주저축은행 191111-0000633 진주시 진양호로 532 (동성동) (부산지점)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월8일 제124516호	2023년8월23일 취소기각결정	
6	압류	2024년5월31일	2024년5월28일	권리자 용인시 3153

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제79510호	압류(차량등록 사업소-26503)	
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431739호	2025년2월19일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경539 62)	채권자 서주연 930408-***** 용인시 처인구 양지면 교동로 3 (양지리, 대성아파트) 403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년3월16일 제6441호	1993년3월16일 설정계약	채권최고액 금사천이백만원정 채무자 이재숙 용인군 내사면 양지리 465-1 대성아파트 403호 근저당권자 양지신용협동조합 134541-0000227 용인군 내사면 양지리 474-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표사 경정	2013년2월4일 제16603호	1993년3월16일 신청착오	양지신용협동조합의 주소 경기도 용인시 처인구 양지면 양지리 471-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년2월4일 제16604호	2013년1월30일 해지	
3	근저당권설정	2024년3월11일 제33573호	2024년3월11일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 송태식 경기도 용인시 처인구 양지면 남평로199번길 48 근저당권자 지명구 570819-***** 경기도 용인시 처인구 중부대로1353번길 6-14, 302호 (김량장동, 동산5차)
4	주택임차권	2024년8월13일 제121920호	2024년8월9일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21716)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월9일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년7월28일 임차권자 서주연 930408-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로 3, 403호(양지리, 대성아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시25분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-1996-019595

[집합건물] 경기도 용인시 처인구 양지읍 양지리 465-1 대성아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송태식 (소유자)	580705-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로199번길 48	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년5월31일 제79510호	권리자 용인시	송태식
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431739호	채권자 서주연	송태식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년3월11일 제33573호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 지명구	송태식
4	임차권설정	2024년8월13일 제121920호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 서주연	송태식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시25분10초