



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2014-007621



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년4월11일 | 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 세지로 279-1 | 철근콘크리트구조 기타지붕(박공지붕) 10층 근린생활시설, 공동주택(아파트) 1층 222.052㎡ 2층 755.985㎡ 3층 574.574㎡ 4층 574.574㎡ 5층 574.574㎡ 6층 574.574㎡ 7층 574.574㎡ 8층 574.574㎡ 9층 574.574㎡ 10층 574.574㎡ 지1층 689.099㎡ 지2층 475.821㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------|-----|-------|---------------|
| 1 | 3. 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 | 대 | 1147㎡ | 2014년4월11일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2014년4월11일 | 제8층 제805호 | 철근콘크리트구조 12.288㎡ | |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 3 소유권대지권 | 1147분의 3.87 | 2014년3월27일 대지권 2014년4월11일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년4월11일 제39768호 | | 소유자 김학노 650207-***** 경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 105동 1508호 (은행동, 현대아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년5월9일 제51304호 | 2014년5월9일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-4934호 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년6월17일 제53589호 | 2016년6월17일 신탁재산의귀속 | 소유자 김학노 650207-***** 서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 503동 204호 (세곡동, 세곡리엔파크5단지) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2016년6월17일 제53590호 | 2016년6월10일 매매 | 소유자 신제승 670916-***** 경기도 안산시 단원구 당곡3로 3, 706동 802호 (고잔동, 주공아파트) 거래가액 금91,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2021년3월3일 제24463호 | 2021년2월25일 매매 | 소유자 서용구 760516-***** 경기도 용인시 기흥구 한보라2로48번길 3-30, 202호 (보라동) 거래가액 금70,000,000원 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월10일 제216528호 | 2025년2월10일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경543 | 채권자 고가은 970815-***** 수원시 팔달구 중부대로42번길 22, 202호(인계동, 순섭하우스) |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 51) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년5월9일 제51303호 | 2014년5월9일 설정계약 | 채권최고액 금500,000,000원 채무자 김학노 경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 105동 1508호 (은행동, 현대아파트) 근저당권자 메리츠종합금융증권주식회사 110111-0141301 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 15(여의도동) 공동담보목록 제2014-156호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년11월12일 제125785호 | 2014년11월2일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년5월3일 제109436호 | 2024년5월1일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임297) | 임차보증금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 고가은 970815-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로 279-1, 제8층 제805호(지동, 포레스트) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|------------|------|---|---------------------------|
| 목록번호 | 2014-156 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제305호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제306호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 3 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제315호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월28일 제117418호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제318호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제319호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제3층 제320호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |
| 7 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제402호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |
| 8 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 | 2014년11월12일 제126010호 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제405호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제406호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제414호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제415호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년7월11일 제73927호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제418호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제419호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제420호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월15일 제110716호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제4층 제422호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 | 수원지방법원 | 1 | 2014년5월9일 | 2014년11월12일 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 365-20 포레스트 제4층 제423호 | 등기국 | | 제51303호 설정계약으로 인하여 | 제126010호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제502호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제503호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제505호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제506호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제507호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 22 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제511호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 23 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제514호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|--------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제515호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월6일 제107168호 일부포기 |
| 25 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제518호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월15일 제97480호 일부포기 |
| 26 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제519호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 27 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제521호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월17일 제98589호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제522호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 29 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제5층 제523호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월18일 제99095호 일부포기 |
| 30 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제602호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 31 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제603호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제605호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 33 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제606호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 34 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제618호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |
| 35 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제619호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 36 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제621호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월28일 제117418호 일부포기 |
| 37 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제622호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월28일 제117418호 일부포기 |
| 38 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제6층 제623호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월6일 제107168호 일부포기 |
| 39 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제702호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 40 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제703호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 41 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제705호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 42 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제706호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 43 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제710호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월5일 제95322호 일부포기 |
| 44 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제711호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 45 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제718호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월15일 제97480호 일부포기 |
| 46 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제719호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 47 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제7층 제721호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월15일 제97480호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|--------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 48 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제802호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 49 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제803호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 50 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제804호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 51 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 52 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제806호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 53 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제810호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월5일 제95322호 일부포기 |
| 54 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제811호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 55 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제813호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 56 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제818호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |
| 57 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제819호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |
| 58 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제822호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월15일 제97480호 일부포기 |
| 59 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제823호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월6일 제107168호 일부포기 |
| 60 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제902호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 61 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제903호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 62 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제904호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 63 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제905호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 64 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제906호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 65 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제910호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월8일 제83232호 일부포기 |
| 66 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제918호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 67 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제919호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월6일 제107168호 일부포기 |
| 68 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제921호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월26일 제103226호 일부포기 |
| 69 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제922호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년10월28일 제117418호 일부포기 |
| 70 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제9층 제923호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년7월11일 제73927호 일부포기 |
| 71 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1002호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 72 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1003호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 73 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1004호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 74 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1005호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |
| 75 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1006호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 76 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1010호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월1일 제92497호 일부포기 |
| 77 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1011호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126010호 일부포기 |
| 78 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1014호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년7월11일 제73927호 일부포기 |
| 79 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1018호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제126011호 해지 |

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 80 | [건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제10층 제1019호 | 수원지방법원 등기국 | 1 | 2014년5월9일 제51303호 설정계약으로 인하여 | 2014년11월12일 제125785호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시47분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2014-007621

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 지동 365-20 포레스트 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 서용구 (소유자) | 760516-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 한보라2로48번길 3-30, 202호 (보라동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------|-------|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년2월10일 제216528호 | 채권자 고가은 | 서용구 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년5월3일 제109436호 | 임차보증금 금70,000,000원 임차권자 고가은 | 서용구 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.