



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1544-1996-085402



[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월11일	충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3	<del>철근콘크리트조및 철골조 조립식 판넬지붕 보일러실, 공장, 사무실및 식당, 기숙사 지하1층 134.35㎡(보일러실) 1층 1631.15㎡(공장및창고) 2층 1146.5㎡(공장, 사무 실, 식당, 기숙사) 부속건물 철골조및 조립식판넬지붕 폐기물 처리장 22.96㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 31일 전산이기
2	2001년9월14일	충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3, 595-6	<del>철근콘크리트조및 철골조 조립식 판넬지붕 보일러실, 공장, 사무실및 식당, 기숙사 지하1층 134.35㎡(보일러실) 1층 1631.15㎡(공장및창고) 2층 1146.5㎡(공장, 사무실, 식당 , 기숙사) 부속건물 철골조및 조립식판넬지붕</del>	증축

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>폐기물처리장 22.96㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡</del>	
3	2010년3월12일	<del>충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3, 595-6</del>	<del>철근콘크리트조및 철골조 조립식 판넬지붕 보일러실, 공장, 사무실및 식당, 기숙사 지하1층 134.35㎡(보일러실) 1층 1631.15㎡(공장및창고) 2층 1146.5㎡(공장, 사무실, 식당, 기숙사) 부속건물 철골조및조립식판넬조 조립식판넬지붕 폐기물처리장 22.96㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡</del>	신청착오
4		충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3, 595-6 [도로명주소] 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8	철근콘크리트조및 철골조 조립식 판넬지붕 보일러실, 공장, 사무실및 식당, 기숙사 지하1층 134.35㎡(보일러실) 1층 1631.15㎡(공장및창고)	도로명주소 2012년8월30일 등기

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1146.5㎡(공장, 사무실, 식당, 기숙사) 부속건물 철골조및조립식판넬조 조립식판넬지붕 폐기물처리장 22.96㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡ 조립식판넬조 폴리카보네이트지붕 단층폐수처리장 132.84㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2001년4월20일 제5439호	2001년4월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 주식회사술익마을문광 154411-0005278 괴산군 문광면 광덕리 595-3  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 31일 전산이기
2	가압류	<del>2002년5월27일 제11535호</del>	<del>2002년5월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2002카단5 088)</del>	<del>청구금액 금17,305,410원 채권자 오재완 청주시 흥덕구 신봉동 35-1 두진백로아파트 102동 802호</del>
3	2번가압류등기말소	2002년7월23일 제15254호	2002년7월16일 해제	
4	가압류	<del>2004년12월20일 제22506호</del>	<del>2004년12월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2498)</del>	<del>청구금액 금10,500,000원 채권자 권상길 640220-***** 청주시 흥덕구 복대2동 123-2</del>
5	압류	2005년4월20일 제6398호	2005년4월19일 압류(징세과-59	관리자 국 처분청 청주세무서

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			90)	
6	가압류	2005년8월18일 <del>제14760호</del>	2005년8월17일 <del>청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2005카단2 27)</del>	<del>청구금액 금18,184,132원 채권자 주식회사연합캐피탈 110111-1220336 서울 강남구 삼성동 141-35,36 남경센타 4,5층 (대전지점)</del>
7	<del>임의경매개시결정</del>	2005년9월7일 <del>제16418호</del>	2005년9월2일 <del>청주지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 8897)</del>	<del>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (증평군지부)</del>
8	가압류	2005년9월12일 <del>제16756호</del>	2005년9월8일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단1 01768)</del>	<del>청구금액 금31,924,750원 채권자 주식회사선일상사 서울 중구 주교동 19-1 방산종합상가 비 1-270</del>
9	가압류	2005년12월29일 <del>제25739호</del>	2005년12월26일 <del>청주지방법원의 가압류 결정(2005카단8 887)</del>	<del>청구금액 금4,271,260원 채권자 강봉석 740618-***** 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 108-405</del>
10	소유권이전	2007년1월19일 제1531호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 한봉수 581115-***** 화성시 동탄면 장지리 97-1
11	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번가압류, 9번가압류 등기말소	2007년1월19일 제1531호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2007년12월18일 <del>제30539호</del>	2007년12월14일 압류(법인세과 4258)	권리자 국 처분청 수원세무서
13	<del>임의경매개시결정</del>	2008년2월12일	2008년2월11일	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제2792호</del>	<del>청주지방법원의 경매개시 결정(2008타경2 718)</del>	<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (여신관리부)</del>
14	가압류	<del>2008년12월17일 제29208호</del>	<del>2008년12월16일 청주지방법원과 괴산군법원의 가압류 결정(2008카단2 35)</del>	<del>청구금액 금6,334,650원 채권자 한국전력공사 서울특별시 강남구 삼성동 167 (괴산지점)</del>
15	소유권이전	2009년6월5일 제11744호	2009년6월5일 공매	소유자 장인식 660211-***** <del>경기도 성남시 중원구 상대원동 3438</del>
15-1	15번등기명의인표시 변경	2010년2월4일 제2210호	2009년9월28일 전거	장인식의 주소 충청북도 괴산군 괴산읍 서부리 506-6 동서빌라 -202
16	12번가압류, 13번임의경매개시결 정, 14번가압류 등기말소	2009년6월5일 제11744호	2009년6월5일 공매	용
17	가압류	<del>2009년12월7일 제24191호</del>	<del>2009년12월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 9카단51830)</del>	<del>청구금액 금120,000,000 원 채권자 이창권 서울 양천구 신정동 1273 신정5차현대아파트 501-606</del>
18	가압류	<del>2009년12월22일 제25528호</del>	<del>2009년12월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(200 9카단51913)</del>	<del>청구금액 금260,000,000 원 채권자 이창권 서울 양천구 신정동 1273 신정5차현대아파트 501-606</del>
19	소유권이전	2010년3월12일 제4699호	2010년3월11일 매매	소유자 주식회사세진주조 154411-0019089 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 매매목록 제2010-186호
20	17번가압류등기말소	2010년3월25일 제5760호	2010년3월22일 해제	
21	18번가압류등기말소	2010년3월25일	2010년3월22일	

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5761호	해제	
22	가압류	2010년12월8일 <del>제26313호</del>	2010년12월8일 <del>서울남부지방법 원의 가압류결정(201 0카단71084)</del>	<del>청구금액 금120,000,000 원 채권자 여경자 서울 강서구 화곡동 343-14 보람골든빌 501호</del>
23	임의경매개시결정	2011년2월22일 <del>제4419호</del>	2011년2월22일 <del>청주지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경337 7)</del>	채권자 <del>중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (충청지역본부)</del>
24	22번가압류등기말소	2011년5월17일 제11142호	2011년5월11일 해제	
25	압류	<del>2011년12월1일 제27042호</del>	2011년12월1일 <del>압류(징수팀-24 17)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (괴산증평지사)</del>
26	압류	2013년3월13일 <del>제4546호</del>	2013년3월12일 <del>압류(부가가치 세과-1129)</del>	권리자 <del>국 처분청 동충주세무서</del>
27	소유권이전	2013년4월12일 제6641호	2013년3월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 우리에프앤아이제21차유동화전문유한회 사 110114-0101375 서울특별시 종로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
28	23번임의경매개시결 정, 25번압류, 26번압류 등기말소	2013년4월12일 제6641호	2013년3월8일 임의경매로 인한 매각	
29	소유권이전	2015년4월3일 제7086호	2015년4월3일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2015-50호</del>
30	소유권이전	2018년4월20일	2018년4월20일	소유자

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7852호	신탁재산의 귀속	우리에프앤아이제21차유동화전문유한회사 110114-0101375 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터)
	29번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
31	소유권이전	2018년11월19일 제20158호	2018년11월15일 매매	소유자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947, 7층 701호(남현동,사당타워) 매매목록 제2018-889호
32	소유권이전	2019년4월25일 제8026호	2019년4월25일 매매	소유자 농업회사법인주담유한회사 150114-0006056 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8 매매목록 제2019-315호
33	<del>가압류</del>	<del>2019년5월2일 제8469호</del>	<del>2019년5월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단932)</del>	<del>청구금액 금358,900,300 원 채권자 박종운 440227-***** 청주시 상당구 수영로 204, 101동 1502호(금천동, 효성1차아파트)</del>
34	33번가압류등기말소	2019년5월9일 제8734호	2019년5월7일 해제	
35	<del>가압류</del>	<del>2019년8월21일 제15251호</del>	<del>2019년8월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단1695)</del>	<del>청구금액 금258,900,300 원 채권자 박종운 440227-***** 청주시 상당구 수영로 204, 101동 1502호(금천동, 효성1차아파트)</del>
36	35번가압류등기말소	2019년10월4일 제17825호	2019년9월27일 해제	
37	<del>압류</del>	<del>2019년10월14일 제18258호</del>	<del>2019년10월8일 압류(채무과-29459)</del>	권리자 괴산군 3336
38	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년10월21일 제18608호</del>	<del>2019년10월21일 청주지방법원의 강제경매개시결</del>	채권자 이지혜 950224-***** <del>청주시 서원구 남이면 가구단지길 23, 지동 101호</del>

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2019타경12797)</del>	
39	37번압류등기말소	2019년11월29일 제21305호	2019년11월29일 해제	
40	<del>가압류</del>	<del>2020년1월13일 제974호</del>	<del>2020년1월13일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2020카단10000)</del>	<del>청구금액 금153,244,710 원 채권자 주식회사 뉴아리원대부 110111-4887274 서울 관악구 과천대로 947, 7층, 701호 (남현동, 사당타워)</del>
41	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년5월18일 제9577호</del>	<del>2020년5월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경53442)</del>	<del>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)</del>
42	<del>압류</del>	<del>2020년6월3일 제10798호</del>	<del>2020년6월3일 압류</del>	<del>권리자 괴산군</del>
42-1	<del>42번압류경정</del>			<del>등기원인 압류(민원지적과-47629) 착오발견으로 인하여 2020년8월13일 등기</del>
43	소유권이전	2022년12월5일 제23584호	2022년12월5일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사아이티티모빌리티 134111-0613055 <del>경기도 안양시 동안구 별말로 123, 1512호 (관양동, 평촌스마트베이)</del>
43-1	43번등기명의인표시 변경	2023년3월9일 제3800호	2022년12월19일 본점이전	주식회사아이티티모빌리티의 주소 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8
44	38번강제경매개시결 정, 40번가압류, 41번임의경매개시결 정, 42번압류등기말소	2022년12월5일 제23584호	2022년12월5일 강제경매로 인한 매각	
45	압류	2024년11월12일 제16981호	2024년11월12일 압류(행정복지 국	권리자 괴산군 3336

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			재무과-006637)	
46	압류	2025년2월27일 제639611호	2025년2월27일 압류(징세과-티 7033)	권리자 국 처분청 충주세무서장
47	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2914758호	2025년6월11일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경513 69)	채권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전북특별자치도 익산시 함열읍 함열로 58

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월21일 제5440호</del>	<del>2001년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사술익마을문광 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 주식회사프라임신용금고 110111-0135445 서울 영등포구 여의도동 44-6 공동담보목록 제47호 공장저당법 제7조목록 제14호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 31일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년8월16일 제11738호</del>	<del>2001년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사술익마을문광 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (증평지점) 공동담보목록 제2001-96호 공장저당법 제7조목록제31호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월21일 제11907호	2001년8월20일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월31일</del>	<del>2002년5월30일</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원</del>

열람일시 : 2025년11월26일 10시52분24초

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제11938호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사술익는마을문광 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 증평지점 ) 공동담보목록 제2002-04호 공장저당법 제7조목록제44호</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년1월19일 제1531호	2007년1월19일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월19일 제1532호</del>	<del>2007년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 환봉수 화성시 동탄면 장지리 97-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 진주아파트지점 ) 공동담보목록 제2007-22호 공장저당법 제7조목록제4호</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월19일 제1533호</del>	<del>2007년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 환봉수 화성시 동탄면 장지리 97-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 진주아파트지점 ) 공동담보목록 제2007-23호 공장저당법 제7조목록제5호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월19일 제1534호</del>	<del>2007년1월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 환봉수 화성시 동탄면 장지리 97-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 진주아파트지점 ) 공동담보목록 제2007-24호 공장저당법 제7조목록제6호</del>
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정	2009년6월5일 제11744호	2009년6월5일 공매	

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
10	근저당권설정	2009년6월5일 <del>제11745호</del>	2009년6월4일 설정계약	<del>채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 장인식 경기도 성남시 중원구 상대원동 3438 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (증평군지부) 공동담보목록 제2009-137호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제35호</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2009년9월16일 제18678호	2009년9월16일 해지	
12	근저당권설정	2009년9월16일 <del>제18679호</del>	2009년9월16일 설정계약	<del>채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 장인식 경기도 성남시 중원구 상대원동 3438 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청주산남지점) 공동담보목록 제2009-231호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제58호</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월4일 제2211호</del>	<del>2010년2월4일 공장및광업재단 저당법 제6조에 의한 근저당권설정계 약</del>	<del>채권최고액 금1,128,000,000원 채무자 장인식 괴산군 괴산읍 서부리 506-6 동서빌라 202 근저당권자 중소기업은행 150111-0000092 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청주산남지점) 공동담보목록 제2010-40호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제10호</del>
13-1	13번근저당권일부이전	2010년6월8일 <del>제11196호</del>	2010년5월31일 확정채권일부대 위변재	<del>변재액 금331,902,969원정 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (증평사무소)</del>
13-2	13번등기명의인표시 변경	2010년7월12일 <del>제14402호</del>	2010년7월2일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 충북지역본부</del>
13-3	13번근저당권중소기 업은행지분일부이전	2010년7월12일 <del>제14403호</del>	2010년7월2일 확정채권일부대	<del>변재액 금50,568,870원정 근저당권자 한국수출보험공사 110171-0008232</del>

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	<del>서울특별시 종로구 서린동 136</del>
13-4	<del>13번등기명의인표사 경정</del>			<del>중소기업은행의 취급지점 충청지역본부 착오발견 2010년7월16일 부가</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월23일 제12527호</del>	<del>2010년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금396,000,000원정 채무자 주식회사세진주조 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (증평사무소) 공동담보목록 제2010-182호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제59호</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월30일 제16110호</del>	<del>2010년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사세진주조 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청주산남지점) 공동담보목록 제2010-213호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제75호</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월30일 제16111호</del>	<del>2010년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금564,000,000원 채무자 주식회사세진주조 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청주산남지점) 공동담보목록 제2010-214호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제76호</del>
17	<del>13-3번근저당권일부 이전등기말소</del>	<del>2010년8월3일 제16256호</del>	<del>2010년7월30일 해지</del>	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월4일 제16531호</del>	<del>2010년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사세진주조 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (증평사무소) 공동담보목록 제2010-216호</del>

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제77호</del>
19	12번근저당권설정등기말소	2010년8월4일 제16532호	2010년8월4일 해지	
20	13-1번근저당권일부이전등기말소	2010년8월4일 제16533호	2010년8월4일 해지	
21	13번근저당권설정등기말소	2010년8월4일 제16534호	2010년8월4일 해지	
22	14번근저당권설정등기말소	2010년8월4일 제16535호	2010년8월4일 일부포기	
23	15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 18번근저당권설정 등기말소	2013년4월12일 제6641호	2013년3월8일 임의경매로 인한 매각	
<del>24</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월25일 제8028호</del>	<del>2019년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 농업회사법인주담유한회사 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대진중앙금융센터) 공동담보목록 제2019-108호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-36호</del>
<del>25</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월5일 제14169호</del>	<del>2019년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인주담유한회사 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8 근저당권자 주식회사서원이에스타 150111-0267521 충청북도 청주시 청원구 토성로 11(사천동) 공동담보목록 제2019-222호</del>
26	25번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제17858호	2019년9월26일 해지	
27	24번근저당권설정등기말소	2022년12월5일 제23584호	2022년12월5일 강제경매로 인한 매각	

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	근저당권설정	2022년12월5일 제23585호	2022년12월5일 설정계약	채권최고액 금888,000,000원 채무자 주식회사아이티티모빌리티 경기도 안양시 동안구 별말로 123, 1512호 (관양동, 평촌스마트베이) 근저당권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전라북도 익산시 함열읍 함열로 58 공동담보목록 제2022-299호
29	근저당권설정	2023년3월9일 제3812호	2023년3월9일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사아이티티모빌리티 충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8 근저당권자 함열신용협동조합 215041-0001839 전라북도 익산시 함열읍 함열로 58 공동담보목록 제2023-50호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-315			
거래가액	금2,498,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3	34	2019년4월25일 매매	
2	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-6	21	2019년4월25일 매매	
3	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 외 1필지	32	2019년4월25일 매매	
4	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-2	34	2019년4월25일 매매	
5	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-2	31	2019년4월25일 매매	
6	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-5	30	2019년4월25일 매매	

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-5	28	2019년4월25일 매매	
8	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-4	23	2019년4월25일 매매	
9	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-5	23	2019년4월25일 매매	
10	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 597	23	2019년4월25일 매매	
11	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 598	23	2019년4월25일 매매	
12	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-4	22	2019년4월25일 매매	
13	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-2	23	2019년4월25일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-50				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-4	청주지방법원 괴산등기소	32	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>	29	<del>2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					규정에 의하여
3	<del>[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-2</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>	29	<del>2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
4	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-2	청주지방법원 괴산등기소	32	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-4	청주지방법원 괴산등기소	34	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 596-5	청주지방법원 괴산등기소	34	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 597	청주지방법원 괴산등기소	34	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 598	청주지방법원 괴산등기소	34	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-5	청주지방법원 괴산등기소	29	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 괴산군 문광면	청주지방법원	27	2023년3월9일	

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	광덕리 595-6	괴산등기소		제3812호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3 의 1필지	청주지방법원 괴산등기소	29	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-5	청주지방법원 괴산등기소	29	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-2	청주지방법원 괴산등기소	29	2023년3월9일 제3812호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3	청주지방법원 괴산등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
15	[토지] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-2	청주지방법원 괴산등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-1996-085402

[건물] 충청북도 괴산군 문광면 광덕리 595-3의 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사아이티티모빌리티 (소유자)	134111-0613055	단독소유	충청북도 괴산군 문광면 광덕길 316-8	43

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	압류	2024년11월12일 제16981호	권리자 괴산군	주식회사아이티티모빌리티
46	압류	2025년2월27일 제639611호	권리자 국	주식회사아이티티모빌리티
47	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2914758호	채권자 합열신용협동조합	주식회사아이티티모빌리티

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2022년12월5일 제23585호	채권최고액 금888,000,000원 근저당권자 합열신용협동조합	주식회사아이티티모빌리티
29	근저당권설정	2023년3월9일 제3812호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 합열신용협동조합	주식회사아이티티모빌리티

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 10시52분24초