



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-017309



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제8층 제823호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월24일	경기도 화성시 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡ 지하3층 3654.13㎡	도면 제2011-2038호
2	2023년5월10일	경기도 화성시 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌 [도로명주소] 경기도 화성시 큰재봉길 23-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡	도로명주소

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제8층 제823호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 3654.13㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 큰재봉길 23-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡ 지하3층 3654.13㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 36-1 2. 경기도 화성시 석우동 36-2	대 대	2032.6㎡ 2026.4㎡	2011년11월24일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1	대	2032.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
3	2. 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-2	대	2026.4㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월24일	제8층 제823호	철근콘크리트구조 36.707㎡	도면 제2011-2038호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제8층 제823호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2032.6분의 5.713 2026.4분의 5.695	2011년11월24일 대지권 2011년11월24일 대지권 2011년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월24일 제179955호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-4045호
2	소유권이전	2012년1월20일 제8907호	2010년2월26일 매매	소유자 윤명희 610426-***** 서울특별시 광진구 광나루로17길 17(군자동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년6월23일 제101171호	2022년4월26일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631, 902동 415호 (진주아파트) 거래가액 금135,000,000원
4	소유권이전	2024년1월15일 제6587호	2023년12월29일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66,308동 1702호(향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트) 거래가액 금140,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376624호	2025년2월17일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경544 70)	채권자 최영훈 950508-***** 화성시 큰재봉길 23-11 (석우동, 동탄삼성쉐르빌) 823호
6	압류	2025년11월26일 제6208342호	2025년11월26일 압류(세무과-24	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

열람일시 : 2026년02월12일 14시47분27초

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			766)	
7	압류	2026년1월28일 제528444호	2026년1월28일 압류(세무관리 과-2173)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2013년1월17일 제8021호	2013년1월17일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 업무용, 건물의 전부 존속기간 2013년 01월 16일부터 2014년 01월 16일까지 전세권자 박상원 821128-***** 경기도 화성시 병점동로134번길 17, 409호(진안동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년1월17일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2014년1월16일 제8203호	2014년1월16일 해지	
3	주택임차권	2024년6월27일 제169867호	2024년6월25일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21405)	임차보증금 금148,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월14일 주민등록일자 2022년6월23일 점유개시일자 2022년6월23일 확정일자 2022년6월14일 임차권자 최영훈 950508-***** 경기도 화성시 큰재봉길 23-11, 823호 (석우동, 동탄삼성쉐르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-017309

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제8층 제823호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66,308동 1702호(향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376624호	채권자 최영훈	한승우
6	압류	2025년11월26일 제6208342호	권리자 화성시	한승우
7	압류	2026년1월28일 제528444호	권리자 강동구(서울특별시)	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월27일 제169867호	임차보증금 금148,000,000원 임차권자 최영훈	한승우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.