



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2018-052909



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 제12층 제에이동(오피스텔동)1207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	경기도 화성시 오산동 동탄2신도시업무5-2 우성르보아시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 557-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지하5층 3970.98㎡ 지하4층 3976.38㎡ 지하3층 3977.35㎡ 지하2층 3977.35㎡ 지하1층 3977.35㎡ 1층 3191.41㎡ 2층 3137.26㎡ 3층 3131.30㎡ 4층 2522.79㎡ 5층 2127.29㎡ 6층 1931.45㎡ 7층 1044.28㎡ 8층 1044.28㎡ 9층 1044.28㎡ 10층 1044.28㎡ 11층 1044.28㎡ 12층 1044.28㎡ 13층 1044.28㎡ 14층 1044.28㎡ 15층 1044.28㎡ 16층 1044.28㎡ 17층 1044.28㎡ 18층 1044.28㎡	
2	2022년12월19일	경기도 화성시 오산동 1088-2 우성르보아시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로 557-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지하5층 3970.98㎡ 지하4층 3976.38㎡	지적공부확정

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 제12층 제에이동(오피스텔동)1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 3977.35㎡ 지하2층 3977.35㎡ 지하1층 3977.35㎡ 1층 3191.41㎡ 2층 3137.26㎡ 3층 3131.30㎡ 4층 2522.79㎡ 5층 2127.29㎡ 6층 1931.45㎡ 7층 1044.28㎡ 8층 1044.28㎡ 9층 1044.28㎡ 10층 1044.28㎡ 11층 1044.28㎡ 12층 1044.28㎡ 13층 1044.28㎡ 14층 1044.28㎡ 15층 1044.28㎡ 16층 1044.28㎡ 17층 1044.28㎡ 18층 1044.28㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄대로 557-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지하5층 3970.98㎡ 지하4층 3976.38㎡ 지하3층 3977.35㎡ 지하2층 3977.35㎡ 지하1층 3977.35㎡ 1층 3191.41㎡ 2층 3137.26㎡ 3층 3131.30㎡ 4층 2522.79㎡ 5층 2127.29㎡ 6층 1931.45㎡ 7층 1044.28㎡ 8층 1044.28㎡ 9층 1044.28㎡ 10층 1044.28㎡ 11층 1044.28㎡ 12층 1044.28㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 제12층 제에이동(오피스텔동)1207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 1044.28㎡ 14층 1044.28㎡ 15층 1044.28㎡ 16층 1044.28㎡ 17층 1044.28㎡ 18층 1044.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 오산동 1088-2	대	4737.4㎡	2023년1월13일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2	대	4737.4㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제12층 제에이동(오피스텔동)1207호	철근콘크리트구조 18.23㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4737.4분의 4.9719	2023년5월17일 대지권 2023년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제178198호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-15913호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 제12층 제에이동(오피스텔동)1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년11월5일 제215931호	2016년10월16일 매매	소유자 박영숙 580830-***** 경기도 과천시 별양로 85, 408동 1003호 (별양동, 주공아파트) 거래가액 금138,373,800원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2022년7월22일 제117059호	2022년6월11일 매매	소유자 안효황 900119-***** 경기도 안양시 동안구 비산로 22, 101동 1903호 (비산동, 평촌자이아이파크) 거래가액 금122,000,000원
4	가압류	2024년6월3일 제145429호	2024년6월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03116)	청구금액 금939,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488928호	2025년2월21일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경547 45)	채권자 권기현 980203-***** 경기도 화성시 동탄대로 557-9, 에이동 1207호 (오산동, 우성르보아시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월31일 제207328호	2024년7월30일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21622)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월13일 주민등록일자 2022년7월27일 점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 권기현 980203-***** 경기도 화성시 동탄대로 557-9, 에이동 1207호(오산동, 우성르보아시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월31일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2018-052909

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 오산동 1088-2 우성르보아시티 제12층 제에이동(오피스텔동)1207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안효황 (소유자)	900119-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 비산로 22, 101동 1903호 (비산동, 평촌자이아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월3일 제145429호	청구금액 금939,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	안효황
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제488928호	채권자 권기현	안효황

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월31일 제207328호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 권기현	안효황

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.