



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2020-009133



[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	경기도 화성시 새솔동 송산그린시티상1-3블록8로트 엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	
2	2020년11월11일	경기도 화성시 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	지번변경
3		경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	2026년2월2일 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		엘-타워 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 꽃내음1길 19-30	지하2층 지상9층 제2종근린생활시설 지하2층 904.47㎡ 지하1층 1016.83㎡ 1층 797.69㎡ 2층 767.33㎡ 3층 767.33㎡ 4층 767.33㎡ 5층 767.33㎡ 6층 767.33㎡ 7층 767.33㎡ 8층 609.56㎡ 9층 527.15㎡	2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 새솔동 77-6	대	1186.4㎡	2020년11월11일 등기
2	1. 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6	대	1186.4㎡	2026년2월2일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 114.99㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1186.4분의 25.585	2020년10월21일 대지권 2020년11월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기, 갑구3번 신탁등기) 2020년11월11일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1금지사항 등기) 2021년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월22일 제101241호		소유자 유엘산업개발주식회사 134811-0474536 경기도 화성시 동탄치동천로2길 3-41, 101호(영천동)
2	소유권이전	2020년4월22일 제101242호	2020년4월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3328호
3	소유권이전	2021년9월16일 제203556호	2021년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 유엘산업개발주식회사 134811-0474536 경기도 화성시 동탄치동천로2길 3-41, 101호 (영천동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월16일 제203558호	2021년9월2일 매매	소유자 김수연 840102-***** 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 105동 203호 (입북동,서수원레이크푸르지오1단지) 거래가액 금954,000,000원
5	가압류	2025년2월5일 제106618호	2025년2월4일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단14)	청구금액 금55,558,906 원 채권자 인동농업협동조합 175336-0000166 구미시 인동남길 106 (진평동)
6	임의경매개시결정	2025년2월27일 제648415호	2025년2월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경54832)	채권자 안산농업협동조합 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)

열람일시 : 2026년02월12일 14시47분04초

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제203559호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 김수연 경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 105동 203호 (입북동, 서수원레이크푸르지오1단지) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시47분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2020-009133

[집합건물] 경기도 화성시 만세구 새솔동 77-6 엘-타워 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수연 (소유자)	840102-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 입북로77번길 62, 105동 203호 (입북동,서수원레이크푸르지오1단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월5일 제106618호	청구금액 금55,558,906 원 채권자 인동농업협동조합	김수연
6	임의경매개시결정	2025년2월27일 제648415호	채권자 안산농업협동조합	김수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월16일 제203559호	채권최고액 금756,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	김수연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.