

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경54832 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 이태형 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------------|-------------|------------|---------------------------|-----------------|-----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2021.09.16.근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 5. 19. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 황태건 | 2층 201호 114.99 ㎡ | 현황조사 | 점포 임차인 | 2024.04.11-2 026.04.10 | 30,000,000 | 3,000,000 | 2024.04.12 | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 토지 별도등기 있음 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경54832

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 새솔동 77-6

엘-타워

1동

[도로명주소] 경기도 화성시 꽃내음1길 19-30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상9층 제2종근린생활시설

지하2층 904.47㎡

지하1층 1016.83㎡

1층 797.69㎡

2층 767.33㎡

3층 767.33㎡

4층 767.33㎡

5층 767.33㎡

6층 767.33㎡

7층 767.33㎡

8층 609.56㎡

9층 527.15㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 114.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 새솔동 77-6

대 1186.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,186.4분의 25.585

감정평가액

852,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

852,000,000

85,200,000

2회

2026.04.08

596,400,000

59,640,000

3회

2026.05.13

417,480,000

41,748,000

4회

2026.06.17

292,236,000

29,223,600

토지 별도등기 있음
