



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2004-005805



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	경기도 용인시 신봉동 택지개발지구1-1블럭 서흥마을한일유엔아이아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 18층 공동주택아파트 1층 568.9465㎡ 2층 653.1274㎡ 3층 653.1274㎡ 4층 653.1274㎡ 5층 646.9674㎡ 6층 646.9674㎡ 7층 646.9674㎡ 8층 646.9674㎡ 9층 646.9674㎡ 10층 646.9674㎡ 11층 646.9674㎡ 12층 646.9674㎡ 13층 646.9674㎡ 14층 550.5025㎡ 15층 550.5025㎡ 16층 432.7676㎡ 17층 432.7676㎡ 18층 432.7676㎡	도면편철장 제1책 제144호
2	2004년3월23일	경기도 용인시 신봉동 택지개발지구1블럭 서흥마을한일아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 18층 공동주택아파트 1층 568.9465㎡ 2층 653.1274㎡ 3층 653.1274㎡ 4층 653.1274㎡ 5층 646.9674㎡ 6층 646.9674㎡ 7층 646.9674㎡ 8층 646.9674㎡ 9층 646.9674㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 646.9674㎡ 11층 646.9674㎡ 12층 646.9674㎡ 13층 646.9674㎡ 14층 550.5025㎡ 15층 550.5025㎡ 16층 432.7676㎡ 17층 432.7676㎡ 18층 432.7676㎡	
3		경기도 용인시 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 18층 공동주택아파트 1층 568.9465㎡ 2층 653.1274㎡ 3층 653.1274㎡ 4층 653.1274㎡ 5층 646.9674㎡ 6층 646.9674㎡ 7층 646.9674㎡ 8층 646.9674㎡ 9층 646.9674㎡ 10층 646.9674㎡ 11층 646.9674㎡ 12층 646.9674㎡ 13층 646.9674㎡ 14층 550.5025㎡ 15층 550.5025㎡ 16층 432.7676㎡ 17층 432.7676㎡ 18층 432.7676㎡	구획정리 2005년1월11일 등기
4		경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 18층 공동주택아파트 1층 568.9465㎡ 2층 653.1274㎡ 3층 653.1274㎡ 4층 653.1274㎡ 5층 646.9674㎡ 6층 646.9674㎡ 7층 646.9674㎡ 8층 646.9674㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 646.9674㎡ 10층 646.9674㎡ 11층 646.9674㎡ 12층 646.9674㎡ 13층 646.9674㎡ 14층 550.5025㎡ 15층 550.5025㎡ 16층 432.7676㎡ 17층 432.7676㎡ 18층 432.7676㎡	
5		경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29	철근콘크리트 벽식구조 평슬라브위철골경사지붕 18층 공동주택아파트 1층 568.9465㎡ 2층 653.1274㎡ 3층 653.1274㎡ 4층 653.1274㎡ 5층 646.9674㎡ 6층 646.9674㎡ 7층 646.9674㎡ 8층 646.9674㎡ 9층 646.9674㎡ 10층 646.9674㎡ 11층 646.9674㎡ 12층 646.9674㎡ 13층 646.9674㎡ 14층 550.5025㎡ 15층 550.5025㎡ 16층 432.7676㎡ 17층 432.7676㎡ 18층 432.7676㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 신봉동 874	대	15448.2㎡	2005년1월10일
2	1. 경기도 용인시 수지구 신봉동 874	대	15448.2㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년11월2일

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	제2층 제204호	철근콘크리트벽식구조 84.8180㎡	도면편철장 제1책 제144호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15448.2분의 51.314	2004년11월18일 대지권 2005년1월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월25일 제21987호		소유자 한일건설주식회사 110111-0016190 서울 강남구 역삼동 832-2
2	소유권이전	2004년4월9일 제49571호	2002년2월5일 매매	소유자 백인엽 600713-***** 과천시 원문동 2 주공아파트 211-104
3	소유권이전	2006년3월14일 제38445호	2006년1월24일 매매	소유자 지선희 730527-***** 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을 한일아파트 103-604
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년3월24일 제46211호	2006년3월16일 전거	지선희의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204
4	카압류	2007년10월9일 제218707호	2007년10월9일 서울중앙지방법 원의 카압류결정(200 7카단96692)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 주식회사 나누우라 서울 성북구 동소문동2가287 삼선빌딩 402호
5	압류	2008년1월22일 제9727호	압류(세무과-83 2)	권리자 용인시수지구
6	임의경매개시결정	2008년2월4일	2008년2월1일	채권자 한국자산관리공사

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17383호	수원지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경546 1)	서울 강남구 역삼동814 (일반채권부)
7	소유권이전	2008년8월28일 제123583호	2008년8월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 박장우 620701-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년5월4일 제85924호	2019년5월21일 주소변경	박장우의 주소 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 312동 601호(상하동, 수원동마을쌍용아파트)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2021년6월30일 제105010호	2020년5월15일 주소변경	박장우의 주소 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)
8	4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2008년8월28일 제123583호	2008년8월28일 임의경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2025년3월4일 제727663호	2025년3월4일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경548 73)	채권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울 영등포구 도신로60길 4 (신길동)
10	압류	2025년10월30일 제5668061호	2025년10월29일 압류(세무2과-0 06385)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월14일 제38446호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 지선화 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을 한일아파트 103-604 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2006년12월18일 제262422호	2006년5월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
2	근저당권설정	2006년3월14일 제38447호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 지선희 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을 한일아파트 103-604 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
3	근저당권설정	2006년3월24일 제46212호	2006년3월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 지선희 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 주식회사푸른상호저축은행 110111-0117211 서울 서초구 잠원동 28-1
4	근저당권설정	2006년4월25일 제72068호	2006년4월25일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 지선희 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수원서문지점)
5	근저당권설정	2006년10월24일 제207276호	2006년10월23일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 지선희 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 정태준 621008-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 102동 1904호
6	근저당권설정	2007년1월17일 제10409호	2007년1월16일 설정계약	채권최고액 금536,200,000원 채무자 지선희 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 한국상호저축은행주식회사 110111-0338693 서울 중구 을지로2가 6
6-1	6번근저당권이전	2008년1월9일	2007년12월28일	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3821호	계약양도	서울특별시 강남구 역삼동 814
7	1번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제12645호	2007년1월18일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제12646호	2007년1월18일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제12647호	2007년1월18일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제12648호	2007년1월18일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제12649호	2007년1월18일 해지	
12	근저당권설정	2007년2월12일 제29895호	2007년1월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 지선화 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 정태준 621008-***** 인천 연수구 옥련동 644-1 쌍용아파트 102-1904
13	근저당권설정	2007년7월31일 제180411호	2007년7월30일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 지선화 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 최현숙 570705-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 693 삼성아파트 101-701
14	근저당권설정	2007년8월7일 제185825호	2007년8월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 지선화 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 104-204 근저당권자 심영자 580115-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 699 한국아파트 105-1201
15	6번근저당권설정, 12번근저당권설정,	2008년8월28일 제123583호	2008년8월28일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소		인한 매각	
16	근저당권설정	2008년8월28일 제123585호	2008년8월28일 설정계약	채권최고액 금345,800,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 240-3 두성마을동보4차아파트 101-301 근저당권자 중량신용협동조합 114141-0000386 서울특별시 중랑구 면목동 114-8
16-1	16번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	중량신용협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 면목로 380(면목동) 2013년8월21일 부기
16-2	16번근저당권변경	2014년10월31일 제174962호	2014년10월31일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
16-3	16번근저당권변경	2015년7월30일 제144711호	2015년7월30일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
16-4	16번근저당권변경	2017년7월31일 제105452호	2017년7월31일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
17	주택임차권	2014년3월28일 제49074호	2014년3월18일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2014카기609)	임차보증금 금사천오백만원 차 임 금900,000원 범 위 건물의전부(204호) 임대차계약일자 2012년1월28일 주민등록일자 2012년2월28일 점유개시일자 2012년3월26일 확정일자 2012년2월28일 임차권자 박종애 710724-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로48번길 29(신봉동, 한일아파트)104동 204호
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월28일 부기
18	17번주택임차권등기 말소	2014년9월29일 제153041호	2014년9월23일 해지	
19	근저당권설정	2020년5월4일 제85925호	2020년5월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박장우

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20, 312동 601호(상하동, 수원동마을쌍용아파트) 근저당권자 김금옥 641120-***** 경기도 화성시 매송면 화성로2397번길 40, 704호
20	19번근저당권설정등기말소	2020년12월8일 제213308호	2020년12월8일 해지	
21	근저당권설정	2021년6월30일 제105011호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금567,600,000원 채무자 박장우 경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스) 근저당권자 신길신용협동조합 111241-0005393 서울특별시 영등포구 도신로60길 4(신길동)
22	16번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제105012호	2021년6월30일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2004-005805

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을한일아파트 제104동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박장우 (소유자)	620701-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 풍덕천로30번길 20, 101동 301호 (풍덕천동, 이스턴팰리스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년3월4일 제727663호	채권자 신길신용협동조합	박장우
10	압류	2025년10월30일 제5668061호	권리자 용인시	박장우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년6월30일 제105011호	채권최고액 금567,600,000원 근저당권자 신길신용협동조합	박장우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.