



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2023-039556



[건물] 경기도 화성시 만세구 장안면 수촌리 741-13 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	<del>경기도 화성시 장안면 수촌리 741-13 1동</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시 장안면 방축말길35번길 60-61</del>	<del>일반철골구조 기타지붕 2층</del> 공장 1층 960㎡ 2층 124㎡	
2		경기도 화성시 만세구 장안면 수촌리 741-13 1동 [도로명주소] 경기도 화성시 만세구 장안면 방축말길35번길 60-61	일반철골구조 기타지붕 2층 공장 1층 960㎡ 2층 124㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제292687호		소유자 백승권 670514-***** 경기도 안양시 동안구 관평로138번길 63, 706동 1305호(평촌동, 초원아파트)
2	가압류	2025년1월8일 제4926호	2025년1월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13373)	청구금액 금33,385,000 원 채권자 주식회사 건축사사무소샵플러스 134811-0593899 화성시 남양읍 역골동로 48-6, 101호
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1092636호	2025년3월19일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경551 49)	채권자 오산농업협동조합 134836-0000264 오산시 경기대로 469 (수청동)

[건물] 경기도 화성시 만세구 장안면 수촌리 741-13 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년9월11일 제4842406호	2025년9월11일 압류(정수과-01 3608)	권리자 화성시 3158

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월21일 제292688호	2023년12월21일 설정계약	채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 백승권 경기도 안양시 동안구 관평로138번길 63, 706동 1305호(평촌동, 초원아파트) 근저당권자 오산농업협동조합 134836-0000264 경기도 오산시 경기대로 469(수청동) (수청지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 장안면 수촌리 741-13 토지 경기도 화성시 장안면 수촌리 741-15 백운현지분

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시45분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2023-039556

[건물] 경기도 화성시 만세구 장안면 수촌리 741-13 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승권 (소유자)	670514-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 관평로138번길 63, 706동 1305호(평촌동, 초원아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월8일 제4926호	청구금액 금33,385,000 원 채권자 주식회사 건축사사무소샵플러스	백승권
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1092636호	채권자 오산농업협동조합	백승권
4	압류	2025년9월11일 제4842406호	권리자 화성시	백승권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월21일 제292688호	채권최고액 금3,250,000,000원 근저당권자 오산농업협동조합	백승권

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.