



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2018-023089



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14 제2동 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 경수대로 652	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.28㎡ 2층 160.52㎡ 3층 160.52㎡ 4층 160.52㎡ 5층 161.03㎡	도면 제2018-382호
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14	대	717.7㎡	2018년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 34.2㎡	도면 제2018-382호
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	717.7분의 22.41	2018년12월26일 대지권 2018년12월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2018년12월27일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14 제2동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년1월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월27일 제128341호		소유자 이주한 621027-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 49, 103동 704호(덕소강변현대홈타운)
2	소유권이전	2019년1월30일 제10865호	2019년1월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1559호
3	소유권이전	2019년8월7일 제71319호	2019년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 이주한 621027-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 49, 106동 703호 (덕소강변현대홈타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월31일 제68801호	2021년5월29일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금180,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년5월31일 제68803호	2021년5월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년1월28일 제7638호	2022년1월27일 압류(동두천지 서-티5973)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	압류	2023년5월16일 제40991호	2023년5월16일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년5월25일 제44116호	2023년5월25일 압류(세무과-13 663)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
8	가압류	2023년8월9일 제68349호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04712)	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1991906호	2025년4월28일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경557 27)	채권자 최경희 640312-***** 수원시 팔달구 경수대로 652, 2동 202호(우만동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월17일 제58828호	2023년6월23일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20721)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월8일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 최경희 640312-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로 652, 10동 202호(우만동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-023089

[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 우만동 509-14 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월31일 제68803호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김대성
5	압류	2022년1월28일 제7638호	권리자 국	김대성
6	압류	2023년5월16일 제40991호	권리자 수원시	김대성
7	압류	2023년5월25일 제44116호	권리자 수원시	김대성
8	가압류	2023년8월9일 제68349호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
9	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1991906호	채권자 최경희	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월17일 제58828호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 최경희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 2시45분37초