

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 우리금융캐피탈 주식회사(대표이사 기동호)

건명 : 최종환 소유물건 (2025타경57741)

번호 : 삼창 제 F20252-09028 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.

경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-12

광고빌딩2층

TEL.031-206-8700 / FAX.031-206-8701~2



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김 각 수 (인)

(주) 삼창 감정평가법인 경기남부지사장 한 승 훈 (서명 또는 인)

감정평가액	오천오백만원정 (₩55,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 판사 사법보좌관 이태형		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매18계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	최종환 (2025타경57741)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀 제시 목록, 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 09. 12	2025. 09. 12	2025. 09. 12	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 별	면적 (㎡) 또는 수량	종 별	면적 (㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	55,000,000
	합 계					₩55,000,000
	이		하		여 백	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3번지 '브릭스타워' 소재 건물 내 제3층 지상주차장에서 보관중인 자동차(벤츨리(New Continental GT V8))로서, 수원지방법원에서 의뢰된 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제26조(그 밖의 물건의 감정평가)

감정평가법인등은 제14조부터 제25조까지에서 규정되지 아니한 대상물건을 감정평가할 때에 이와 비슷한 물건이나 권리 등의 경우에 준하여 감정평가하여야 한다.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

나. 감정평가는 기본적으로 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)을 적용하는 것이 원칙이나, 자동차 감정평가에 대해서는 원가방식의 적용이 적절하지 아니함. 또한 자동차에 대한 수익방식의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서 대상 자동차의 감정평가는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 종합 참작하고 동종 및 유사 자동차의 거래사례 등을 고려하여 거래사례비교법으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 자동차 현황

대상물건은 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3번지 소재 건물 내 제3층 지상주차장에서 보관중인 자동차로서, 전반적인 외관상태는 대체로 보통이나, 범퍼 및 외장 등에 흠집 등이 다소 소재함.

5. 보관장소

대상물건은 경기도 용인시 기흥구 영덕동 852-3번지 소재 건물 내 제3층 지상주차장에서 보관중임.

6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2025년 9월 12일로 함.

나. 실지조사(2025년 9월 12일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인 하였음.

7. 유사 자동차 감정평가사례 및 가격수준

가. 유사 자동차 감정평가사례

사례	차명	년식	주행거리(km)	기준시점	평가액	평가목적
1	New Continental GT	2012	128,698	2025.02.21	55,000,000	법원경매
2	New Continental GT V8	2014	149,907	2024.05.22	65,000,000	법원경매

나. 유사 자동차 중고가격 수준

차명	년식	중고가격 수준	비고
New Continental GT V8	2013년	약 5,000~6,000만원 내외 수준	주행거리, 수리 및 관리상태, 사고이력, 내부 옵션 등에 따라 차이가 있음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건 자동차의 차종, 연식, 등록번호, 차대번호 등은 제시목록 및 자동차등록원부를 기준으로 하였음.
- 나. 대상물건 자동차의 연식 및 주행거리 등을 고려할 때 외관상태는 대체로 보통이나, 범퍼 및 외장 등에 흠집 등이 다소 소재하는 바, 경매진행시 참고바람.
- 다. 대상물건 자동차의 자동차등록원부상 검사 유효기간 2024.01.23. ~ 2026.01.22로 등재되어 있는 바, 경매 진행시 재확인 바람.
- 라. 대상물건의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서(2025-09-11)를 통하여 확인하였는바, 아래와 같이 조사되었으며, 경매 진행시 재확인 바람.

일련번호	내차 피해	상대차 피해	비고
1	2회(49,707,690원)	2회(18,537,700원)+미확정	58가6223

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 결정

대상물건은 상기에서 기술한 바와 같이 원가방식에 의거하여 감정평가하였으며, 후첨 '자동차감정평가명세표'와 같이 감정평가액을 결정함.

일련번호	차종 / 차대번호	제작자/제작년도	수 량	감정평가액 (원)
1	New Continental GT V8/ SCBFT63W9DC085481	벤틀리/2013	1대	55,000,000
합 계			-	55,000,000

끝.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 증)	등 록 번호	차체	연 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 자	감정평가액 (원)	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	New Continental GT V8	58가623 3	-	2013	-	SCBFT63W9DC085481	벤틀리	55,000,000	비준가액
			-	3,993cc	가솔린	CMM	2013-03-12		
합 계								₩55,000,000.-	
			이	하		여	백		

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리
4. 사용연료

2. 색상
5. 유효검사기간

3. 관리상태
6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

자동차등록원부상 연식(모달연도):2013
기준시점 현재 계기판상 주행거리:156,483km임.

2. 색상

흰색임.

3. 관리상태

자동차의 연식 및 주행거리 등을 고려할 때 외관상태는 대체로 보통이나, 좌측 앞범퍼 및 일부 전체적으로 흠집 등 소재하는 상태로서 경매 진행시 필히 재확인 바람.

4. 사용연료

가솔린임.

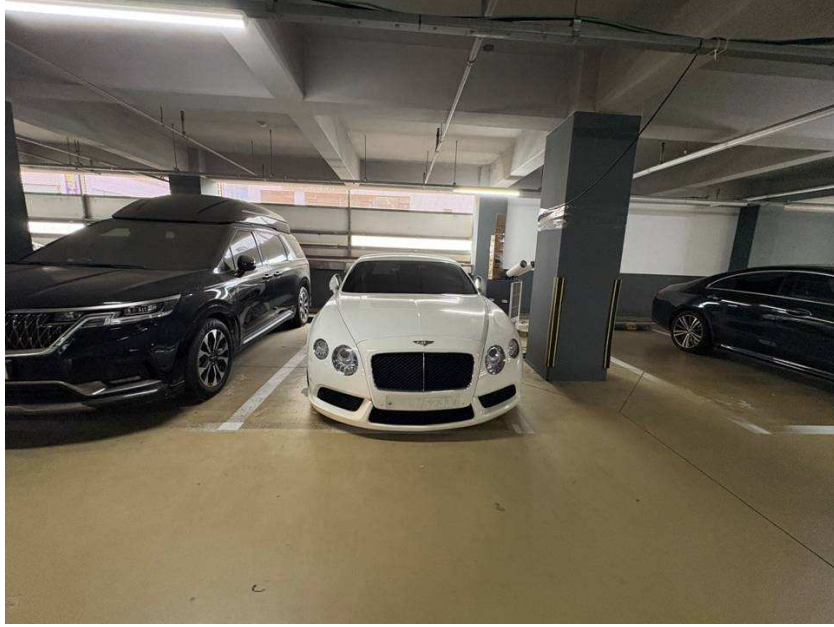
5. 유효검사기간

자동차등록원부상 2023-06-28~2025-06-27로 등재되어있음.

6. 기타(옵션등)

대상물건의 중고차 사고이력정보 보고서에 의하면 내차피해 2회(49,707,690원), 상대차피해(2회(18,537,700원)+미확정으로 등재되어있음.

사 진 용 지



[대상물건 외부 전경]



[대상물건 외부 전경]

사 진 용 지



[대상물건 외부 전경]



[대상물건 외부 전경]

사 진 용 지



[대상물건 내부 전경]

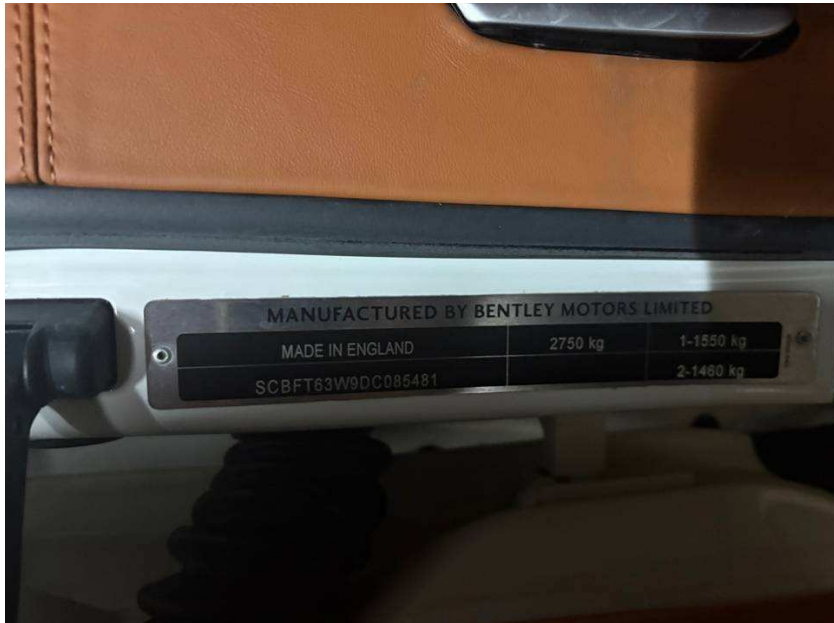


[대상물건 내부 전경]

사 진 용 지



[대상물건 계기판]



[대상물건 차대번호]



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 수원지방법원 판사 사법보좌관 이태형

(경 유)

참 조 : 경매18계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2025.09.10자로 귀법원께서 제 2025타경57741호로 의뢰하신『최종환
소유물건(2025타경57741)』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 2부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기남부지사장

시행 삼창F20252-09028호 (2025. 09. 15)

우)16205 경기도 수원시 장안구 경수대로 1110-12 광교빌딩2층 전화 031-206-8700 FAX 031-206-8701~2

"(세금계산서) 전화(031)229-4524 FAX (031)206-8701,2 E-mail : samap8@bill36524.com" <http://www.isamchang.com>

수수료 청구서

수원지방법원 판사 사법보좌관 이태형 사법보좌관 이태형 귀하

삼창 제 F20252-09028 호

—금사십육만오천삼백원정

₩465,300

의뢰문서번호 : 2025타경57741

의뢰일자 : 2025.09.10

건명 : 최종환 소유물건 (2025타경57741)

청구내역

과목	금액	비고
가. 평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000원
나. 여비	124,000	
물건조사비		
공부발급비	1,370	【공부발급비】 [공부발급비] / 자동차등록원부(갑) 300/ 자동차등록부(을) 300 / 중고차사고이력정보보고서
기타실비	8,000	770 / [기타 실비] / A4 1장 5,000 + 추가 A4 3장 3,000(추가 장당 1,000씩)
특별용역비		
소계	133,370	
공급가액	423,000	* 1,000원미만절사
부가가치세	42,300	
합계	465,300	
기납부착수금		
정산청구액	465,300	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 124-85-41492

※ 송금시 입금계좌 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

신한은행-법원전용 : 835-03-000170

(주)삼창감정평가법인 경기남부지사

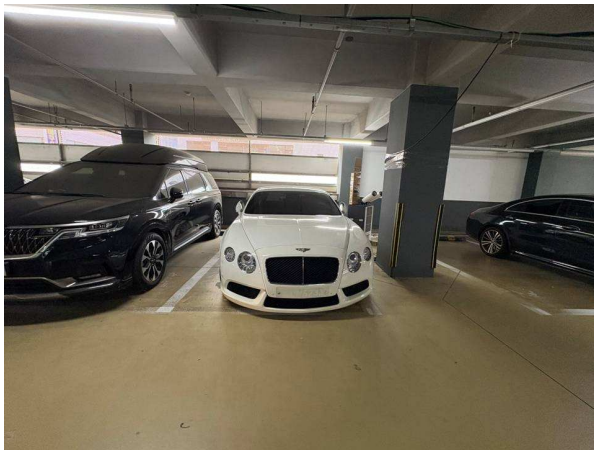
(주)삼창감정평가법인
경기남부지사장

현장조사 확인 및 소요실비 청구서

□ 의뢰내역

의뢰기관	수원지방법원	영업점명	경매18계
의뢰번호 (담보번호)	2025타경57741 (F20252-09028)	소유자 (대상업체명)	최종환 (2025타경57741)
소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 852-3 브릭스타워 제3층		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2025-09-12		
대상물건의 사진 자료			
소유자 또는 관계인	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. ○소유자: 최종환 (인) (2025타경57741) ○관계인: (인) (소유자와의 관계:)		

□ 실비 청구내역

과목	금액	비고
실비	여비	124,000
	물건조사비	-
	공부발급비	1,370
	기타실비	8,000
	특별용역비	-
합계	133,370	
부가가치세	13,337	
청구액	146,707	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

계좌번호

신한은행-법원전용 : 835-03-000170

(주)삼창감정평가법인경기남부지사

(주)삼창감정평가법인 경기남부지사 담당 감정평가사

김 각 수 (인)

담당 직원

김 현 우 (인)

스캔 초안

담당자	김현우	작성시간	2025-09-12
-----	-----	------	------------

감정서번호	F20252-09028	의뢰인	수원지방법원 경매18계
평가목적	법원경매	관리자	김각수
물건종류	기계기구및공작물		
소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 852-3 브릭스타워 제3층		
감정평가금액	55,000,000원		

요청시간	2025.00.00까지		
임대내역			
전달사항			