

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정재우 소유물건(2025타경58304)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 이태형

감정평가서번호: GL251118-02

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

지엘감정평가사사무소



(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
황순

黃 淳



감정평가액	일천만원정 (₩10,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매18계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	정재우 (2025타경58304)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	자동차등록원부, 자동차등록증	2025.11.21	2025.11.19 ~ 2025.11.21	2025.11.21

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩10,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3 브릭스타위에 관리·보관 중인 그랜드 스타렉스에 대한 수원지방법원의 경매목적에 의한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 하였음.

나. 감정평가조건

별다른 조건은 없음.

3. 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거 가격조사완료일인 2025년 11월 21일로 하였음.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 의거 본건의 소재 확인, 현황, 대상물건의 특성, 제반가치형성요인 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 11월 19일 부터 2025년 11월 21일까지 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 기준

본건 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론 등에 의거하여 감정평가하였음.

5. 목록표시 근거 및 기타 참고 사항

가. 본건 차량의 목록표시 근거는 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.

나. 본건의 사고이력은 보험개발원 제공 '중고차 사고이력정보보고서 (2025.11.18일자)'를 통하여 확인하였으며, 사고이력 정보(요약)은 다음과 같음.

전손보험사고	도난보험사고	침수보험사고	특수용도이력
없음	없음	없음	없음
내차피해	상대차피해	소유자변경	차량번호변경
2회 (1,729,020원)	3회 (4,205,820원)	3회	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가 방법

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

2. 본건에 적용한 감정평가 방법

본건 차량은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 규정에 따라 차종, 년식, 형식, 사양, 운행 정도, 현상, 관리상태 및 일반 수요성 등 제반 가치형성요인을 종합적으로 참작하여 동종 유사차량의 시중거래시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래 사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토는 생략하였음.

3. 본건 자동차의 개요

일련 번호	차명	등록번호	수량 (대)	주행거리 (km)	연식	비고
1	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX)	85서8159	1	157,279	2017년	계기판상 주행거리

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 평가전례

차종	연식	기준시점	평가목적	주행거리(km)	감정평가액(원)
그랜드 스타렉스	2017년	2025.10.30	법원경매	240,029	9,800,000
그랜드 스타렉스	2020년	2025.10.23	법원경매	93,242	15,000,000

5. 방매시세

조사시점	차종	연식	가액(원/대)	주행거리(km)	비고
2025.11	그랜드 스타렉스	2016년	7,500,000	130,000	중고시세
2025.11	그랜드 스타렉스	2015년	11,990,000	60,000	중고시세

6. 감정평가액의 결정 및 의견

차명	수 량		감정평가액(원)	비 고
	공부	사정		
그랜드 스타렉스	1대	1대	10,000,000	-
감 정 평 가 액			10,000,000	

본건은 자동차 형식, 연식, 주행거리, 배기량, 출력 등 사양 및 관리상태, 유사물건에 대한 방매가격수준, 시중시세, 사고유무 등을 종합참작하여 위의 금액으로 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	그랜드 스타렉스 (GRAND STAREX) (화물소형)	85서8159	- -	2017 /TQ3JBL 175/3600Ps /rpm	800kg(3명) 경유/4기통	KMFWBX7KBHU859 721 D4CB	현대자동차(주) 2016-07-28	10,000,000	비준가액
합 계								₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2017년식이며, 기준시점 현재 주행거리는 157,279km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통이나, 좌측 앞바퀴 핑크 및 자동차 기스 다수 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

2022.12.10~2023.12.9임

(6) 기타(옵션등)

오토기어식임.

광역위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 852-3
-----	----------------------



상세위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3







