

# 감정평가서

건명	전세옥 소유물건(2025타경58562)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형
감정서번호	251029-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

복정감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
정 기 인 (인)

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매18계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	전제옥 (2025타경58562)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.05	2025.11.05	2025.11.05	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	승용차	1대	승용차	1대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합 계</b>				₩20,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 동백3로 11번길 12 (중동, 브릭스타워) 에 보관중인 자동차 (EQ900, 323라3663) 로서, 수원지방법원의 경매목적 을 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가 하며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 3. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일 자인 2025.11.05일임.

### 4. 감정평가 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부, 자동차등록증에 의거하였는 바, 경매진행시 참조바람.
- 사용본거지 : 인천광역시 남동구 만수서로 105번길 40-18, 1104동 2003호  
(만수동 주공아파트임)
- 본건은 방전으로 인해 시동가능 여부는 확인하지 못하였으나, 탐문 결과 정상적으로 시동이 걸리는 것으로 조사되며, 기타 사항에 대하여는 경매진행시 별도로 확인하기 바람

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 유사차량 방매가격 수준(온라인 중고차매매 SK엔카 기준)

차종	년식	주행거리(km)	변속기	연료	방매가격
EQ900 3.3 T-GDI AWD 럭셔리	2016.12	139,414	오토	가솔린	22,900,000
EQ900 3.3 T-GDI AWD 럭셔리	2016.03	126,710	오토	가솔린	19,990,000
EQ900 3.3 T-GDI AWD 럭셔리	2016.10	139,586	오토	가솔린	18,700,000
EQ900 3.3 T-GDI AWD 럭셔리	2016.05	123,335	오토	가솔린	19,300,000
EQ900 3.3 T-GDI AWD 럭셔리	2016.04	131,841	오토	가솔린	19,190,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차 2022년식에 대한 온라인 중고차매매 사이트 시세는 19,650,000 ~ 27,000,000원 내외로 조사됨.

## 3. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory - 중고차 사고이력정보 보고서”를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같음

자동차 용도변경 이력	영업용도(대여용) 사용이력 있음
자동차 번호/소유자 변경이력	번호변경 2회 / 소유자변경 6회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음
보험사고이력	내차 피해 3회, 1,605,078원, 상대방 피해 없음

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

본건평가시 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 20,000,000원으로 결정함.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	EQ900	323라366 3		2017 H15ADB-L8  370 / 6000	5명  가솔린/6기 통	KMHG141 ADHU023804  G6DP	현대자동차  2016.09.12	20,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩20,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

**(1) 년식 및 주행거리**

2017년  
자동차등록원부상 주행거리 122,712KM

**(2) 색상**

파랑색 (남색, 곤색)

**(3) 관리상태**

보통임

**(4) 사용연료**

가솔린

**(5) 유효검사기간**

2023.09.21 ~ 2025.09.20일

**(6) 기타(옵션등)**

-

# 위 치 도



소재지

보관장소 : 용인시 기흥구 동백3로11번길 12 (중동, 브릭스타워)





