



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-012073



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-4외 1필지 마하나임 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |  |  |  |               |
|--------------------------|--|--|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수  | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2020년8월10일   | 서울특별시 은평구 녹번동<br>176-4, 176-5<br>마하나임<br>[도로명주소]<br>서울특별시 은평구<br>은평로9길 22(녹번동) | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트(평스라브)<br>지붕 11층<br>공동주택(다세대주택)<br>업무시설(오피스텔)<br>지1층 94.78㎡<br>1층 46.92㎡<br>1층 14.7㎡<br>2층 121.34㎡<br>3층 121.34㎡<br>4층 121.34㎡<br>5층 121.34㎡<br>6층 121.34㎡<br>7층 121.34㎡<br>8층 160.15㎡<br>9층 160.15㎡<br>10층 160.15㎡<br>11층 160.15㎡<br>옥탑1층<br>14.7㎡(연면적제외) |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |  |  |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번  | 지 목  | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 은평구 녹번동<br>176-4<br>2. 서울특별시 은평구 녹번동<br>176-5 | 대<br><br>대   | 158.3㎡<br><br>198㎡   | 2020년8월10일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-4외 1필지 마하나임 제2층 제202호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |              |  |             |
|----------------------------|-------------|--------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호      | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년8월10일  | 제2층 제202호    | 철근콘크리트구조<br>26.47㎡   |             |
| ( 대지권의 표시 )                |             |              |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 | 356.3분의 8.01 | 2020년8월5일 대지권<br>2020년8월10일 등기   |             |
| 2                          |             |              | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기),</del><br><del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기)</del><br>2020년8월10일 등기 |             |
| 3                          |             |              | 2번 별도등기 말소<br>2020년8월27일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |         |  |
|------------------------|---------|------------------------|---------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존   | 2020년8월10일<br>제128171호 |         | 공유자<br>지분 2분의 1<br>배덕자 570822-*****<br>서울특별시 은평구 연서로18길 8, 602호<br>(대조동, 서연빌리지)<br>지분 2분의 1<br>김재호 851101-*****<br>경기도 의왕시 포일로 17, 101동 805호 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-4외 1필지 마하나임 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|-------------------------|---|---|
|      |                 |                         |   | (내손동, 세양청마루아파트)   |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년8월27일<br>제138983호  | 2020년8월27일<br>신탁  | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419,<br>20층(삼성동)  |
|      | <del>신탁</del>   |                         |   | <del>신탁원부 제2020-5784호</del>   |
| 3    | 소유권이전           | 2020년12월11일<br>제196084호 | 2020년12월11일<br>신탁재산의귀속  | 공유자<br>지분 2분의 1<br>배덕자 570822-*****<br>서울특별시 은평구 연서로18길 8, 602호<br>(대조동, 서연빌리지)<br>지분 2분의 1<br>김재호 851101-*****<br>경기도 의왕시 포일로 17, 101동 805호<br>(내손동, 세양청마루아파트) |
|      | 2번신탁등기말소        |                         | 신탁재산의귀속   |   |
| 4    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년12월11일<br>제196085호 | 2020년7월17일<br>매매  | 소유자 전상혁 920805-*****<br>서울특별시 강남구 도산대로25길 47, 402호<br>(신사동)   |
| 4-1  | 민간임대주택등기        | 2020년12월11일<br>제196086호 | 2020년9월28일<br>민간임대주택<br>등록                                    | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임   |
| 5    | 가압류             | 2024년10월17일<br>제132472호 | 2024년10월17일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>06288) | 청구금액 금727,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터)   |
| 6    | 강제경매개시결정        | 2025년5월7일<br>제2147004호  | 2025년5월1일<br>서울서부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경513<br>81)   | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터)  |

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-4외 1필지 마하나임 제2층 제202호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                         |   |   |
|-------------------------------|---------|-------------------------|---|---|
| 순위번호                          | 등기목적    | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 주택임차권   | 2024년10월21일<br>제133355호 | 2024년10월16일<br>서울서부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임5914) | 임차보증금 금190,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br><del>임대차계약일자 2020년10월28일</del><br>주민등록일자 2020년12월11일<br>점유개시일자 2020년12월12일<br><del>확정일자 2020년10월28일</del><br>임차권자 유민지 910903-*****<br>서울특별시 은평구 은평로9길 22,<br>202호(녹번동,마하나임) |
| 1-1                           |         |                         |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년10월21일 부기   |
| 1-2                           | 1번임차권경정 | 2024년12월16일<br>제155672호 | 2024년12월11일<br>경정결정                                     | 임대차계약일자 (1) 2020. 10. 28. (2) 2022.<br>12. 9.<br>확정일자 (1) 2020. 10. 28. (2) 없음  |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시37분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-012073

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 176-4외 1필지 마하나임 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                              | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 전상혁 (소유자) | 920805-***** | 단독소유 | 서울특별시 강남구 도산대로25길 47, 402호 (신사동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2020년12월11일 제196086호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 전상혁   |
| 5    | 가압류          | 2024년10월17일 제132472호 | 청구금액 금727,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사   | 전상혁   |
| 6    | 강제경매개시결정     | 2025년5월7일 제2147004호  | 채권자 주택도시보증공사  | 전상혁   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년10월21일 제133355호 | 임차보증금 금190,000,000원<br>임차권자 유민지 | 전상혁   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.