

감정평가서

건명	조현영 소유물건(2025타경58634)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형
감정서번호	미도 제1-2511-03

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
최광호

(인)

감정평가액	삼천만원정(₩30,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 경매18계		
소유자 (대상업체명)	조현영 (2025타경58634)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.25	2025.11.13 ~ 2025.11.25	2025.11.25	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1(대)	건설기계	1(대)	-	30,000,000
			이	하	여	백
	합 계					₩30,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 현대자동차(주)에서 2002-01-30 제작된 건설기계 콘크리트 믹서트럭 『014나7900』으로서, 수원지방법원의 경매를 위한 감정평가임.

2. 감정평가 근거 법규 및 기준가치 등

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조 및 『감정평가에 관한 규칙』 제5조제1항에 의하여 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

본건에 부가된 특별한 감정평가조건은 없음.

4. 실지조사 실시기간 및 기준시점

본건은 실지조사는 2024. 11. 13. ~ 2025. 11. 25. 현장 등에 임하여 대상물건의 현황 및 특성, 대상물건의 가치에 미치는 영향 등 제반사항을 조사하였으며, 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025. 11. 25.로 하였음.

5. 감정평가방법

가. 감정평가의 3방식

1) 원가방식(원가법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식)

대상물건의 제조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방식.

2) 비교방식(거래사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 제3조에 따른 감정평가방식)

가) 공시지가기준법

감정평가의 대상이 되는 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방식.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방식.

3) 수익방식(수익환원법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식)

대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방식.

나. 감정평가방식의 적용 규정

감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 『감정평가 실무기준』에 의거하여야 하며 『감정평가에 관한 규칙』 제11조에서는 감정평가방식을 정하고 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 그 시산가액을 조정하도록 규정하고 있음.

다. 주된 평가방식의 결정 등

건설기계는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조제2항에 의거하여 원가법으로 적용하여야 하나, 본건의 평가는 시중에서의 거래형태를 참작하여 평가하는 것이 합리적으로 판단되어 『감정평가에 관한 규칙』 제12조제1항에 의거하여 동종·유사한 건설기계의 시중시세, 건설경기 동향 등을 종합적으로 참작한 거래사례비교법으로 평가하였음.

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

건설기계등록번호	014나7900	건설기계명	콘크리트 믹서트럭
차대일련번호	KMCDH19SP2C015817	형식	HD060-MIX-MHS
형식승인번호	1-14-0013-04-00	규격	6m ³
원동기형식	D6CA(L2D-B)	기통수	6기통
제작국/연식	대한민국/2002	제작일자	2002-01-30

2. 보관장소

본건 자동차는 경기도 화성시 서신면 제부로 985-3(화성시 서신면 상안리 351-1) 송산복합주차장에 보관되어 있음.

3. 검사유효기간 등

자동차등록원부에 기재된 검사유효기간은 2024-10-18~2025-04-17임.

4. 시동가능 여부 및 주행거리

자력으로 시동이 가능하며, 주행거리 320,121km임.

5. 감정평가방법

본건 자동차의 감정은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조①항에 의하여 동종 유사물건의 거래시세를 기준으로 자동차의 종류, 연식, 형식, 제작자, 현상, 튜닝 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 평가하였음.

6. 기타

본건은 보험개발원에서 유료로 제공하는 중고차사고이력이 조회되지 않아 상세한 사고이력은 표기하지 못하였는 바, 상세한 사고이력유무 등은 별도의 확인을 요함.

자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	콘크리트 믹서트럭	014나7900		2002/HD06 0-MIX-MHS	6m ³ 경유	KMCDH19SP2C 015817 D6CA(L2D-B) 6기통	현대자동차 2002-01-30	30,000,000	비준가격
합 계								₩30,000,000.-	
이 하 여 백									

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2002년식으로서 건설기계등록원부(갑)에 등록사항확인일은 2002-02-14이며, 가격기준일 현재 주행거리는 320,121km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

다수의 부식 및 스크래치가 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

건설기계등록원부(갑)에 기재된 검사유효기간은 2024-10-18~2025-04-17임.

(6) 기타(옵션등)

작업장치 드럼용량 11m³, 아지테이트용량 6m³이며, 기어조작방식은 수동임.

광역 위치도



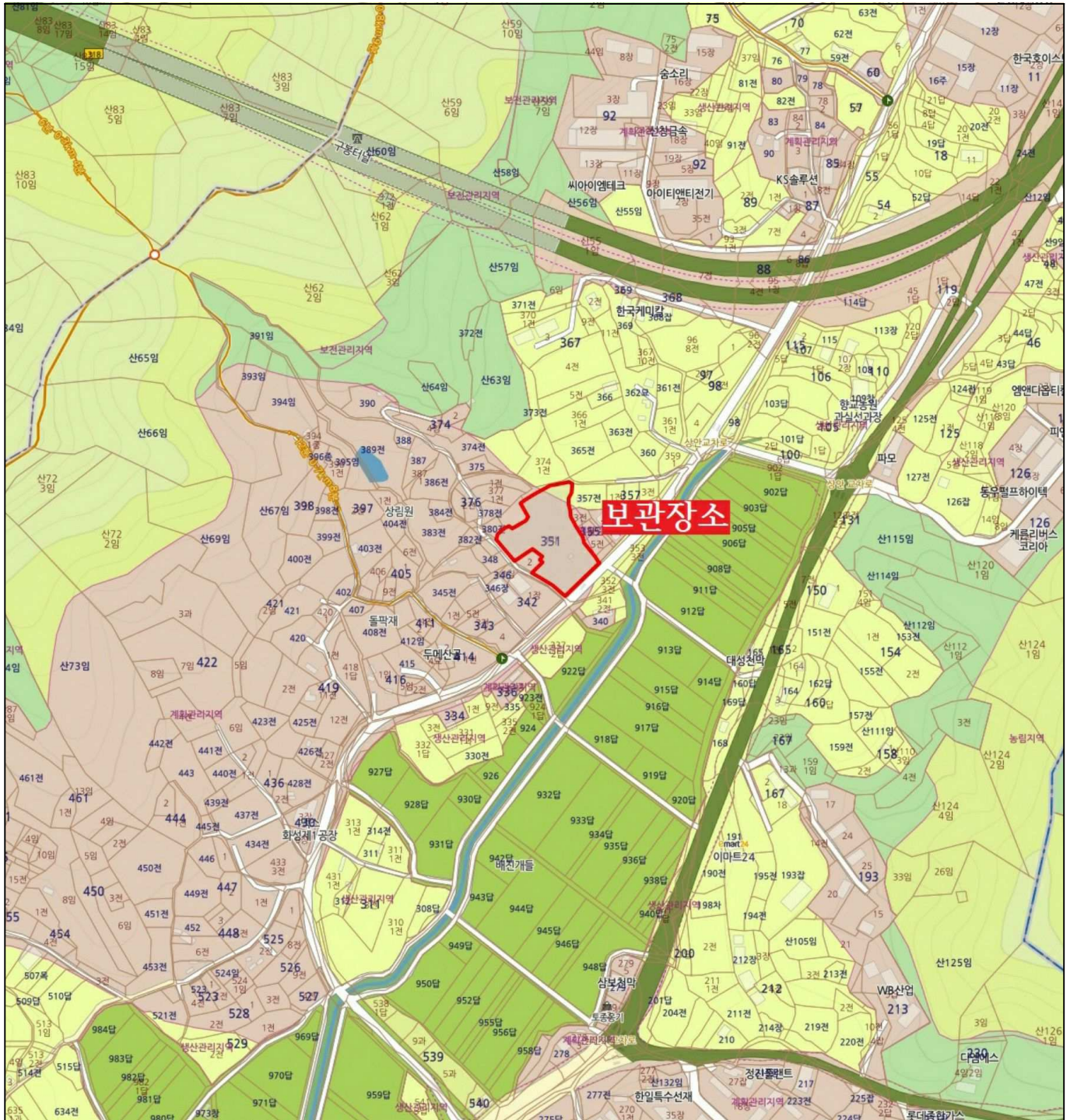
소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장
------------	-------------------------------



위치도



소재지	경기도 화성시 서신면 제부로 985-3 송산복합주차장
-----	-------------------------------



현 황 사 진



1. 전면



2. 후면

현 황 사 진



3. 우측면



4. 우측면

현황 사진



5. 후측면

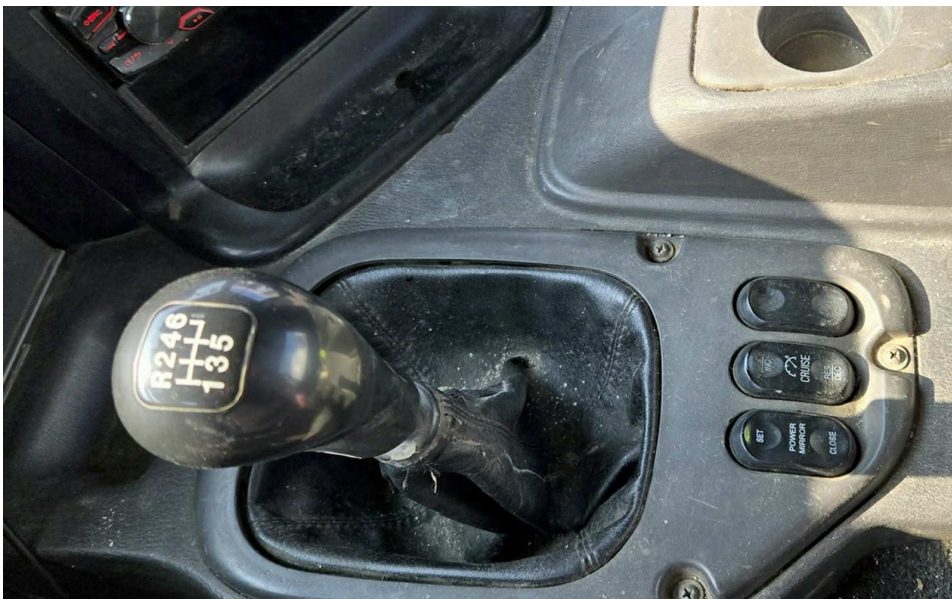


6. 차량 하부

현황 사진



7. 운전석



8. 수동변속기

현황 사진



9. 주행거리



10. 계기판

현황 사진



11. 제원표



12. 믹서기

현황 사진



13. 타이어

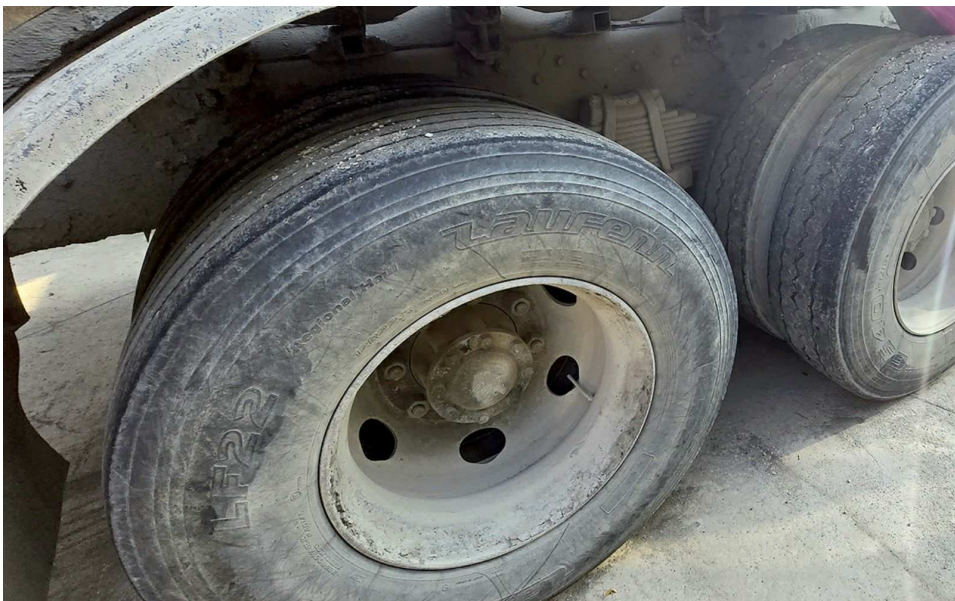


14. 타이어

현황 사진



15. 타이어



16. 타이어