

감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형
건명	김서영 소유물건(2025타경59004)
감정서번호	진흥2025-120401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

진흥감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
신시균

감정평가액	일천구백만원정 (₩19,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매18계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김서영 (2025타경59004)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.12.15	2025.12.12 ~ 2025.12.15	2025.12.16	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	19,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩19,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 대상물건의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 동백3로 11번길12, 3층 301호(중동. 브릭스타워. 마이카옥션)에 보관중인 승용 중형 자가용 (K5 하이브리드, 등록번호 : 292모2297)에 대한 수원지방법원에서의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 방법

가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련법 규에서 규정하는 평가 방법 및 감정평가 일반 이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였음.

나. 본건 자동차는 년식, 형식, 출력, 및 관리상태와 유사 중고차량의 가격수준 등과 감정평가 목적 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 물건의 특성상 거래사례비교법 외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고 불필요하다고 판단되어, 다른 방법에 의한 비교 검토 및 조정은 생략하였음.

다. 본건 평가의 기준시점은 평가 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 12월 15일이며, 대상물건의 보관장소에서 실지조사 실시하였음.

3. 감정평가의 조건

별도의 감정평가 조건 없음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 감정평가 대상물건의 개요

1) 자동차명 : k5 하이브리드.	2) 등록번호 : 292도2297 (승용. 중형. 자가용).
3) 원동기형식 : G4NR.	4) 차대번호 : KNAG341JBLA001975.
5) 년식 : 2020.	6) 제원관리번호 : A01-1-00069-0060-1219
7) 검사유효기간 : 2024.09.28. ~ 2026.09.27	8) 제작년월일 : 2020-04-22
9) 주행거리 : 124,880 km(계기판표시).	10) 사용연료 : 하이브리드.
11) 배기량 : 1,999cc.	12) 색 상 : 검정.
13) 보관장소 : 경기도 용인시 기흥구 동백3로 11번길 12. 3층 301호(중동, 브릭스타워 마이카옥션).	

5. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록으로 표시 평가하였으며, 자동차의 색상은 검정이며, 조사일 현재 본건 자동차는 운행이 정지중인 자동차 로서, 현지 조사시 자동차의 시동은 확인 하였으나, 정상주행 및 정상 작동 여부는 보관 장소의 사정 등으로 확인하지 못하였습니다.

2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 등의 구체적인 상태는 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나, 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고 하였으며, 자동차등록원부 등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리 등을 고려하여, 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

특수용도이력.	영업용도(대여용)사용이력 : 있음 영업용도(일반)사용이력 : 없음 관용용도사용이력 : 없음
차량번호변경/소유자변경.	차량번호변경 : 1회. 소유자변경 : 3회.
특수사고사고이력(전손,도난,침수)	전손 : 0. 도난 : 0. 침수 : 0.
보험사고이력(내차피해)	없음
보험사고이력(상대차피해)	1회 (1,311,818원).

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 결정

1. 산출개요

본건 자동차는 기아자동차에서 2020년 04월 22일 제작한 2020년식 K5 하이브리드 노블레스, (승용 중형 자가용) 자동차로서, 평가가격은 동종 유사 자동차의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비 교법으로 대상물건의 시산 가액을 산정하고, 대상물건의 특성상 동류형 및 유사형 물건의 거래시세, 평가선례 등의 참고 가격자료를 참작 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 평가가액 참고자료

1) 평가 선례

항 목	평 가 선 례 1	평 가 선 례 2
1. 감정평가 목적	법원경매	법원경매
2. 기 준 시 점	2025.08.14.	2025.08.13.
3 차 종	k5	k5
4. 배 기 량	하이브리드, 1,999cc	하이브리드, 1,999cc
5. 주 행 거 리	96,010km	55,691km
6. 년 식	2020년식, 오토	2020년식, 오토
7. 평 가 가 액	20,500,000원	20,000,000원

2) 유사 자동차 거래가격 (온라인 중고차 매매기준) 수준

차 종	연 식	주 행거 리	변속기	가 격	비 고
k5 3세대 하이브리드 노블레스	20/05식(2020년식)	96,321km	오토	2,070만원	방매
k5 3세대 하이브리드 노블레스	20/10식(2020년식)	109,635km	오토	1,990만원	방매

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 감정평가가액 결정

본건 자동차는 기아자동차에서 제작 판매한, 승용 중형 자가용 차량인 K5 하이브리드 노블레스 (2020년식), 배기량 (1,999cc), 차량으로서, 평가 가액은 유사 물건의 거래가격수준, 평가선례의 평가가격 수준과, 본건 차량의 현상, 관리상태 및 평가목적 등을 종합 참작하여 ₩19,000,000원으로 평가가액을 결정 하였음.

자동차감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	k5 하이브리드 (승용 중형)	292모229 7	-	2020년식	5명	KNAG341JBLA 001975	기아자동차	19,000,000	비준가격
	-		-	1999cc	가솔린+전기	G4NR	2020.04.22		
	합 계							₩19,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 기아차자동차에서 제작한 2020연식 K5하이브리드 2.0 노블레스, 자가용 중형 승용 자동차로서 제작일자 2020-04-22, 최초등록일은 2020-05-12 이며, 주행거리는 기준시점 현재 자동차 계기판상 124,880km임.

(2) 색상

검정색

(3) 관리상태

본건 자동차는 최초등록일인 2020-05-12 이후 "카히스토리 중고차 사고이력 정보보고서"에 의하면 사고이력은 내차피해는 없으며, 상대차 피해 1회 ₩1,311,818원이며, 본건 자동차의 외관상 관리상태는 보통임

(4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 휘발유+전기임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차의 "자동차등록원부"상 검사유효기간은 2024-09-28 ~ 2026-09-27임.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

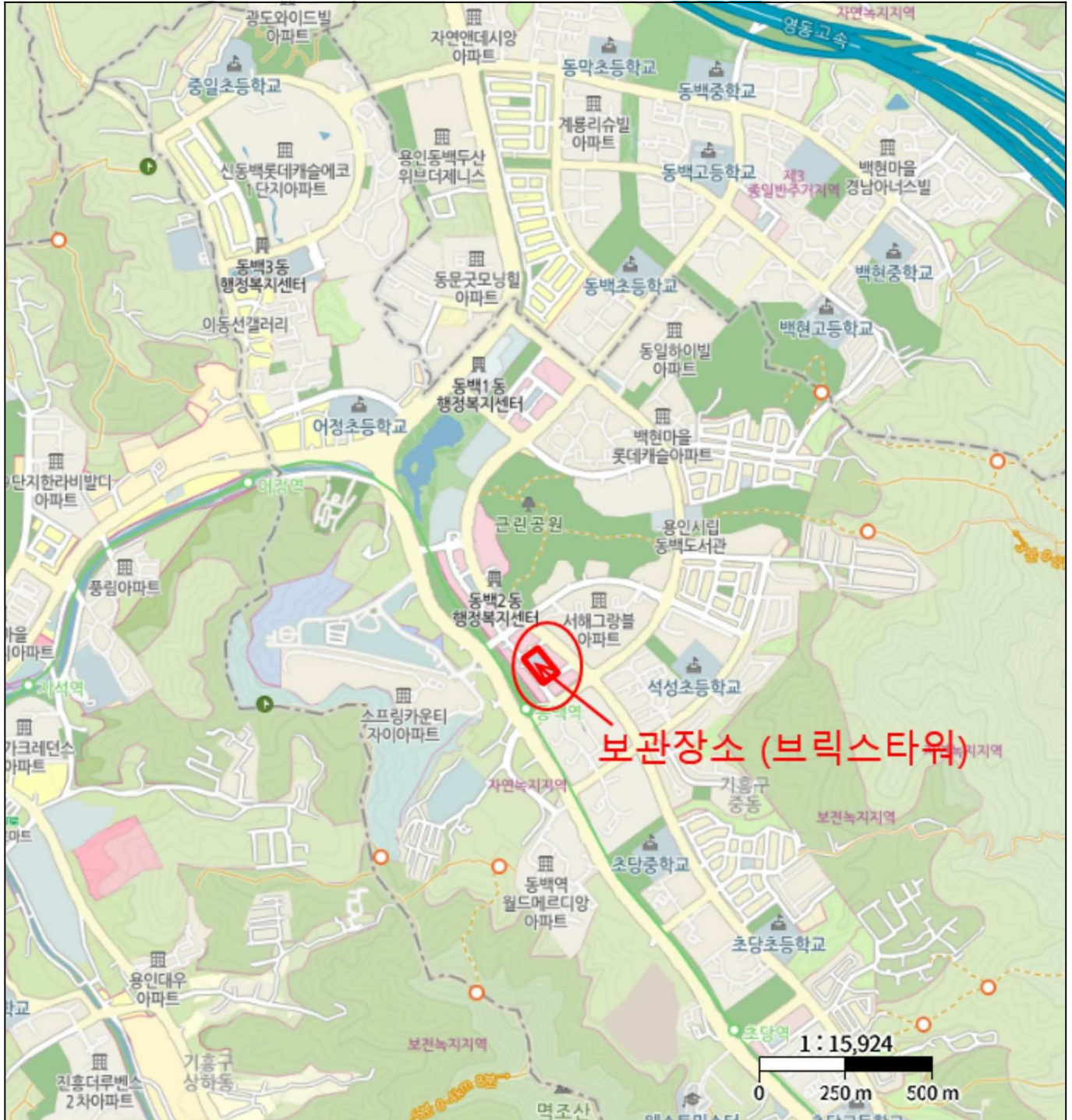
(6) 기타(옵션등)

에어컨, 에어백, 파워윈도우, 후방카메라, 내비게이션, 자동기어, 파워윈도우, 알루미늄 휠 등의 설비임.

광역위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12(중동 브릭스타워)
-----	-----------------------------------



위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12(중동 브릭스타워)
-----	-----------------------------------





() .



() .



().



().

