

감정평가서

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형
건명	이초영 소유물건(2025타경59119)
감정서번호	HS0230-251202-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 현산

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

[본사] 서울 서초구 양재천로13길 24 원진빌딩 4층 / TEL.02-837-3040 FAX.02-837-2090

[경기지사] 경기도 안양시 만안구 안양로 150 신강빌딩 3층 / TEL.031-689-3160 FAX.0505-132-4281

[경남지사] 인천광역시 계양구 계신사로 71 에이동 405호 / TEL.032-715-8288 FAX.0505-132-4252



(주)감정평가법인 현산

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
홍진표

홍진표



(주)감정평가법인 현산 경기지사 지사장 한광희



또는인)

감정평가액	일천일백오십만원정(₩11,500,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 경매18계		
소유자 (대상업체명)	이초영 (2025타경59119)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.12.15	2025.12.10	2025.12.15	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩11,500,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 한광희		한광희			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 화성시 서신면 장안리 소재 “송산복합주차장”에 보관 중인 자동차(242우2886, 마세라티 기블리 디젤)에 대한 수원지방법원의 경매 목적(2025타경59119)을 위한 감정평가임.

2. 대상물건 개요

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

자동차 등록번호	242우2886	차종	승용 대형
차명	마세라티 기블리 디젤	용도	자가용
차대번호	ZAM57TSA6F1155854	색상	흰색
연식	2015	제작년월일	2015-06-17
사용본거지	서울특별시 관악구 ***** *****		

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 12월 15일임.
- 본건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 12월 10일이며 차종, 주행거리, 관리상태 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

5. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가의 방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 주된 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며 차종, 규격, 년식, 주행거리, 배기량, 관리상태 및 제 현상 등 제요인과 동 유형 물건의 일반적인 중고매매시세 등을 참작하였음.

2) 다른 감정평가방법

본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

3) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

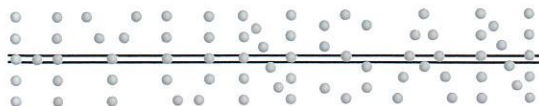
6. 그 밖의 사항

- 본건의 차명, 등록번호, 년식 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.
- 중고차 사고이력정보 보고서 상 사고이력 있으니 보고서에 기재된 정보이용관련 유의사항을 참고하시기바람.(“중고차 사고이력정보 보고서” 별첨)
- 본건은 자동차등록원부(갑)상에는 주행거리가 118,316으로 표시되어 있으나 현장조사 결과 차량 계기판에는 155,778km로 표시되어 있는바 경매 진행시 참고하시기바람.



자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마세라티 기블리 디젤	242우288 6	-	2015	5인승	ZAM57TSA6F1155 854	마세라티	11,500,000	
			-	275마력	디젤/6기통	M15746D	2015.06.17		
합 계								₩11,500,000.-	
			이	하	여	백			



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

(1)년식 : 2015년식

(2)주행거리 : 155,778Km(자동차등록원부(갑) 상에는 주행거리 118,316Km로 표기되어 있으나, 현장조사결과 차량 계기판에는 155,778Km로 표시되어 있는바, 경매진행시 참고하시기 바람.)

(2) 색상

흰색.

(3) 관리상태

현장조사일 현재 배터리 방전 상태로서 외부 배터리에 점프 연결하여 시동이 걸리는것을 확인하였음. '파워스티어링 점검 요망' 메시지 있음. 차량 여러 부분에 덴트 및 스크래치 있으니 확인하시기 바람.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2023-12-12 ~ 2025-12-11

자동차 감정평가요항표

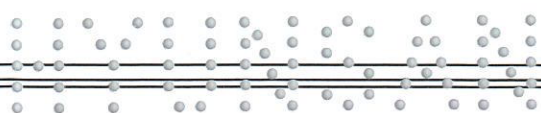
(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

본건 차량은 자동변속기, 선루프, 네비게이션, 후방카메라 등이 구비됨.

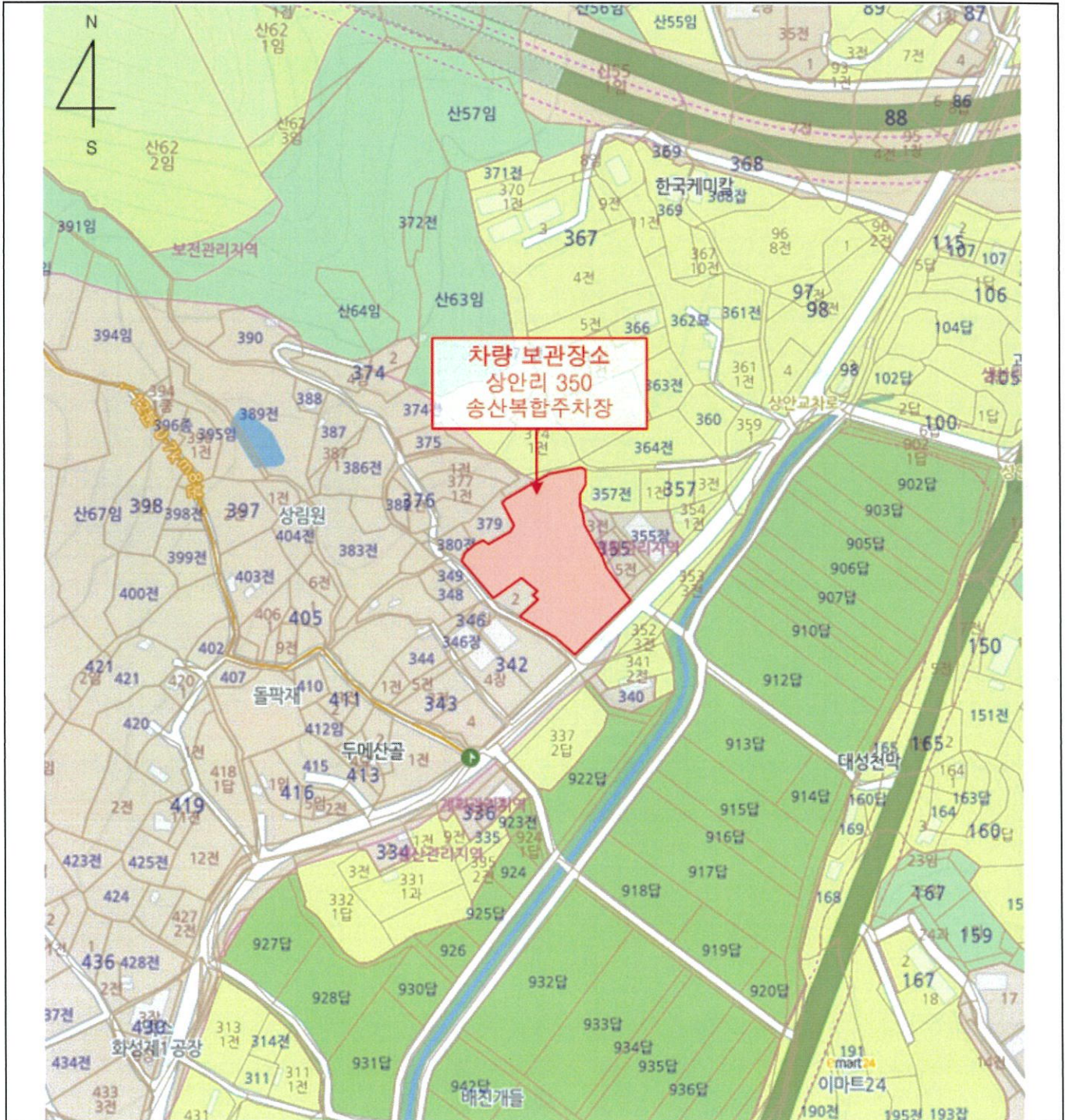


위 치 도



소재지

경기도 화성시 서신면 상안리 350 송산복합주차장



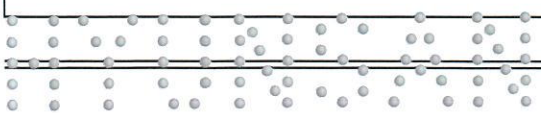
사 진 용 지



본건 전면



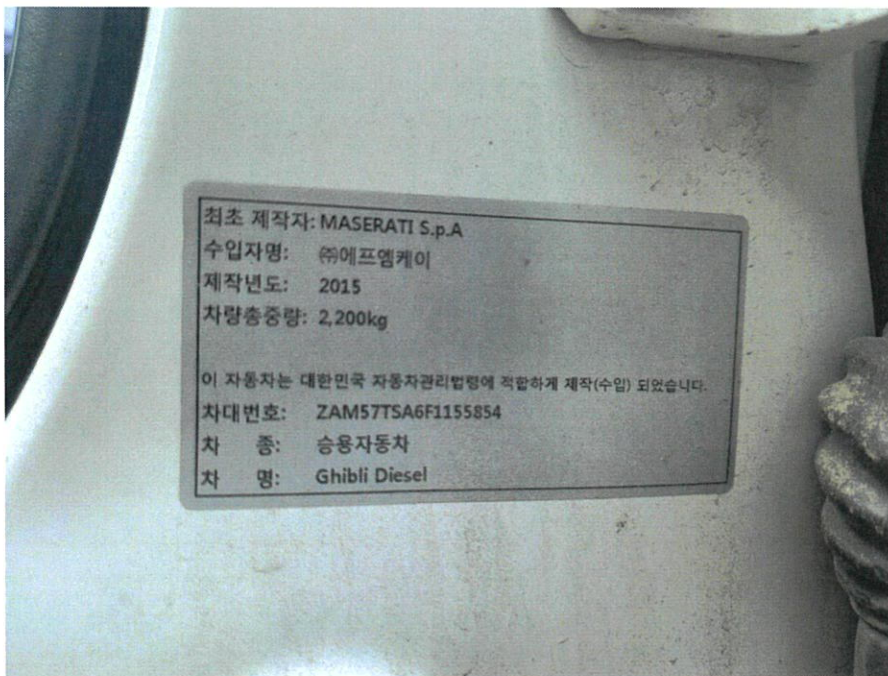
본건 후면



사 진 용 지



계기판



차대번호

사진용지



본건 내부



본건 내부

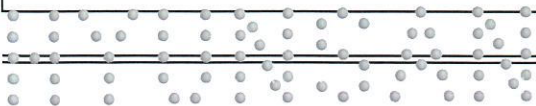
사 진 용 지



운전석측
프론트 범퍼 및 프론트 휠더



운전석측
프론트 도어



사 진 용 지



운전석측 리어 휠더



조수석측 프론트 범퍼

