

# 감정평가서

건명	김정림(JIN ZHENGLIN) 소유물건 (2025타경59281)
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형
감정서번호	251208-KL-001

## 알리는 말씀

본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 감정의뢰인 이외의 제3자가 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당사무소는 책임을 지지 않습니다.



경림감정평가사사무소  
KYUNGLIM APPRAISAL OFFICE

# (자동차)감정평가표

251208-KL-001

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
장 소 정

감정평가액	이천오백만원정(₩25,000,000.-)					
의 퇴 인	수원지방법원 사법보좌관 이태형	감정평가 목 적	법원경매			
제 출 처	수원지방법원 경매18계	기준가치	시장가치			
소 유 자 (대상업체명)	김정림(JIN ZHENGLIN) (2025타경59281)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2026.01.02	2025.12.29 ~ 2026.01.02	2026.01.05		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의퇴)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	25,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩25,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

---

---

## I. 평가개요

### 1. 평가목적

본건은 경기도 화성시 안녕길 95-50에 보관 중인 자동차 A6 40 TDI(등록번호:139거4042)에 대한 수원지방법원 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 평가근거

본 감정평가는 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관련 규정과 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거 평가하였습니다.

### 3. 평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 형식, 년식, 차종, 주행거리, 현상 및 관리 상태 등 제반 가격형성요인을 종합참작하고 동종·유사차량의 일반적인 거래시세 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가하였으며 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교 및 검토는 생략하되 유사 물건의 방매사례 및 평가사례 등을 종합적으로 검토하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### 4. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

#### (1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하였으며 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

---

## (2) 기준시점 및 실지조사 실시기간

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 대상 물건의 가격조사를 완료한 2026. 01. 02이며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 조사기간 2025. 12. 29 ~ 2026. 01. 02에 실지조사를 실시하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사하고 확인하였으며 감정평가에 필요한 제반자료 등을 수집하였습니다.

## 5. 감정평가 조건

없습니다.

## 6. 기타사항

(1) 본건의 등록번호, 연식, 차대번호 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거 하였습니다.

(2) 본건 자동차는 보관장소인 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류에서 현장확인하였습니다.

(3) 본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 ‘중고차 사고이력정보 보고서’ 를 참고하시기 바랍니다.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### ■ CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

항 목		내 용
자동차 특수 용도 이력		없음.(영업용도, 관용용도)
자동차 번호 / 소유자 변경이력		차량번호 변경 0회 / 소유자 변경 3회
자동차 특수 사고이력		없음.(전손 보험사고, 도난 보험사고, 침수 보험사고)
보험사고이력	자기차량손해담보 미가입기간	2024년02월~2025년09월
	내차피해	2회(3,800,790원(2024-03-31), 1,628,675원(2021-02-10))
	상대차피해	1회(478,309원(2023-02-21))

※ 출처: 중고차 사고이력정보 보고서

※ 위 '보험사고이력'은 해당 사고차량의 보험수리 작업내역 정보를 보유하고 있는 경우에 한하여 제공되며 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능하다고 보고서 상 기재되어 있음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출과정

### 1. 대상 물건의 개요

- 차 명: A6 40 TDI
- 등록번호: 139거4042
- 차대번호: WAUZZZF24LN018726
- 연 식: 2020년식
- 제조일자: 2019.10.01.
- 연 료: 경유
- 원동기형식: DFB
- 변 속 기: 오토

### 2. 참고 가격자료

#### (1) 유사차량 방매사례

구분	차종	제작연월 (년/월)	주행거리 (km)	방매가격 (원)	비고
1	A6 40 TDI	20/06	66,216	31,500,000	
2	A6 40 TDI	19/12	76,267	30,500,000	
3	A6 40 TDI	20/06	95,766	29,500,000	
4	A6 40 TDI	20/06	108,295	28,500,000	
5	A6 40 TDI	20/06	72,376	27,900,000	

※출처: 온라인중고차매매사이트

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## (2) 유사차량 평가사례

구분	차종	원동기 형식	제작연월 (년/월)	주행거리 (km)	평가금액 (원)	기준시점	평가 목적
1	A6 40 TDI	DFB	19/10	80,419	31,000,000	2025.12.17	경매
2	A6 40 TDI	DFB	20/02	98,023	27,000,000	2025.10.31	경매
3	A6 40 TDI	DFB	19/10	103,337	30,000,000	2025.10.14	경매
4	A6 40 TDI	DFB	20/02	44,779	32,000,000	2024.03.16	경매

※출처: 감정평가정보체계

## 3. 감정평가액 결정

본건의 형식, 년식, 차종, 자동차등록원부상 주행거리, 현상 및 관리상태 등을 종합참작하고 참고 가격자료 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 ₩25,000,000원으로 결정하였습니다.

# 자동차감정평가명세표

251208-KL-001

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	A6 40 TDI	139거 4042		2020  1,968cc	-  경유	WAUZZZF24LN 018726  DFB	아우디  2019-10-01	25,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩25,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차감정평가요항표

251208-KL-001

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식: 자동차등록원부상 2020년식임.  
(제작일자:2019.10.01.)

- 주행거리: 현장조사일 현재 계기판상으로 약 158,842km임.

(2) 색상

진회색임.

(3) 관리상태

시동상태 보통이며, 우측 앞휠더와 뒷휠더에 찌그러짐 및 긁힘 등 있음.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023.12.23. ~ 2025.12.22.임.

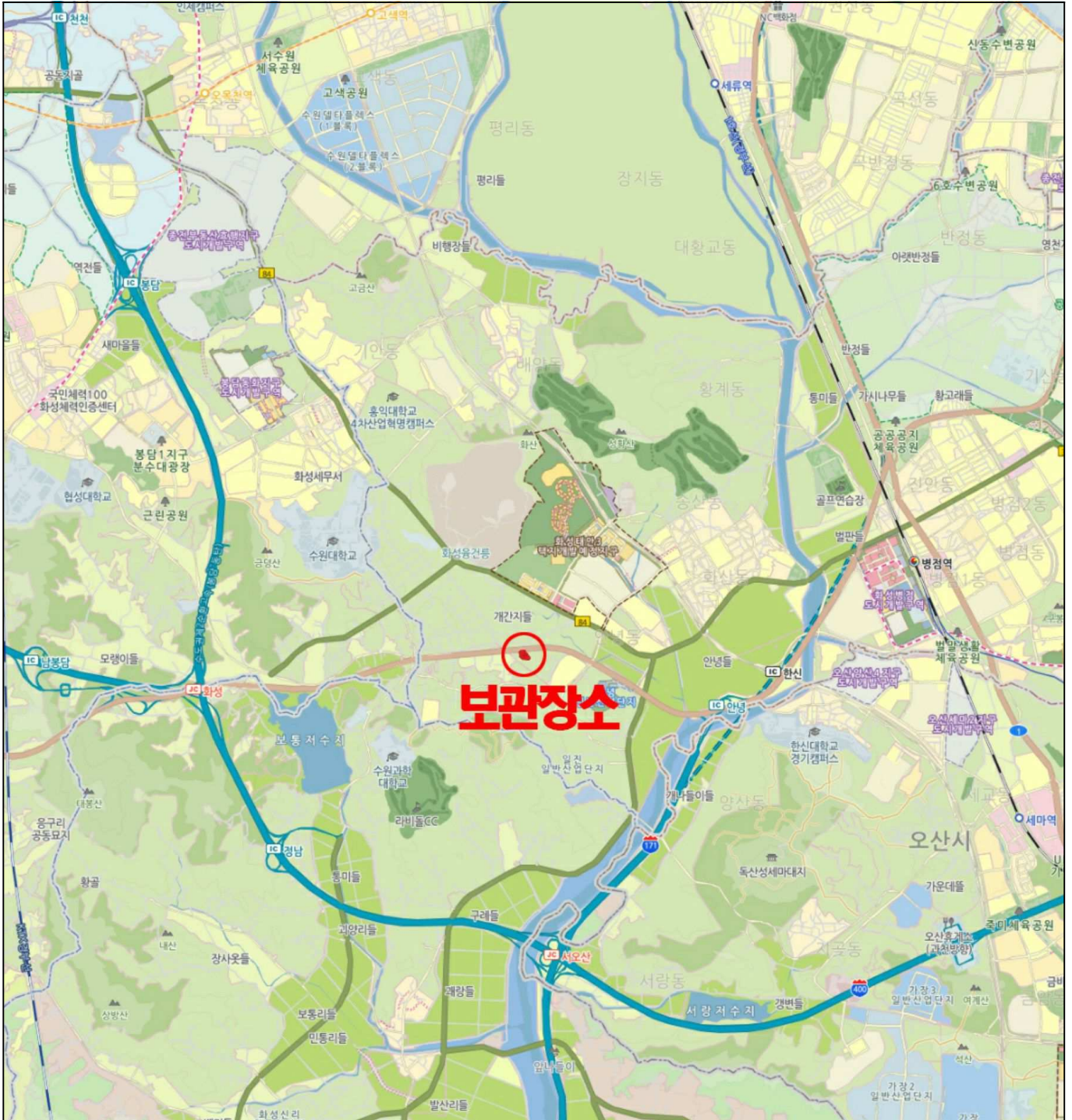
(6) 기타(옵션등)

경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류 내에서 현장확인하였음.

# 위 치 도

251208-KL-001

소재지	보관장소: 경기도 화성시 안녕길 95-50 우리물류
-----	------------------------------



# 사진용지

251208-KL-001



# 사 진 용 지

251208-KL-001



# 사진용지

251208-KL-001



# 사 진 용 지

251208-KL-001



# 사진용지

251208-KL-001



# 사진용지

251208-KL-001

