

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 신우유비코스
소유물건(2025타경59531)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 이태형

감정평가서번호: 25122-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

한솔감정평가사사무소

(동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
전 강 수

(인)

감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	수원지방법원 경매18계		
소유자 (대상업체명)	주식회사 신우유비코스 (2025타경59531)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.12.24	2025.12.24	2025. 12. 30	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	자동차	1 이	자동차 하	1 여	- 백	35,000,000
	합계					₩35,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I.기본적 사항

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 수원시 권선구 세화로 44 ,자동차매매센터(평동)에 보관장소를 둔 자가용 승용 대형 자동차인 2021연식 팰리세이드로 수원지방법원 의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가방법

가. 본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였음.

나. 본건 자동차는 년식, 형식, 출력, 주행거리 및 관리상태와 유사중고차량의 가격수준 등 과 감정평가목적 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 물건의 특성상 거래사례비교법외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고 불필요하다고 판단되어 다른 방법에 의한 비교검토 및 조정은 생략하였음.

다. 본건 평가의 기준시점은 평가대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 12월 24일 이며, 실지조사는 대상물건의 보관장소(경기도 수원시 권선구 세화로 44 ,자동차매매센터(평동))에서 하였음.

3. 감정평가의 조건

없음

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기타 참고사항

1) 본건 자동차의 차명, 차종, 년식, 차대번호는 자동차등록원부 및 귀 제시목록등으로 확인 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.

2) 보험개발원 “중고차 사고이력정보 보고서 요약”

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 부분이 있으나 간접적인 측면에서 보험개발원의 “중고차 사고이력정보 보고서” 상 사고이력 내역을 참고하였으며 자동차등록원부등 공적서류와 외관 및 내부관찰, 주행거리등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

소유자 변경/차량번호 변경	2회/0회
자동차보험사고 전손,도난,침수,특수용도이력	전손:0건, 도난:0건, 침수:0건 특수용도이력:0건
보험사고이력(내차피해)	1회 : 12,920원
보험사고이력(상대차피해)	1회 : 1,249,641

5. 감정평가 대상물건의 개요

- 1) 자동차명 : 팰리세이드
- 2) 등록번호 :175누9103
- 3) 원동기형식 :D4HB
- 4) 사용연료 및 배기량 : 디젤, 2,199cc
- 5) 차대번호 : KMHR381ABNU333225 6)제원관리번호 : A08-1-00115-0223-1321
- 7) 검사유효기간(자동차등록원부상) : 2021.06.01. ~ 2025.05.31
- 8) 주행거리(계기판) : 50,534km
- 9) 제작년월일: 2021-05-26

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 감정평가액의 결정

- 평가선례(A)

- 1) 기준시점 : 2025-09-18
- 2) 차 명 : 팰리세이드
- 3) 사용연료 및 배기량 : 디젤, 2199cc
- 4) 주행거리 : 46,800km
- 5) 년식 : 2022년식(제작 : 2021.06.17.)
- 6) 평가액: 35,000,000원

- 평가선례(B)

- 1) 기준시점 : 2025-11-25
- 2) 차명 : 팰리세이드
- 3) 사용연료 및 배기량 : 경유, 2,199cc
- 4) 주행거리 : 54,072km
- 5) 년식 : 2022년식
- 6) 평가액 : 40,000,000 원

- 유사물건 가격수준

본건과 유사한 중고자동차 시세는 약35,000,000~ 40,000,000 원 수준인 것으로
탐문 조사됨.

- ※ 가격결정

가격수준과 평가선례등 검토하고 주행거리, 관리상태와 평가목적 등을
고려하여 35,000,000원으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	팔리세이드 (PALISADE) (승용대형)	175누 9103	SUV 5도어 -	2022 2199CC	- 디젤	KMHR381 ABNU333225 D4HB	현대 현대 자동차 2021.05.26	35,000,000	
합 계								₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상물건은 2022년식(2021.05.26 제작)으로, 주행거리는 기준시점 기준 50,534km 임

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

시동 및 작동이 가능하며 전반적 관리상태는 보통임

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부 기준 2021.06.01 ~ 2025.05.31 임

(6) 기타(옵션등)

차량세부모델은 GLS로 기본적인 옵션을 갖추고있음

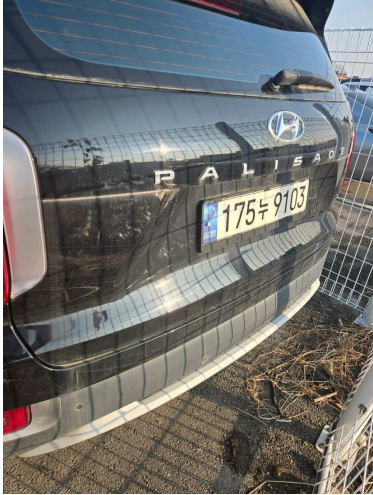
위 치 도(보관장소)



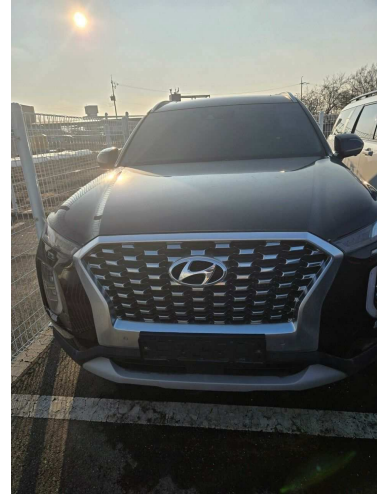
소재지	수원시 권선구 세화로 44(평동)
-----	--------------------



사 진 용 지



본건 번호판



본건 전면 현황



본건 내부 계기판



본건 내부 운전석