

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 망 심재민의 상속인 배종녀
소유물건(2026타경50176)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 이태형

감정평가서번호: DE260115-1003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

동이감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
정 병 삼 (인)

감정평가액	육백만원정(W6,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 이태형		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 경매18계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	망 심재민의 상속인 배종녀 (2026타경50176)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2026.01.19	2026.01.19	2026.01.20	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	6,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩6,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 평가목적

본건은 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층(중동, 브릭스타워)내에 보관중인 자동차(모닝/34머6894)에 대한 수원지방법원의 경매(2026타경50176)를 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격 조사 완료일자인 2026년 01월 19일로 함.

4. 감정평가기준 및 방법

가. 감정평가기준

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 및 『감정평가 실무기준』 등 관계법령의 규정 및 제반 감정평가 이론에 근거하여 작성하였음.

나. 감정평가방법

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

감정평가방법에는 원가법, 거래사례비교법, 수익환원법 등이 있으며, 본건 평가는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거하여 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하고 동종유사 물건의 시세 등을 고려하여 <거래사례비교법>으로 감정평가하였으며, 원가법이나 수익환원법 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 다른 방법에 합리성 검토는 생략하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건의 물적사항은 귀 제시목록에 의거하였으며 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2026년 01월 19일에 실지조사를 하여 대상물건에 대한 현장조사를 완료하였음.

6. 기타 참고사항

가. 본건 자동차(모닝/34머6894)는 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층(중동, 브릭스타워)내 보관중에 있으니 경매진행시 참고바람.

나. 본건의 확인은 보관장소에 보관되어 있는 상태에서의 자동차에 부착된 등록번호, 차대번호 등에 의거하여 확인하였으며, 경매진행시 차대번호에 대한 재확인을 요함.

다. 사고이력 정보[출처: 보험개발원 Car History(중고차 사고이력정보 보고서)]

자동차 특수용도 이력	없음
자동차 번호/소유자 변경이력	3회
자동차 특수사고이력(전손,도난,침수)	없음
보험사고 이력	내차피해 : 3회 (3,911,590원) 상대차피해 : 3회 (2,006,170원)

라. 본건 자동차는 장기간 방치 및 날씨 등으로 배터리 방전되어 점프시도하였으나,

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

재시동이 불가하여 작동상태 등은 확인하지 못하였으니 경매진행시 시동여부 및 작동상태 등을 재확인하기 바람.(후첨 : 계기판 사진참조)

Ⅱ. 대상물건의 개황

구분	기종	등록번호	원동기형식 제작회사	색상	수입또는 제작일자	연식	검사 유효기간
1	모닝	34머6894	G3LA 기아자동차	회색	2017.02.21	2017	2021.03.31~ 2023.03.30

1. 연식 및 주행거리

본건은 2017년식이며, 기준시점 현재 계기판상 주행거리는 91,363Km임.

2. 색 상 및 관리상태

현황 회색이며, 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 12, 3층(중동, 브릭스타워)내 보관중으로 제반 현상 및 관리상태 등을 확인한 결과 장기간 방치상태로 연식대비 전반적인 현상 및 관리상태는 다소 불량함.

3. 사 용 연 료

본건 자동차의 사용연료는 가솔린임.

4. 유효검사기간

본건의 자동차 등록원부상 유효검사기간은 2021.03.31.~ 2023.03.30일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타 참고사항

본건의 자동차는 실지조사시 장기간 방치 등으로 재시동이 불가하여 정상적인 작동 상태 등을 확인하지 못하였으니, 자동차의 특성상 정상적인 운행 및 작동여부는 경매진행시 재확인바람.

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 유사 차량의 감정평가사례

[출처 : 한국감정평가협회]

구분	차명 원동기형식	연식	주행거리 (Km)	기준시점	감정평가액	비고
1	모닝 G3LA	2016	61,325	2025.08.27	6,000,000	-
2	모닝 G3LA	2016	65,946	2024.10.21	6,500,000	-

2. 유사 차량의 방매가격 수준

[출처 : sk엔카 등]

차명 원동기형식	연식	주행거리(Km)	방매가격(원)	비고
모닝 G3LA	2015	79,118	5,900,000	-
모닝 G3LA	2017	126,927	7,100,000	-

3. 감정평가액의 결정

상기의 감정평가사례 및 시중 중고차량의 방매사례 등 가격수준을 참작하고, 종류, 형식 및 연식, 주행시간, 관리상태 등을 종합하여 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 대상 물건의 감정평가액을 결정하였음. 후첨 "(자동차)명세표" 참조바람.

- 끝 -

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	모닝	34머6894	- -	2017 -	-(5명) 가솔린 /3기통	KNAB3511BHT 033546 G3LA	기아자동차 2017.02.21	6,000,000	비준가액
합 계								₩6,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2017년식(제작년월일 : 2017.02.21)
- 주행거리 : 실지조사 당시 계기판상 기준 91,363km임.

(2) 색상

자동차 등록원부 및 현황 회색임.

(3) 관리상태

대상물건의 제반 관리상태는 장기간 방치되어 다소 불량하며, 실지조사 당시 후첨 "사진용지"와 같이 오른쪽 라이트가 손상된바 경매 진행시 참고바람.

(4) 사용연료

사용연료는 가솔린임.

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 유효검사기간은 2021.03.31 ~ 2023.03.30일 까지임.

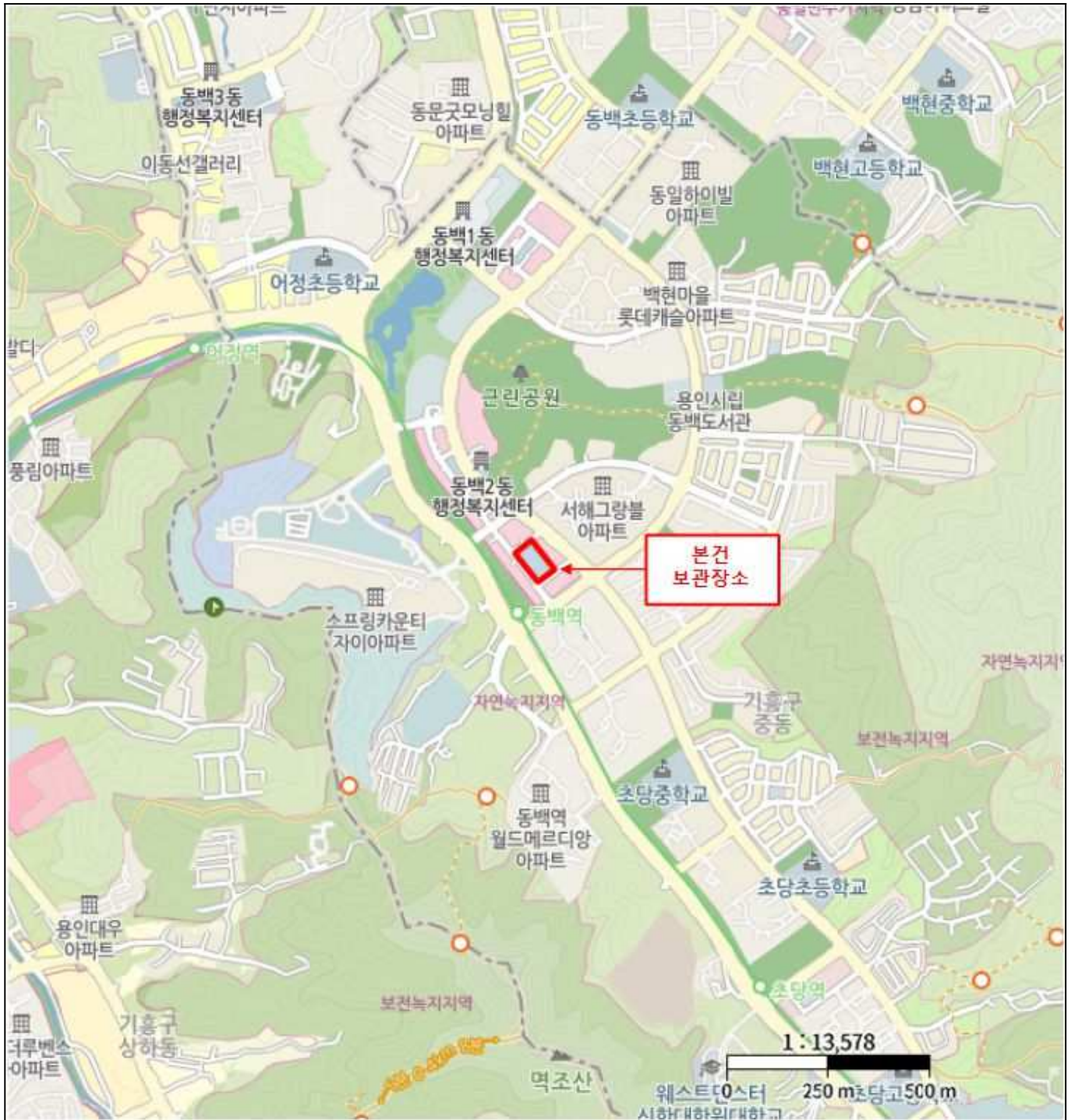
(6) 기타(옵션등)

옵션은 ABS, 차체자세제어장치, 제동보조시스템, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등이 되어있음.

광역위치도



소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 852-3
-----	----------------------



위치도



소재지 경기도 용인시 기흥구 중동 852-3









