



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2015-041444



[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월22일	<del>경기도 화성시 반정동 609-4</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시</del> <del>권선로882번길 107-24</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 4층</del> 단독주택 1층 29.9㎡ 2층 171.82㎡ 3층 171.82㎡ 4층 113.6㎡	
2	2016년2월19일	<del>경기도 화성시 반정동 609-4</del> [도로명주소] <del>경기도 화성시</del> <del>권선로882번길 107-24</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 4층</del> 단독주택 1층 72.2㎡ 2층 171.82㎡ 3층 171.82㎡ 4층 113.6㎡	증축
3		경기도 수원시 영통구 신동 966 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 72.2㎡ 2층 171.82㎡ 3층 171.82㎡ 4층 113.6㎡	2020년10월21일 행정구역변경에 따른 관할변경으로 2020년10월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월22일 제273370호		소유자 박재훈 820720-***** 경기도 용인시 기흥구 강남서로 102(구갈동)
2	소유권이전	2017년1월25일	2016년10월7일	소유자 유영식 550925-*****

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20004호	매매	경기도 화성시 권선로882번길 107-24, 4층 402호(반정동) <del>매매목록 제2017-356호</del>
2-1	2번소유권변경			관할전속으로 인하여 매매목록 제2020-2242호 2020년10월21일 부기
3	소유권이전	2018년9월17일 제182767호	2018년7월18일 매매	소유자 주식회사아트 134811-0331413 경기도 화성시 권선로882번길 107-44(반정동) <del>매매목록 제2018-4631호</del>
3-1	3번소유권변경			관할전속으로 인하여 매매목록 제2020-2248호 2020년10월21일 부기
4	가압류	2023년8월29일 제75141호	2023년8월29일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 06429)	청구금액 금89,000,000 원 채권자 전도영 961108-***** 수원시 권선구 장다리로 64, 202호 (세류동, 청솔오피스텔)
5	압류	2023년10월16일 제92514호	2023년10월13일 압류(세무2과-1 6967)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
6	<del>압류</del>	<del>2023년10월20일 제95895호</del>	<del>2023년10월19일 압류(징세과-타 93826)</del>	<del>권리자 국 처분청 수원세무서장</del>
7	압류	2023년10월23일 제96669호	2023년10월23일 압류(동부 세무과-18995)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장
8	가압류	2023년11월14일 제110074호	2023년11월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 244)	청구금액 금15,069,922 원 채권자 정유정 830730-***** 화성시 장조4로 13, 106동 1401호(안녕동, 우미린센트포레1단지)
9	임의경매개시결정	2023년11월15일 제110479호	2023년11월15일 수원지방법원의	채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경11834)	서울 강동구 상암로 92 (천호동)
10	6번압류등기말소	2025년12월15일 제6571938호	2025년12월4일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월22일 제273373호	2015년12월22일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 박재훈 경기도 용인시 기흥구 강남서로 102 (구갈동) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (망포역지점) 공동담보 토지 경기도 화성시 반정동 609-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2017년3월21일 제56699호	2017년3월21일 계약인수	채무자 유영식 경기도 화성시 권선로882번길 107-24, 4층 402호 (반정동)
1-2	1번근저당권변경	2018년9월27일 제187266호	2018년9월27일 계약인수	채무자 주식회사아트 경기도 화성시 권선로882번길 107-44 (반정동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년2월21일 제16561호	2023년12월28일 취급지점변경	<del>서울경기양돈축산업협동조합의 취급지점</del> 주사무소
1-4	1번근저당권이전	2024년2월21일 제16562호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	주택임차권	2023년9월7일 제78937호	2023년9월5일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21027)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물2층 171.82㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 52.8㎡ 203호

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 강주형 930802-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 203호(신동) 도면 제2023-208호
3	주택임차권	2023년11월28일 제114566호	2023년11월24일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21545 )	임차보증금 금178,000,000원(2021년11월10일 18,000,000원 증액한 임차보증금) 범 위 건물2층 171.82㎡중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 52.8㎡ 201호 임대차계약일자 2017년10월24일(1차), 2019년11월13일(2차), 2021년11월10일(3차) 주민등록일자 2017년12월4일 점유개시일자 2017년12월5일 확정일자 2017년11월9일(160,000,000원), 2021년11월10일(증액된 18,000,000원) 임차권자 곽준영 861005-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 글로벌 201호(신동) 도면 제2023-307호
4	주택임차권	2023년12월11일 제120070호	2023년12월6일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21578 )	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물4층 113.6㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 401호 39㎡ 임대차계약일자 2021년11월22일 주민등록일자 2022년1월11일 점유개시일자 2022년1월11일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 이해용 940207-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 401호(신동) 도면 제2023-323호
5	주택임차권	2024년2월2일 제10242호	2024년2월1일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물2층 171.82㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임20146)	연결한 선내부분 202호 전체 46.2㎡ 임대차계약일자 2022년11월12일 주민등록일자 2022년12월23일 점유개시일자 2022년12월23일 확정일자 2022년12월6일 임차권자 김시윤 930604-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 202호 (신동) 도면 제2024-42호
6	주택임차권	2024년2월22일 제16907호	2024년2월21일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20344)	임차보증금 금210,000,000원(2021년3월20일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물4층 113.6㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 402호 전체 75㎡ 임대차계약일자 2019년3월19일(1차), 2021년3월20일(2차) 주민등록일자 2019년4월17일 점유개시일자 2019년4월15일 확정일자 2019년3월19일(금200,000,000원), 2021년3월22일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 박민호 890901-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 402호 (신동) 도면 제2024-62호
7	주택임차권	2024년3월11일 제23087호	2024년3월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20501)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물3층 171.82㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,口,ㅂ,ㅅ,ㅇ,기의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 39㎡ 301호 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월12일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 남호정 900602-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 301호(신동,글로벌빌라) 도면 제2024-90호
8	주택임차권	2024년5월20일 제127524호	2024년5월16일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금185,000,000원 (2022년6월10일 15,000,000원 증액) 범 위 건물3층 171.82㎡ 중 도면표시

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임21084)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 302호 전체 50㎡ 임대차계약일자 2018년6월15일(1차), 2022년6월10일(2차) 주민등록일자 2018년7월11일 점유개시일자 2018년7월7일 확정일자 2018년6월18일(170,000,000원), 2022년6월10일(증액된 15,000,000원) 임차권자 안병희 910315-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 302호(신동) 도면 제2024-575호
9	주택임차권	2025년11월21일 제6115789호	2025년11월19일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임 22624)	임차보증금 (1)금155,000,000원, (2)금155,000,000원, (3)금155,000,000원, (4)금175,000,000원 범 위 부동산 3층 171.82㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 52.8㎡ 303호 전부 임대차계약일자 (1)2016. 3. 2., (2)2018. 3. 17., (3)2020. 3. 4., (4)2022. 3. 4. 주민등록일자 2016. 4. 8. 점유개시일자 2016. 4. 6. 확정일자 (1)2016. 3. 3., (2)2018. 3. 26., (3)2020. 3. 5., (4)2022. 3. 4. 임차권자 김수경 870123-***** 경기도 수원시 영통구 권선로882번길 107-24, 303호(신동) 도면 제2025-30591호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-356			
거래가액	금1,760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 반정동 609-4	3	2016년10월7일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반정동 609-4	2	2016년10월7일 매매	
목록번호	2020-2242			
거래가액	금1,760,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 반정동 609-4	3	2016년10월7일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반정동 609-4	2	2016년10월7일 매매	
목록번호	2018-4631			
거래가액	금2,040,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 반정동 609-4	4	2018년7월18일 매매	

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 화성시 반정동 609-4	3	2018년7월18일 매매	
목록번호	2020-2248			
거래가액	금2,040,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 화성시 반정동 609-4	4	2018년7월18일 매매	
2	[건물] 경기도 화성시 반정동 609-4	3	2018년7월18일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 17시53분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2015-041444

[건물] 경기도 수원시 영통구 신동 966

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아트 (소유자)	134811-0331413	단독소유	경기도 화성시 권선로882번길 107-44(반정동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월29일 제75141호	청구금액 금89,000,000 원 채권자 전도영	주식회사아트
5	압류	2023년10월16일 제92514호	권리자 수원시	주식회사아트
7	압류	2023년10월23일 제96669호	권리자 화성시	주식회사아트
8	가압류	2023년11월14일 제110074호	청구금액 금15,069,922 원 채권자 정유정	주식회사아트
9	임의경매개시결정	2023년11월15일 제110479호	채권자 서울경기양돈축산업협동조합	주식회사아트

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월22일 제273373호	채권최고액 금720,000,000원 <del>근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합</del>	주식회사아트
1-4	근저당권이전	2024년2월21일 제16562호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사아트
2	임차권설정	2023년9월7일 제78937호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 강주형	주식회사아트
3	임차권설정	2023년11월28일 제114566호	임차보증금 금178,000,000원(2021년11월10일 18,000,000원 증액한 임차보증금) 임차권자 박준영	주식회사아트
4	임차권설정	2023년12월11일 제120070호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이해용	주식회사아트
5	임차권설정	2024년2월2일 제10242호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김시윤	주식회사아트
6	임차권설정	2024년2월22일	임차보증금 금210,000,000원(2021년3월20일	주식회사아트

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 5시53분23초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제16907호	금10,000,000원 증액) 임차권자 박민호	트
7	임차권설정	2024년3월11일 제23087호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 남호정	주식회사아 트
8	임차권설정	2024년5월20일 제127524호	임차보증금 금185,000,000원 (2022년6월10일 15,000,000원 증액) 임차권자 안병휘	주식회사아 트
9	임차권설정	2025년11월21일 제6115789호	임차보증금 (1)금155,000,000원, (2)금155,000,000원, (3)금155,000,000원, (4)금175,000,000원 임차권자 김수경	주식회사아 트

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.