



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1348-2017-020599



[건물] 경기도 오산시 은계동 25-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월10일	경기도 오산시 은계동 25-13 [도로명주소] 경기도 오산시 현충로72번길 16-17	철근콘크리트구조 철근콘크리트 슬라브지붕 4층 단독주택 1층 21.34㎡ 2층 212.02㎡ 3층 212.02㎡ 4층 210.72㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월10일 제126544호		소유자 채해숙 611226-***** 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 404호(퀵동, 대우아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년3월5일 제42733호	2021년10월18일 주소변경	채해숙의 주소 경기도 오산시 현충로72번길 16-17, 404호(은계동, 로즈하우스) 대위자 이정은 서울특별시 서초구 양재천로31길 2-5, 402호(양재동, 양재빌라) 대위원인 2024년1월18일 수원지방법원의 근저당권설정등기 이행청구 판결
2	가처분	2023년4월7일 제78163호	2023년4월7일 수원지방법원의 가처분결정(202 3카단502376)	피보전권리 2022. 2. 14. 합의에 의한 근저당권설정등기청구권 채권자 이정은 781107-***** 서울 서초구 양재천로31길 2-5, 402호(양재동, 양재빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[건물] 경기도 오산시 은계동 25-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
3	강제경매개시결정	2023년11월22일 제274765호	2023년11월22일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경841 08)	채권자 정화수 541008-***** 경기도 오산시 현충로72번길 16-17, 306호(은계동)
4	임의경매개시결정	2024년1월29일 제17742호	2024년1월29일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경121 6)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	2번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년3월5일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월10일 제126545호	2017년7월10일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 채해숙 경기도 오산시 매홀로 42, 108동 404호(궐동,대우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (안양지점) 공동담보 토지 경기도 오산시 은계동 25-13
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 오산시 은계동 25-13 토지분필로 인하여 2017년7월26일 부기
2	주택임차권	2023년12월8일 제284757호	2023년12월7일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21595)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 212.02㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 33㎡ 301호 임대차계약일자 2018년11월3일 주민등록일자 2018년11월26일 점유개시일자 2018년11월26일

[건물] 경기도 오산시 은계동 25-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2018년11월26일 임차권자 천경원 900507-***** 경기도 오산시 현충로72번길 16-17, 301호(은계동) 도면 제2023-1941호
3	근저당권설정(2023년4월7일 접수 제78163호 가치분예기함)	2024년3월5일 제42734호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김현준 인천광역시 중구 제물량로 317, 101동 2002호(송월동2가, 남경포브아파트) 근저당권자 이정은 781107-***** 서울특별시 서초구 양재천로31길 2-5, 402호(양재동, 양재빌라) 공동담보 토지 경기도 오산시 은계동 25-13
4	주택임차권	2025년1월17일 제2124호	2025년1월15일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임969)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 별지 기재 건물 4층 210.72㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 405호 전체 35㎡ 임대차계약일자 2021년1월20일(1차), 2022년12월20일(2차) 주민등록일자 2021년2월8일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 안소영 940914-***** 경기도 오산시 현충로72번길 16-17, 405호(은계동, 로즈하우스) 도면 제2025-7호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-020599

[건물] 경기도 오산시 은계동 25-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
채해숙 (소유자)	611226-*****	단독소유	경기도 오산시 현충로72번길 16-17, 404호(은계동, 로즈하우스)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2023년11월22일 제274765호	채권자 정화수	채해숙
4	임의경매개시결정	2024년1월29일 제17742호	채권자 주식회사 하나은행	채해숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월10일 제126545호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	채해숙
2	임차권설정	2023년12월8일 제284757호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 천경원	채해숙
3	근저당권설정	2024년3월5일 제42734호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 이정은	채해숙
4	임차권설정	2025년1월17일 제2124호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 안소영	채해숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시45분27초