



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-000393



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로 406	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지2층 548.94㎡ 지1층 495.1㎡ 1층 406.61㎡ 2층 378.78㎡ 3층 378.78㎡ 4층 405.68㎡ 5층 405.68㎡ 6층 235.19㎡ 7층 235.19㎡ 8층 235.19㎡ 9층 235.19㎡ 10층 235.19㎡ 11층 235.19㎡ 12층 235.19㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4	대	688.6㎡	2022년2월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월7일	제10층 제1010호	철근콘크리트구조 16.9㎡	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	688.6분의 6.069	2022년1월21일 대지권 2022년2월7일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2022년2월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년2월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월7일 제9220호	열람	소유자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-222호</del>
2	소유권이전	2022년2월15일 제11591호	2022년2월15일 신탁재산의귀속	소유자 백남규 751104-***** 경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2024년3월25일 제27908호	2024년3월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경370 0)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
4	압류	2024년10월16일 제281556호	2024년10월15일 압류(세무과-01 5052)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월15일 제11595호	2022년2월15일 설정계약	채권최고액 금4,020,000,000원 채무자 백남규 경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동) <del>근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251</del> <del>경기도 용인시 수지구 문정로7번길</del> 8(풍덕천동) 공동담보목록 제2022-52호
1-1	1번근저당권이전	2024년9월20일 제260632호	2024년9월20일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새한에셋대부 284911-0262459 서울특별시 구로구 새말로 102, 2층 214호 (구로동, 신도림포스빌)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월20일 제260633호	2024년9월20일 설정계약	채권최고액 금3,096,000,000원 채무자 주식회사새한에셋대부 서울특별시 구로구 새말로 102, 2층 214호 (구로동, 신도림포스빌) 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보목록 제2024-4106호
2	주택임차권	2024년3월22일 제26954호	2024년3월20일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20392 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월14일 확정일자 없음 임차권자 이상현 940111-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로 406, 1010호 (권선동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-52				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제3층 제301호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제801호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제802호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제803호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제804호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제805호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제806호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제8층 제807호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제808호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제809호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제810호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제901호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제902호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제903호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제904호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1	2022년2월15일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제905호	등기국		제11595호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제906호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제907호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제908호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제909호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제910호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1001호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1002호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1003호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1004호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1005호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1006호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1007호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1008호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1009호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호	수원지방법원 등기국	1	2022년2월15일 제11595호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

목록번호	2024-4106				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제3층 제301호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제801호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제802호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제803호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제804호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제805호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제806호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제8층 제807호 을구 제1번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제808호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제809호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제8층 제810호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제901호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제902호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제903호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제904호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동	수원지방법원	1-2	2024년9월20일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제905호 을구 제1번의 근저당권	등기국		제260633호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제906호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제907호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제908호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제909호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제9층 제910호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1001호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1002호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1003호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1004호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1005호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1006호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1007호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1008호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1009호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호 을구 제1번의 근저당권	수원지방법원 등기국	1-2	2024년9월20일 제260633호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-000393

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4 파크앤시티타워2 제10층 제1010호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백남규 (소유자)	751104-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 권선로794번길 13, 203호(매탄동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년3월25일 제27908호	채권자 수지신용협동조합	백남규
4	압류	2024년10월16일 제281556호	권리자 수원시	백남규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월15일 제11595호	채권최고액 금4,020,000,000원 <del>근저당권자 수지신용협동조합</del>	백남규
1-1	근저당권이전	2024년9월20일 제260632호	근저당권자 주식회사새한에셋대부	백남규
1-2	근질권	2024년9월20일 제260633호	채권최고액 금3,096,000,000원 채권자 수지신용협동조합	백남규
2	임차권설정	2024년3월22일 제26954호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 이상현	백남규

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시26분36초