

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경3700 부동산임의경매			매각 물건번호	31	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 2. 15. 근저당권		배당요구종기	2024. 6. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상현	1010호	등기사항전부 증명서	주거 임차권자	2022.03.14.~	160,000,000		2022.03.11.			
	1010호	현황조사	주거 임차인				2022.03.11			
	1010호	권리신고	주거 임차인	2022.03.14.~ 2024.03.13.	160,000,000		2022.03.11.	2022.02.21.	2024.5.22.	
<p><비고> 이상현:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.22.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3700

[물건 31]

31. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4

파크앤시티타워2

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 경수대로 406

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택

지2층 548.94㎡

지1층 495.1㎡

1층 406.61㎡

2층 378.78㎡

3층 378.78㎡

4층 405.68㎡

5층 405.68㎡

6층 235.19㎡

7층 235.19㎡

8층 235.19㎡

9층 235.19㎡

10층 235.19㎡

11층 235.19㎡

12층 235.19㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1010호

철근콘크리트구조 16.9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 권선동 1010-4
대 688.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 688.6분의 6.069

감정평가액

162,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

162,000,000

16,200,000

2회

2026.04.10

113,400,000

11,340,000

3회

2026.05.15

79,380,000

7,938,000

4회

2026.06.19

55,566,000

5,556,600
