



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2021-008700



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1 호매실중앙파크뷰주건축물제 1동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43	철근콘크리트구조 평지붕 지하5층, 지상10층 업무시설, 제1,2층근린생활시설, 교육연구시설 지하5층 537.849㎡ 지하4층 2112.767㎡ 지하3층 2165.700㎡ 지하2층 2185.972㎡ 지하1층 2190.113㎡ 1층 1431.135㎡ 2층 1620.557㎡ 3층 1729.692㎡ 4층 1729.692㎡ 5층 1719.292㎡ 6층 1212.165㎡ 7층 1212.165㎡ 8층 1169.925㎡ 9층 1169.925㎡ 10층 1224.925㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 2. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401-1	대  대	1303.7㎡  1343.7㎡	2021년6월9일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401의 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월9일	제5층 제520호	철근콘크리트조 63.440㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2647.4분의 15.435	2021년5월18일 대지권 2021년6월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기)</del> <del>2021년6월9일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소 2021년7월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월9일 제72376호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3461호</del>
2	소유권이전	2021년7월29일 제90927호	2021년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선보엔지니어링 135811-0329863 경기도 화성시 동탄대로 677-10, 126호(영천동,동탄아이티밸리지식산업센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월29일 제90928호	2021년7월22일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-5184호</del>
4	소유권이전	2022년4월21일 제31375호	2022년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선보엔지니어링 135811-0329863 경기도 화성시 동탄대로 677-10, 126호 (영천동, 동탄아이티밸리지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월21일 제31390호	2022년3월10일 매매	소유자 주식회사지평산업 134811-0672172 세종특별자치시 나성북1로 22, 8층 (나성동, 디펠리체) 거래가액 금479,657,000원
6	소유권이전	2022년8월19일 제65069호	2022년7월12일 매매	공유자 지분 100분의 99 박수희 590121-***** 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 910호 (관양동, 평촌아이파크) 지분 100분의 1 함하은 951123-***** 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 910호 (관양동, 평촌아이파크) 매매목록 제2022-879호
7	6번박수희지분압류	2024년7월25일 제200840호	2024년7월25일 압류(징수과-13701)	채권자 안양시장 3114 경기도 안양시 동안구
8	6번박수희지분전부 이전	2024년8월9일 제218585호	2023년4월20일 상속	공유자 지분 700분의 297 김남순 570401-***** 경기도 군포시 금산로 91,123동 2301호 (산본동, 래미안하이어스) 지분 700분의 198 김다혜 871112-***** 경기도 군포시 금산로 91,123동2301호 (산본동, 래미안하이어스) 지분 700분의 198 김민경 930121-***** 경기도 군포시 금산로 91, 123동2301호

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(산본동, 래미안하이어스) 대위자 안양농업협동조합 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협) 대위원인 2022년8월19일 접수제65070호로서 등기한 근저당권설정에 기한 부동산임의경매 신청 청구권
9	임의경매개시결정	2024년8월27일 제237043호	2024년8월26일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경928 9)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
10	8번김남순지분압류	2024년9월20일 제260068호	2024년9월20일 압류(징세과-티 64950)	권리자 국 처분청 안양세무서장
11	8번김남순지분압류	2024년11월22일 제315146호	2024년11월15일 압류(세무과-01 6303)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
12	8번김민경지분압류	2026년1월8일 제116258호	2026년1월2일 압류(징세과-티 2020)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
13	8번김다혜지분압류	2026년1월13일 제205064호	2026년1월13일 압류(징세과-티 8444)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년4월21일 제31391호</del>	<del>2022년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,123,200,000원 채무자 주식회사지평산업 세종특별자치시 나성북로 22, 8층 (나성동, 디펠리체) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제517호</del> <del>건물 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제518호</del> <del>건물 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제519호</del>
2	근저당권설정	2022년8월19일 제65070호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 함하은 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 910호 (관양동, 평촌아이파크) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협) (주사무소) 공동담보목록 제2022-451호
3	1번근저당권설정등기말소	2022년8월19일 제65071호	2022년8월19일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-879			
거래가액	금5,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제507호	6	2022년7월12일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제508호	6	2022년7월12일 매매	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제509호	6	2022년7월12일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제510호	6	2022년7월12일 매매	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제511호	6	2022년7월12일 매매	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제512호	6	2022년7월12일 매매	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제517호	6	2022년7월12일 매매	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제518호	6	2022년7월12일 매매	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제519호	6	2022년7월12일 매매	
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호	6	2022년7월12일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-451				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제507호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 수원시 권선구	수원지방법원	2	2022년8월19일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제508호	등기국		제65070호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제509호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제510호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제511호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제512호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제517호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제518호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1 동 제5층 제519호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401 외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호	수원지방법원 등기국	2	2022년8월19일 제65070호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시31분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2021-008700

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401외 1필지 호매실중앙파크뷰주건축물제1동 제5층 제520호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김남순 (공유자)	570401-*****	700분의 297	경기도 군포시 금산로 91,123동 2301호 (산본동,래미안하이어스)	8
김다혜 (공유자)	871112-*****	700분의 198	경기도 군포시 금산로 91,123동2301호 (산본동,래미안하이어스)	8
김민경 (공유자)	930121-*****	700분의 198	경기도 군포시 금산로 91, 123동2301호 (산본동,래미안하이어스)	8
함하은 (공유자)	951123-*****	700분의 7	경기도 안양시 동안구 부림로 113, 910호 (관양동,평촌아이파크)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년7월25일 제200840호	채권자 안양시장	김남순 등
9	임의경매개시결정	2024년8월27일 제237043호	채권자 안양농업협동조합	김남순 등
10	압류	2024년9월20일 제260068호	권리자 국	김남순
11	압류	2024년11월22일 제315146호	권리자 수원시	김남순
12	압류	2026년1월8일 제116258호	권리자 국	김민경
13	압류	2026년1월13일 제205064호	권리자 국	김다혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년8월19일 제65070호	채권최고액 금3,900,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	김남순 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.