

수원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경9289 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 8. 19. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고성룡	517, 518, 519, 520호 215.23㎡	현황조사	점포 임차인	2024.01.01.~ 2028.12.30.	60,000,000	4,300,000	2023.12.26			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9289

[물건 2]

7. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1
호매실중앙파크뷰주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43

철근콘크리트구조 평지붕 지하5층,지상10층
업무시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구시설
지하5층 537.849m²
지하4층 2112.767m²
지하3층 2165.700m²
지하2층 2185.972m²
지하1층 2190.113m²

1층 1431.135m²
2층 1620.557m²
3층 1729.692m²
4층 1729.692m²
5층 1719.292m²
6층 1212.165m²
7층 1212.165m²
8층 1169.925m²
9층 1169.925m²
10층 1224.925m²

전유부분의 건물의 표시

5층517호
철근콘크리트조 45.560m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401
 대 1303.7m²
 2. 동 소 1401-1
 대 1343.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 2,647.4분의 11.085

8. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1
호매실중앙파크뷰주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43

철근콘크리트구조 평지붕 지하5층,지상10층
업무시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구시설

지하5층 537.849m²
지하4층 2112.767m²
지하3층 2165.700m²
지하2층 2185.972m²
지하1층 2190.113m²
1층 1431.135m²
2층 1620.557m²
3층 1729.692m²
4층 1729.692m²
5층 1719.292m²
6층 1212.165m²
7층 1212.165m²
8층 1169.925m²
9층 1169.925m²
10층 1224.925m²

전유부분의 건물의 표시

5층518호
철근콘크리트조 45.920m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401
 대 1303.7m²
 2. 동 소 1401-1
 대 1343.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 2,647.4분의 11.173

9. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1
호매실중앙파크뷰주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43

철근콘크리트구조 평지방 지하5층,지상10층
업무시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구시설
지하5층 537.849m²
지하4층 2112.767m²
지하3층 2165.700m²
지하2층 2185.972m²
지하1층 2190.113m²
1층 1431.135m²
2층 1620.557m²
3층 1729.692m²
4층 1729.692m²
5층 1719.292m²
6층 1212.165m²
7층 1212.165m²
8층 1169.925m²

9층 1169.925m²

10층 1224.925m²

전유부분의 건물의 표시

5층519호

철근콘크리트조 60.310m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401
대 1303.7m²

2. 동 소 1401-1
대 1343.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 2,647.4분의 14.674

10. 1동의 건물의 표시

경기도 수원시 권선구 호매실동 1401, 1401-1

호매실중앙파크뷰주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-43

철근콘크리트구조 평지붕 지하5층,지상10층

업무시설, 제1,2종근린생활시설, 교육연구시설

지하5층 537.849m²

지하4층 2112.767m²

지하3층 2165.700m²

지하2층 2185.972m²

지하1층 2190.113m²

1층 1431.135m²

2층 1620.557m²

3층 1729.692m²

4층 1729.692m²

5층 1719.292m²

6층 1212.165m²

7층 1212.165m²

8층 1169.925m²

9층 1169.925m²

10층 1224.925m²

전유부분의 건물의 표시

5층520호

철근콘크리트조 63.440m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1401
대 1303.7m²

2. 동 소 1401-1
대 1343.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
