



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-001359



[집합건물] 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1,2층근린생활시설(소매점, 일반음식점) 지4층 811.74㎡ 지3층 717.22㎡ 지2층 791.02㎡ 지1층 189.42㎡ 1층 548.85㎡ 2층 454.44㎡ 3층 384.6㎡ 옥탑1층 52.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 산척동 727-7	대	926.8㎡	2021년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 46.92㎡	

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	926.8분의 23.04	2020년12월21일 대지권 2021년1월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월12일 제6843호		소유자 주식회사우원 134811-0472324 경기도 화성시 노작로3길 3(반송동, 반석빌딩3층)
2	소유권이전	2021년1월12일 제6844호	2021년1월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-114호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2023년6월15일 제156061호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
3	소유권이전	2023년7월21일 제187569호	2023년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사우원 134811-0472324 경기도 화성시 노작로3길 3(반송동, 반석빌딩3층)
	2변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년7월21일 제187570호	2023년7월3일 매매	소유자 방양민 730203-***** 서울특별시 강남구 광평로19길 10, 1003동 303호(수서동, 까치마을아파트) 거래가액 금640,469,400원
5	가압류	2024년7월8일 제182428호	2024년7월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3222)	청구금액 금30,063,176 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

열람일시 : 2025년12월04일 09시56분42초

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제320760호	2024년11월28일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경128 89)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	압류	2025년2월5일 제127245호	2025년2월5일 압류(징세과-타 6411)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
8	7번압류등기말소	2025년2월17일 제358205호	2025년2월14일 해제	
9	압류	2025년9월26일 제5119781호	2025년9월26일 압류(세무과-20 620)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월21일 제187573호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 방양민 서울특별시 강남구 광평로19길 10, 1003동 303호 (수서동, 까치마을아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안산스마트지점) 공동담보 건물 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제110호 건물 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제111호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-001359

[집합건물] 경기도 화성시 산척동 727-7 제1동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방양민 (소유자)	730203-*****	단독소유	서울특별시 강남구 광평로19길 10, 1003동 303호(수서동,까치마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년7월8일 제182428호	청구금액 금30,063,176 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	방양민
6	임의경매개시결정	2024년11월29일 제320760호	채권자 주식회사신한은행	방양민
9	압류	2025년9월26일 제5119781호	권리자 화성시	방양민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월21일 제187573호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	방양민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 9시56분42초