

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경12889 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.7.21.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유부분	정보출처구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당요구여부 (배당요구일자)
박진형		현황조사	점포 임차인						
	수피안 프라자 1층 109,110,111호 77.7300㎡	현황조사	점포 임차인	2024.10.18~2026.10.17		1,600,000	2024.11.28		
	수피안 프라자 1층 109,110,111호 77.7300㎡	현황조사	점포 임차인	2024.10.18~2026.10.17		1,600,000	2024.11.28		
연풍화 로동탄 호수공원점(정영희)	수피안 프라자 1층 106,107,109,110,111호 202.9000㎡	현황조사	주거 임차인	2023.01.30~2025.01.29			2023.02.08		
	수피안 프라자 1층 106,107,109,110,111호 202.9000㎡	현황조사	주거 임차인	2023.01.30~2025.01.29			2023.02.08		

	10,111 호 202.90 00㎡								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 일괄매각
2. 목록1.2.3.(109호,110호,111호)와 경매외 건물인 108호(소유자상이) 4개호를 벽체구분없이 음식점으로 이용 중이므로 매각 시 경매외 건물 108호의 복구 및 각 호실 격벽의 복구에 필요한 비용이 추가로 소요될 것으로 보임(감정평가서 참조)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12889

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 산척동 727-7

1동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

3층 제1,2종근린생활시설(소매점,일반음식점)

지4층 811.74㎡

지3층 717.22㎡

지2층 791.02㎡

지1층 189.42㎡

1층 548.85㎡

2층 454.44㎡

3층 384.6㎡

옥탑1층 52.52㎡

전유부분의 건물의 표시

1층109호

철근콘크리트구조 46.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 산척동 727-7

대 926.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 926.8분의 23.04

2. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 산척동 727-7

1동

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

3층 제1,2종근린생활시설(소매점,일반음식점)

지4층 811.74㎡

지3층 717.22㎡

지2층 791.02㎡

지1층 189.42㎡

1층 548.85㎡

2층 454.44㎡

3층 384.6㎡

옥탑1층 52.52㎡

전유부분의 건물의 표시

1층110호
철근콘크리트구조 38.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 산척동 727-7
대 926.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 926.8분의 19.03

3. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 산척동 727-7
1동
[도로명주소] 경기도 화성시 동탄대로6길 23

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
3층 제1,2층근린생활시설(소매점,일반음식점)
지4층 811.74㎡
지3층 717.22㎡
지2층 791.02㎡
지1층 189.42㎡
1층 548.85㎡
2층 454.44㎡
3층 384.6㎡
옥탑1층 52.52㎡

전유부분의 건물의 표시

1층111호
철근콘크리트구조 38.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 산척동 727-7
대 926.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 926.8분의 19.03

감정평가액		1,875,000,000	

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2025.12.19	1,875,000,000	187,500,000
2회	2026.01.28	1,312,500,000	131,250,000
3회	2026.03.10	918,750,000	91,875,000
4회	2026.04.10	643,125,000	64,312,500

1. 일괄매각

2. 목록1.2.3.(109호,110호,111호)와 경매외 건물인
108호(소유자상이) 4개호를 벽체구분없이 음식점으로
이용 중이므로 매각 시 경매외 건물 108호의 복구 및
각 호실 격벽의 복구에 필요한 비용이 추가로 소요될
것으로 보임(감정평가서 참조)

