



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1345-2002-015491



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	경기도 용인시 구성읍 상하리 621 수원동마을쌍용아파트 제302동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 573.784㎡ 1층 360.20㎡ 2층 572.884㎡ 3층 572.884㎡ 4층 572.884㎡ 5층 572.884㎡ 6층 572.884㎡ 7층 572.884㎡ 8층 572.884㎡ 9층 572.884㎡ 10층 572.884㎡ 11층 572.884㎡ 12층 572.884㎡ 13층 572.884㎡ 14층 572.884㎡ 15층 572.884㎡ 16층 286.442㎡ 17층 286.442㎡ 18층 286.442㎡ 19층 286.442㎡ 20층 286.442㎡	도면편철장 제1책 제348호
2		경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 573.784㎡ 1층 360.20㎡ 2층 572.884㎡ 3층 572.884㎡ 4층 572.884㎡ 5층 572.884㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기 도면편철장 제1책 제348호

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 572.884㎡</del> <del>7층 572.884㎡</del> <del>8층 572.884㎡</del> <del>9층 572.884㎡</del> <del>10층 572.884㎡</del> <del>11층 572.884㎡</del> <del>12층 572.884㎡</del> <del>13층 572.884㎡</del> <del>14층 572.884㎡</del> <del>15층 572.884㎡</del> <del>16층 286.442㎡</del> <del>17층 286.442㎡</del> <del>18층 286.442㎡</del> <del>19층 286.442㎡</del> <del>20층 286.442㎡</del>	
3		경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 지하1층 573.784㎡ 1층 360.20㎡ 2층 572.884㎡ 3층 572.884㎡ 4층 572.884㎡ 5층 572.884㎡ 6층 572.884㎡ 7층 572.884㎡ 8층 572.884㎡ 9층 572.884㎡ 10층 572.884㎡ 11층 572.884㎡ 12층 572.884㎡ 13층 572.884㎡ 14층 572.884㎡ 15층 572.884㎡ 16층 286.442㎡ 17층 286.442㎡ 18층 286.442㎡ 19층 286.442㎡ 20층 286.442㎡	도로명주소 2012년6월21일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 제802호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 용인시 구성읍 상하리 621</del>	대	88261.6㎡	2002년7월12일
2	1. 경기도 용인시 기흥구 상하동 621	대	88261.6㎡	2005년10월31일 1토지 행정구역명칭변경 2005년10월31일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월12일	제802호	철근콘크리트조 115.412㎡	도면편철장 제1책 제348호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	88261.6분의 75.627	2002년7월12일 대지권 2002년7월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월12일 제102139호		소유자 한원디벨롭먼트주식회사 110111-1055907 부산 동구 범일동 830-136 에스케이글로벌빌딩 4층
2	소유권이전	2002년8월6일 제114273호	1999년11월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 고용식 610228-***** 군포시 산본동 1148 묘향아파트 932-902 지분 2분의 1 고현식 540824-***** 성남시 분당구 정자동 192 정든마을 501-804

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2010년3월25일 제39401호	2010년3월14일 매매	소유자 정미자 591018-***** 경상북도 상주시 외서면 이천리 250-4 거래가액 금310,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년1월8일 제2985호	2024년1월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경503 86)	채권자 농업회사법인 주식회사 케이씨케이 175411-0019357 문경시 문경읍 요성리 37-2

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년3월25일 제39402호	2010년3월25일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 정미자 경상북도 상주시 외서면 이천리 250-4 근저당권자 수원농업협동조합 130136-0000600 경기도 수원시 팔달구 교동 130-9 ( 영통로지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 12시02분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2002-015491

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 상하동 621 수원동마을쌍용아파트 제302동 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미자 (소유자)	591018-*****	단독소유	경상북도 상주시 외서면 이천리 250-4	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년1월8일 제2985호	채권자 농업회사법인 주식회사 케이씨케이	정미자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년3월25일 제39402호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 수원농업협동조합	정미자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.