

# 수원지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경50386 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김경환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 3. 25. 근저당권		배당요구종기	2024. 3. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
화성현		현황조사	주거 임차인				2010.04.06			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경50386

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 용인시 기흥구 상하동 621

수원동마을쌍용아파트

302동

[도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 20

철근콘크리트조 경사스라브지붕

20층 공동주택(아파트)

지하1층 573.784m<sup>2</sup>

1층 360.20m<sup>2</sup>

2층 572.884m<sup>2</sup>

3층 572.884m<sup>2</sup>

4층 572.884m<sup>2</sup>

5층 572.884m<sup>2</sup>

6층 572.884m<sup>2</sup>

7층 572.884m<sup>2</sup>

8층 572.884m<sup>2</sup>

9층 572.884m<sup>2</sup>

10층 572.884m<sup>2</sup>

11층 572.884m<sup>2</sup>

12층 572.884m<sup>2</sup>

13층 572.884m<sup>2</sup>

14층 572.884m<sup>2</sup>

15층 572.884m<sup>2</sup>

16층 286.442m<sup>2</sup>

17층 286.442m<sup>2</sup>

18층 286.442m<sup>2</sup>

19층 286.442m<sup>2</sup>

20층 286.442m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

802호

철근콘크리트조

115.412m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 용인시 기흥구 상하동 621

대 88261.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 88,261.6분의 75.627

---

감정평가액	393,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	393,000,000	39,300,000
2회	2026.04.10	275,100,000	27,510,000
3회	2026.05.15	192,570,000	19,257,000
4회	2026.06.19	134,799,000	13,479,900

---