



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1358-2020-004345



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 제7층 제713호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년5월21일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커널파크 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층근린생활시설 지5층 1247.3796㎡ 지4층 1328.4909㎡ 지3층 1327.3505㎡ 지2층 1337.8038㎡ 지1층 1338.5489㎡ 1층 907.8513㎡ 2층 1085.1227㎡ 3층 1030.8155㎡ 4층 1030.8155㎡ 5층 1030.8155㎡ 6층 1030.8155㎡ 7층 1030.8155㎡ 8층 1030.8155㎡ 9층 1030.8155㎡ 10층 1030.8155㎡ 옥탑1층 64.41㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3		대	1586.8㎡	2020년5월21일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제7층 제713호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	제7층 제713호	철근콘크리트구조 36.8847㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1586.8분의 8.339	2020년5월15일 대지권 2020년5월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2020년5월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월21일 제61792호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-5732호
2	소유권이전	2020년7월23일 제82510호	2020년7월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움) 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운)

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제7층 제713호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월23일 제82515호	2020년7월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-7740호
4	소유권이전	2021년4월2일 제39666호	2021년4월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이성운 551102-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1305동 201호(중동, 그린타운) 지분 2분의 1 김응완 640514-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 10, 103동 403호(백현동, 알파돔시티판교알파리움)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년4월2일 제39667호	2021년2월26일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금197,430,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년4월2일 제39668호	2021년3월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년2월4일 제8790호	2022년2월3일 압류(채납징세 과-티6320)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년6월19일 제50983호	2023년6월19일 압류(채납징세 과-티29698)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2024년1월31일 제9607호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2020-004345

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1118-3 커넬파크 제7층 제713호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월2일 제39668호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
6	압류	2022년2월4일 제8790호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년6월19일 제50983호	권리자 국	김지연
8	압류	2024년1월31일 제9607호	권리자 서울특별시	김지연
9	강제경매개시결정	2024년2월29일 제20073호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월28일 제36234호	임차보증금 금197,430,000원 임차권자 조민제	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 3일 오후 5시37분39초