



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2011-007105



[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 173-1 디오반 제2층 제211호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |   |  |               |
|--------------------------|------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2011년12월23일            | 서울특별시 은평구 증산동 173-1 디오반 [도로명주소] 서울특별시 은평구 증산로 291 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 8층<br>도시형생활주택-원룸형(공동주택-아파트)<br>1층 93.5㎡<br>2층 383.3㎡<br>3층 383.3㎡<br>4층 383.3㎡<br>5층 383.3㎡<br>6층 383.3㎡<br>7층 383.3㎡<br>8층 383.3㎡<br>지층 88.76㎡ | 도면 제2011-710호 |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |   |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 은평구 증산동 173-1 | 대   | 1109.4㎡  | 2011년12월23일   |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                 |               |
|----------------------------|-------------|-----------|-----------------|---------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2011년12월23일 | 제2층 제211호 | 철근콘크리트구조 14.46㎡ | 도면 제2011-710호 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 173-1 디오반 제2층 제211호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                    |                                |
|-------------|----------|--------------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1 소유권대지권 | 1109.4분의<br>9.9054 | 2011년12월21일 대지권<br>2011년12월23일 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호           | 등기목적              | 접수                     | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------|------------------------|---|---|
| 1              | 소유권보존             | 2011년12월23일<br>제74314호 |   | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801<br>서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워<br>13층   |
|                | <del>신탁</del>     |                        |   | <del>신탁원부 제2011-674호</del>  |
| <del>1-1</del> | <del>금지사항등기</del> |                        | <del>2010년11월24일<br/>임주자모집공고<br/>승인</del> | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br/>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해<br/>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을<br/>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에<br/>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.<br/>2011년12월23일 부가</del> |
| 2              | 소유권이전             | 2012년10월12일<br>제55645호 | 2012년9월19일<br>매매                          | 소유자 유명신 670806-*****<br>서울특별시 강남구 역삼로81길 18-1, 301호<br>(대치동)<br>거래가액 금118,000,000원  |
|                | 1번 신탁등기말소         |                        | 신탁재산의<br>처분                               |   |
| 3              | 1-1번금지사항등기<br>말소  | 2012년10월12일<br>제55645호 |   | 2번 소유권이전등기로 인하여   |
| 4              | 소유권이전             | 2022년5월17일<br>제57933호  | 2022년5월16일<br>매매                          | 소유자 김순덕 661128-*****<br>경상북도 포항시 남구 연일읍 연일로 142,<br>103동 507호(삼도한솔타운)<br>거래가액 금155,000,000원   |
| 5              | 소유권이전             | 2023년2월24일             | 2023년2월24일                                | 소유자 유길순 650416-*****  |

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 173-1 디오반 제2층 제211호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|--|--|
|      |          | 제21124호                | 매매   | 경기도 광주시 곤지암읍 백고개길161번길 13-14,201호<br>거래가액 금155,000,000원                                |
| 6    | 가압류      | 2023년8월23일<br>제103023호 | 2023년8월23일<br>서울서부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단5<br>2537)       | 청구금액 금140,000,000 원<br>채권자 윤주영 970118-*****<br>울산 북구 심청골길 16 (염포동) 숲속의<br>더유엘 301동502호 |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년5월1일<br>제2103772호 | 2025년4월28일<br>서울서부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경513<br>94) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(수도권서부종합금융센터)      |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2012년10월12일<br/>제55646호</del> | <del>2012년10월12일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금36,000,000원<br/>채무자 유명산<br/>서울특별시 강남구 역삼로81길 18-1, 301호<br/>(대치동)<br/>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사<br/>110111-0005078<br/>서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)</del> |
| 1-1  | <del>1변근저당권변경</del> | <del>2014년2월11일<br/>제6750호</del>   | <del>2014년2월11일<br/>변경계약</del>  | <del>채권최고액 금23,280,000원</del>   |
| 2    | <del>전세권설정</del>    | <del>2012년10월12일<br/>제55647호</del> | <del>2012년10월12일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금70,000,000원<br/>범 위 건물부분 전부<br/>존속기간 2014년 10월 12일<br/>전세권자 윤영준 860110-*****<br/>부산광역시 기장군 정관면 월평1길 94</del>                                    |
| 2-1  |                     |                                    |                                 | <del>2변 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2012년10월12일 부가</del>   |
| 3    | 2변전세권설정등기           | 2013년10월25일                        | 2013년10월25일                     |   |



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-007105

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 173-1 디오반 제2층 제211호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 유길순 (소유자) | 650416-***** | 단독소유 | 경기도 광주시 곤지암읍 백고개길161번길 13-14,201호 | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                         | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 6    | 가압류      | 2023년8월23일 제103023호 | 청구금액 금140,000,000 원<br>채권자 윤주영 | 유길순   |
| 7    | 강제경매개시결정 | 2025년5월1일 제2103772호 | 채권자 한국주택금융공사                   | 유길순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5    | 임차권설정 | 2024년5월22일 제63567호 | 임차보증금 금155,000,000원<br>임차권자 정혜윤 | 유길순   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오후 4시4분5초