



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1301-1996-054822



[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |                                     |  |   |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|--|---|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                     | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)           | 1991년11월29일 | <del>경기도 화성군 대안읍<br/>망포리 5-15</del> | <del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕<br/>                     4층 공장<br/>                     1층 502.77㎡<br/>                     2층 502.77㎡<br/>                     3층 502.77㎡<br/>                     4층 502.77㎡<br/>                     지층 480.72㎡<br/>                     각층내역<br/>                     1층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     2층: 381.90㎡(공장)<br/>                     55.08㎡(사무실)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     3층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     4층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     지층: 308.94㎡(공장)<br/>                     155.58㎡(주차장)<br/>                     16.20㎡(계단실)                 </del> | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 11월 10일 전산이기 |
| 2                    |             | <del>경기도 수원시 팔달구<br/>망포동 5-15</del> | <del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕<br/>                     4층 공장<br/>                     1층 502.77㎡<br/>                     2층 502.77㎡<br/>                     3층 502.77㎡                 </del>  |   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호      | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                                  |
|------|-----|----------------------|---|--|
|      |     |                      | <del>4층 502.77㎡<br/>                     지층 480.72㎡<br/>                     각층내역<br/>                     1층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     2층: 381.90㎡(공장)<br/>                     55.08㎡(사무실)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     3층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     4층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     지층: 308.94㎡(공장)<br/>                     155.58㎡(주차장)<br/>                     16.20㎡(계단실)</del>  |  |
| 3    |     | 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15 | <del>철근콘크리트조 슬래브지붕<br/>                     4층 공장<br/>                     1층 502.77㎡<br/>                     2층 502.77㎡<br/>                     3층 502.77㎡<br/>                     4층 502.77㎡<br/>                     지층 480.72㎡<br/>                     각층내역<br/>                     1층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     2층: 381.90㎡(공장)<br/>                     55.08㎡(사무실)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     3층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     4층: 436.98㎡(공장)<br/>                     65.79㎡(계단실, 화장실)<br/>                     지층: 308.94㎡(공장)<br/>                     155.58㎡(주차장)</del> | 2003년11월24일 행정구역명칭변경으로 인하여<br>2003년11월24일 등기 |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-------------|--|---|------------------------|
|      |             |  | <del>16.20㎡(계단실)</del>  |                        |
| 4    |             | 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>4층 공장<br>1층 502.77㎡<br>2층 502.77㎡<br>3층 502.77㎡<br>4층 502.77㎡<br>지층 480.72㎡<br>각층내역<br>1층: 436.98㎡(공장)<br>65.79㎡(계단실, 화장실)<br>2층: 381.90㎡(공장)<br>55.08㎡(사무실)<br>65.79㎡(계단실, 화장실)<br>3층: 436.98㎡(공장)<br>65.79㎡(계단실, 화장실)<br>4층: 436.98㎡(공장)<br>65.79㎡(계단실, 화장실)<br>지층: 308.94㎡(공장)<br>155.58㎡(주차장)<br>16.20㎡(계단실) | 도로명주소<br>2012년8월27일 등기 |
| 5    | 2017년11월29일 | 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br>[도로명주소]<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>4층 단독주택(11가구),<br>제1,2층근린생활시설<br>지1층 444.115㎡<br>1층 487.96㎡<br>2층 459.4㎡<br>3층 232.84㎡<br>3층 211.71㎡<br>4층 416.585㎡  | 증축, 대수선, 용도변경          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                     |  |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존           | 1991년9월19일<br>제37191호               |  | 소유자 태방전자공업주식회사 134811-0014796<br><del>화성군 태안읍 망포리 5-15</del>   |
|                        |                 |                                     |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 11월 10일 전산이기   |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2003년10월14일<br>제135407호             | 1995년4월20일<br>행정구역변경   | <del>태방전자공업주식회사의 주소 경기도 수원시<br/>팔달구 망포동 5-15</del>   |
| 1-2                    | 1번등기명의인표시<br>경정 | 2013년11월26일<br>제127554호             | 2003년10월14일<br>신청착오  | <del>태방전자공업주식회사의 주소 경기도 수원시<br/>영통구 망포동 5-15</del>   |
| 1-3                    | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2014년2월26일<br>제21037호               | 2013년11월26일<br>본점이전  | 태방전자공업주식회사의 주소 경기도 화성시<br>양감면 초록로 720-25   |
| 2                      | 소유권이전           | 2017년6월19일<br>제55254호               | 2017년5월26일<br>매매   | 소유자 한동수 690525-*****<br><del>경기도 수원시 장안구 경수대로 852-1,<br/>1층(조원동)</del><br>매매목록 제2017-1148호             |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2022년8월8일<br>제60640호                | 2020년7월3일<br>주소변경  | 한동수의 주소 경기도 수원시 영통구<br>덕영대로1499번길 55,110호(망포동)   |
| 3                      | 가압류             | <del>2020년12월23일<br/>제133274호</del> | <del>2020년12월23일<br/>춘천지방법원<br/>원주지원의<br/>가압류<br/>결정(2020카단1<br/>1078)</del> | <del>청구금액 금23,795,640 원<br/>채권자 주식회사 라이트필 131111-0416478<br/>서울 강남구 삼성로96길 12 (삼성동,<br/>정석빌딩) 4층</del> |
| 4                      | 3번가압류등기말소       | 2020년12월31일<br>제137190호             | 2020년12월28일<br>해제  |  |
| 5                      | 가압류             | <del>2021년6월22일<br/>제76797호</del>   | <del>2021년6월22일<br/>춘천지방법원<br/>원주지원의<br/>가압류<br/>결정(2021카단2<br/>27)</del>    | <del>청구금액 금15,687,210 원<br/>채권자 주식회사 태일레미콘 141211-0012363<br/>원주시 호저면 원문로 694-31</del>                 |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 6    | 5번가압류등기말소           | 2021년8월6일<br>제93493호                | 2021년8월3일<br>집행취소결정  |   |
| 7    | <del>압류</del>       | <del>2022년1월4일<br/>제357호</del>      | <del>2022년1월4일<br/>압류(채납징세<br/>과-티228)</del>                           | <del>권리자 국<br/>처분청 동수원세무서장</del>  |
| 8    | 7번압류등기말소            | 2022년3월18일<br>제21127호               | 2022년3월18일<br>해제   |   |
| 9    | <del>가압류</del>      | <del>2022년5월4일<br/>제35166호</del>    | <del>2022년5월4일<br/>수원지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2022카단5<br/>02073)</del>     | <del>청구금액 금102,000,000 원<br/>채권자 정용철 880518-*****<br/>수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 504호<br/>(망포동)</del> |
| 10   | 압류                  | 2022년8월31일<br>제68529호               | 2022년8월31일<br>압류(채납징세<br>과-티38127)                                     | 권리자 국<br>처분청 동수원세무서장  |
| 11   | 9번가압류등기말소           | 2022년12월1일<br>제96473호               | 2022년11월29일<br>집행취소결정  |   |
| 12   | 압류                  | 2022년12월6일<br>제98597호               | 2022년12월5일<br>압류(세무과-32<br>910)  | 권리자 수원시 3111<br>처분청 영통구청장   |
| 13   | 가압류                 | 2022년12월15일<br>제104919호             | 2022년12월15일<br>춘천지방법원<br>원주지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>1156)           | 청구금액 금100,990,000 원<br>채권자 김병택 520712-*****<br>원주시 소초면 상항골길 62 (홍양리)                              |
| 14   | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2022년12월27일<br/>제108629호</del> | <del>2022년12월27일<br/>수원지방법원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2022타경783<br/>80)</del> | <del>채권자 신찬양 930722-*****<br/>의정부시 흥선로138번길 19-8, 케렌시아<br/>202호 (의정부동)</del>                      |
| 15   | 가압류                 | 2023년1월4일<br>제706호                  | 2023년1월4일<br>수원지방법원의<br>가압류  | 청구금액 금32,250,000 원<br>채권자 전용철 550315-*****<br>화성시 봉담읍 와우로 18, 108동                                |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|-----------------------|--|---|
|      |      |                       | 결정(2022카단507329)                                       | 2803호(봉담한신더휴에듀파크아파트)  |
| 16   | 가압류  | 2023년2월9일<br>제9570호   | 2023년2월9일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단14)            | 청구금액 금50,749,808 원<br>채권자 송탄농업협동조합 134736-0000232<br>평택시 서정역로 27 (서정동)                          |
| 17   | 가압류  | 2023년3월7일<br>제17105호  | 2023년3월7일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>가압류<br>결정(2023카단10458) | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 서문샘 910424-*****<br>경기도 평택시 장안길 98, 2층 1호(장안동)                        |
| 18   | 가압류  | 2023년3월7일<br>제17177호  | 2023년3월7일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단501309)        | 청구금액 금84,223,570 원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,<br>18층 (금암동) |
| 19   | 가압류  | 2023년4월3일<br>제28096호  | 2023년4월3일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>가압류<br>결정(2023카단10715) | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 이문현 820528-*****<br>경기도 평택시 탄현로 303-1,<br>903호(신장동)                   |
| 20   | 가압류  | 2023년6월14일<br>제49598호 | 2023년6월14일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단604)          | 청구금액 금142,860,000 원<br>채권자 황득규 750728-*****<br>수원시 권선구 매곡로 36-8, 13동 302호                       |
| 21   | 가압류  | 2023년9월22일<br>제85826호 | 2023년9월22일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단507335)       | 청구금액 금4,940,000 원<br>채권자 황재선 630723-*****<br>용인시 기흥구 서천서로 27, 108동<br>503호(서천동, 센트럴파크원)         |
| 22   | 가압류  | 2024년1월16일<br>제4243호  | 2024년1월16일<br>수원지방법원                                   | 청구금액 금222,000,000 원<br>채권자 주식회사 정현섭건축사사무소   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                       | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|--------------------------|---|--|
|      |                     |                          | 평택지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>0074)                   | 131311-0092224<br>평택시 고덕중앙로 320, 522호 (고덕동,<br>원희캐슬고덕지식산업센터)                   |
| 23   | 임의경매개시결정            | 2024년5월9일<br>제116843호    | 2024년5월9일<br>수원지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경637<br>19) | 채권자 주식회사 두레에셋대부<br>285011-0513312<br>고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워) |
| 24   | 14번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2024년6월11일<br>제153003호   | 2024년6월11일<br>취하                                      |  |
| 25   | 강제경매개시결정            | 2024년8월7일<br>제214869호    | 2024년8월5일<br>수원지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경825<br>12) | 채권자 김영학 840917-*****<br>수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 503호<br>(망포동)                   |
| 26   | 압류                  | 2025년10월30일<br>제5670041호 | 2025년10월27일<br>압류(징수과-00<br>2867)                     | 권리자 원주시 3212   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                    | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <del>1<br/>(전 4)</del>  | <del>근저당권설정</del> | <del>1994년1월11일<br/>제1157호</del> | <del>1994년1월11일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금삼억육천만원<br/>채무자 태방전자공업주식회사<br/>화성군 태안읍 망포리 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183<br/>서울 중구 태평로2가 120<br/>( 동수원지점 )<br/>공동담보 동소동번지 토지</del> |
| <del>2<br/>(전 10)</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>1999년8월2일<br/>제92858호</del> | <del>1999년8월2일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금1,300,000,000원<br/>채무자 한국후지공업주식회사<br/>화성군 태안읍 진안리 270-1<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183<br/>서울 중구 태평로2가 120<br/>( 동수원기업금융지점 )</del>      |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                              | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
|      |                   |                                 |                             | <del>공동담보목록 제206호</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 10일 전산이기  |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2000년11월18일 제140105호</del> | <del>2000년11월17일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금936,000,000원<br/>채무자 한국후지공업주식회사<br/>수원시 팔달구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809<br/>서울 중구 남대문로1가 14<br/>(경기기업금융센터)<br/>공동담보 토지 경기도 화성군 태안읍 망포리 5-15</del>   |
| 4    | 2번근저당권설정등기말소      | 2000년11월22일 제141753호            | 2000년11월22일 일부포기            |  |
| 5    | 1번근저당권설정등기말소      | 2000년11월22일 제141754호            | 2000년11월22일 해지              |  |
| 6    | 3번근저당권설정등기말소      | 2003년10월14일 제135408호            | 2003년10월14일 해지              |  |
| 7    | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년10월14일 제135409호</del> | <del>2003년10월14일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,820,000,000원<br/>채무자 김충원<br/>서울특별시 송파구 송파동 162<br/>송파삼성래미안아파트 110-903<br/>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809<br/>서울 중구 남대문로1가 14<br/>(수원기업지점)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 팔달구 망포동 5-15<br/>토지 충청남도 아산시 모종동 567-1<br/>토지 충청남도 아산시 모종동 567-23</del> |
| 8    | 7번근저당권설정등기말소      | 2006년6월15일 제84986호              | 2006년5월30일 일부포기             |  |
| 9    | 근저당권설정            | 2006년6월15일 제84987호              | 2006년6월15일 설정계약             | <del>채권최고액 금300,000,000원<br/>채무자 태방전자공업주식회사<br/>경기도 수원시 팔달구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                   |                                   |                                | <del>서울 중구 태평로2가 120<br/>(수원기업금융지점)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del>   |
| 10   | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년6월15일<br/>제84988호</del> | <del>2006년6월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,100,000,000원<br/>채무자 한국후지공업주식회사<br/>경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울 중구 태평로2가 120<br/>(수원기업금융지점)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del> |
| 11   | <del>근저당권설정</del> | <del>2008년7월25일<br/>제79874호</del> | <del>2008년7월25일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금390,000,000원<br/>채무자 한국후지공업주식회사<br/>수원시 영통구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>(수원기업금융지점)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del>    |
| 12   | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년5월17일<br/>제48740호</del> | <del>2010년5월17일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,100,000,000원<br/>채무자 한국후지공업주식회사<br/>수원시 영통구 망포동 5-15,7,8-7<br/>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울특별시 중구 을지로2가 50<br/>(동탄중앙지점)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del> |
| 13   | 10번근저당권설정등기말소     | 2010년5월20일<br>제50553호             | 2010년5월20일<br>해지               |  |
| 14   | 12번근저당권설정등기말소     | 2012년3월14일<br>제25372호             | 2012년3월14일<br>해지               |  |
| 15   | <del>근저당권설정</del> | <del>2012년3월21일<br/>제28060호</del> | <del>2012년3월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금650,000,000원<br/>채무자 태방전자공업주식회사<br/>경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120</del>  |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호            | 등기목적                           | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항  |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
|                 |                                |                                   |                                  | <del>(수원금융센터)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del>  |
| 16              | 9번근저당권설정,<br>15번근저당권설정<br>등기말소 | 2013년3월29일<br>제39809호             | 2013년3월29일<br>해지                 |   |
| 17              | 근저당권설정                         | 2013년3월29일<br><del>제39907호</del>  | 2013년3월29일<br>설정계약               | <del>채권최고액 금1,170,000,000원<br/>채무자 태방전자공업주식회사<br/>경기도 수원시 팔달구 망포동 5-15<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>(수원금융센터)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br/>토지 경기도 화성시 양감면 송산리 307-14</del> |
| <del>17-1</del> | <del>17번근저당권경정</del>           | <del>2013년4월4일<br/>제42597호</del>  | <del>2013년3월29일<br/>신청착오</del>   | <del>태방전자공업주식회사의 주소 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15</del>  |
| <del>17-2</del> | <del>17번등기명의인포사<br/>변경</del>   | <del>2014년2월26일<br/>제21038호</del> | <del>2011년10월31일<br/>도로명주소</del> | <del>주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del>   |
| <del>17-3</del> | <del>17번근저당권변경</del>           | <del>2014년2월26일<br/>제21039호</del> | <del>2013년11월26일<br/>본점이전</del>  | <del>태방전자공업주식회사의 주소 경기도 화성시 양감면 초록로 720-25</del>  |
| <del>17-4</del> | <del>17번근저당권공동담<br/>보변경</del>  |                                   |                                  | <del>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15<br/>토지 경기도 수원시 영통구 망포동 5-58<br/>토지분필로 인하여<br/>2015년6월3일 부기</del>  |
| 18              | <del>전세권설정</del>               | 2013년11월26일<br>제127555호           | 2013년8월12일<br>설정계약               | <del>전세금 금60,000,000원<br/>범 위 업무용,1층.2층.3층전체<br/>존속기간 2013년8월20일부터2014년8월19일까지<br/>전세권자 주식회사솔라루채 134511-0117348<br/>경기도 수원시 영통구 원천동 552영통이노플렉스 1동1-401호</del>   |
| 19              | 11번근저당권설정등                     | 2014년8월12일                        | 2014년8월12일                       |   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                      | 등기원인                | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------|-------------------------|---------------------|---|
|      | 기말소            | 제84156호                 | 해지                  |   |
| 20   | 17번근저당권설정등기말소  | 2016년11월17일<br>제107774호 | 2016년11월17일<br>일부포기 |   |
| 21   | 18번전세권설정등기말소   | 2017년3월23일<br>제26352호   | 2017년3월23일<br>해지    |   |
| 22   | 근저당권설정         | 2017년6월19일<br>제55255호   | 2017년6월19일<br>설정계약  | 채권최고액 금1,920,000,000원<br>채무자 한동수<br>경기도 수원시 장안구 경수대로 852-1,<br>1층(조원동)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del><br>( <del>논현역지점</del> )<br>공동담보 토지 <del>경기도 수원시 영통구 망포동</del><br><del>5-15</del><br><del>토지 경기도 수원시 영통구 망포동</del><br><del>7-2</del><br><del>토지 경기도 수원시 영통구 망포동</del><br><del>8-27</del> |
| 22-1 | 22번근저당권공동담보변경  |                         |                     | 공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15<br>토지합필로 인하여<br>2017년11월24일 부기  |
| 22-2 | 22번등기명의인표시변경   | 2023년2월15일<br>제11533호   | 2017년9월25일<br>주소변경  | <del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구</del><br><del>을지로 35(을지로1가)</del>  |
| 22-3 | 22번근저당권이전      | 2023년2월15일<br>제11634호   | 2023년2월15일<br>계약양도  | 근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)   |
| 22-4 | 22번근저당권부채권질권설정 | 2023년2월15일<br>제11635호   | 2023년2월15일<br>설정계약  | 채권액 금1,920,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129<br>서울특별시 강남구 테헤란로 127,<br>16층(역삼동)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적                           | 접수                               | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
|      |                                |                                  |                               | 5-15 을구 제20번의 근저당권  |
| 22-5 | <del>22번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | 2023년2월20일<br><del>제12637호</del> | 2023년2월17일<br><del>설정계약</del> | <del>채권액 금240,000,000원<br/>채무자 주식회사두레에셋대부<br/>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br/>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br/>채권자 노경무 680523-*****<br/>경기도 성남시 중원구 금광로 11, 105동<br/>2101호(금광동, 이편한세상금빛그랑메종)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br/>5-15 을구 제20번의 근저당권</del> |
| 22-6 | 22번근저당권부채권<br>질권설정             | 2023년3월10일<br>제18433호            | 2023년3월10일<br>설정계약            | 채권액 금120,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 안현 640514-*****<br>경기도 고양시 덕양구 화정로 27, 608동<br>1001호(화정동, 은빛마을)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권                            |
| 22-7 | (1)22번근저당권부<br>채권질권설정          | 2023년10월17일<br>제93388호           | 2023년10월16일<br>설정계약           | 채권액 금144,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 오재원 931125-*****<br>경기도 하남시 미사강변중앙로 226, 1629호<br>(망월동)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권                                    |
| 22-7 | (2)22번근저당권부<br>채권질권설정          | 2023년10월17일<br>제93388호           | 2023년10월16일<br>설정계약           | 채권액 금96,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 오은하 920206-*****<br>서울특별시 서초구 서운로11길 17, 303호<br>(서초동, 서초동프레스티지아파트)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권                         |
| 22-8 | <del>22번근저당권부채권</del>          | <del>2023년11월10일</del>           | <del>2023년11월9일</del>         | <del>채권액 금120,000,000원</del>  |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호  | 등기목적               | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|-------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
|       | <del>질권설정</del>    | <del>제108966호</del>                 | <del>설정계약</del>                 | <del>채무자 주식회사두레에셋대부<br/>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br/>504-14호 (장항동, 일호골든타워)<br/>채권자 이재우 640217-*****<br/>경기도 파주시 마래로 422, 101동 201호<br/>(야당동, 한빛마을1단지 한라비발다<br/>센트럴파크)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br/>5-15 을구 제20번의 근저당권</del> |
| 22-9  | 22번근저당권부채권<br>질권설정 | 2024년5월24일<br>제133281호              | 2024년5월23일<br>설정계약              | 채권액 금120,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 조미옥 640605-*****<br>경기도 구리시 경춘로276번길 67-40, 104동<br>703호(수택동, 남양아이좋은집아파트)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권      |
| 22-10 | 22번근저당권부채권<br>질권설정 | 2024년5월24일<br>제133282호              | 2024년5월23일<br>설정계약              | 채권액 금60,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 양순미 720609-*****<br>경기도 남양주시 다산중앙로81번길 25,<br>3503동 1804호 (다산동, 다산<br>이편한세상자이)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권  |
| 22-11 | 22번근저당권부채권<br>질권설정 | 2024년11월6일<br>제300632호              | 2024년11월5일<br>설정계약              | 채권액 금240,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>채권자 채정희 650417-*****<br>전라남도 광양시 희망길 39, 15동 401호<br>(금호동, 매화아파트)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제20번의 근저당권                  |
| 23    | <del>근저당권설정</del>  | <del>2019년12월31일<br/>제130509호</del> | <del>2019년12월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금204,000,000원<br/>채무자 한동수</del>  |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|---|
|      |                   |                                   |  | <del>경기도 수원시 장안구 경수대로 852-1,<br/>1층(조원동)<br/>근저당권자 이종명 870505-*****<br/>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br/>55,505호(망포동)</del>   |
| 24   | 주택임차권             | <del>2020년5월25일<br/>제62548호</del> | <del>2020년5월15일<br/>수원지방법원의<br/>임차권등기명령<br/>(2020카임20187<br/>)</del> | <del>임차보증금 금180,000,000원<br/>범 위 건물 4층 중 별지도면표시<br/>그,나,ㄷ,ㄹ,ㄴ의 각 점을 순차로<br/>연결한 선내 (가)부분 60㎡ (506호)<br/>임대차계약일자 2017년7월6일<br/>주민등록일자 2017년7월24일<br/>점유개시일자 2017년7월29일<br/>확정일자 2017년7월12일<br/>임차권자 박지은 881104-*****<br/>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br/>55, 506호 (망포동)<br/>도면 제2020-225호</del> |
| 25   | 24번주택임차권등기<br>말소  | <del>2020년7월30일<br/>제84509호</del> | <del>2020년7월27일<br/>해제</del>   |   |
| 26   | 23번근저당권설정등<br>기말소 | <del>2021년4월2일<br/>제39202호</del>  | <del>2021년4월2일<br/>해지</del>  |   |
| 27   | 주택임차권             | 2022년7월21일<br>제56255호             | 2022년7월13일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2022카임20156<br>)                | 임차보증금 금130,000,000원<br>범 위 건물 1층 487.96㎡ 중 도면 표시<br>1,2,3,4,1의 각 점을 순차적으로<br>연결한 선내 약 30㎡(104호)<br>임대차계약일자 2017년12월29일<br>주민등록일자 없음<br>점유개시일자 없음<br>확정일자 2018년1월23일<br>임차권자 이기원 920107-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1471번길<br>78, 402호<br>도면 제2022-142호                                       |
| 28   | 근저당권설정            | 2022년8월8일<br>제60641호              | 2022년8월5일<br>추가설정계약  | 채권최고액 금450,000,000원<br>채무자<br>한동수<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55,110호(망포동)   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|----------------------|---|--|
|      |        |                      |   | 박성희<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55,106호(망포동)<br>근저당권자<br>한문부 450205-*****<br>경기도 수원시 영통구 동탄원천로 1089,<br>101동303호 (매탄동,금성5차아파트)<br>이정민 590511-*****<br>경기도 수원시 장안구 조원로 16,<br>101동605호 (조원동,벽산아파트)<br>공동담보목록 제2022-295호  |
| 29   | 주택임차권  | 2022년9월6일<br>제70251호 | 2022년8월30일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2022카임20213<br>) | 임차보증금 금100,000,000원<br>범 위 건물2층 459.4㎡ 중 도면표시<br>ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차적으로<br>연결한 선내 27㎡(201호)<br>임대차계약일자 2020년8월8일<br>주민등록일자 2020년8월28일<br>점유개시일자 2020년8월28일<br>확정일자 2020년8월10일<br>임차권자 한경진 951016-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55, 201호 (망포동)<br>도면 제2022-193호                   |
| 30   | 주택임차권  | 2023년2월1일<br>제6951호  | 2023년1월25일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임13)        | 임차보증금 금120,000,000원<br>범 위 건물 3층 중 도면표시<br>ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ,ㅌ,<br>ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내<br>(가)부분 42㎡ 302호<br>임대차계약일자 2020년12월18일<br>주민등록일자 2021년1월12일<br>점유개시일자 2021년1월12일<br>확정일자 2020년12월21일<br>임차권자 서성혁 920922-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55, 302호(망포동)<br>도면 제2023-21호 |
| 31   | 근저당권설정 | 2023년3월2일<br>제15977호 | 2023년3월2일<br>설정계약                                     | 채권최고액 금150,000,000원<br>채무자 한동수<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55,110호(망포동)   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적                           | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|      |                                |                                   |   | 근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15   |
| 31-1 | <del>31번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2023년5월19일<br/>제42199호</del> | <del>2023년5월18일<br/>설정계약</del>                        | <del>채권액 금120,000,000원<br/>채무자 주식회사두레에셋대부<br/>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br/>504-14호(장항동, 일호골든타워)<br/>채권자 박향미 700527-*****<br/>울산광역시 중구 중가로 730, 106동 1302호<br/>(장현동, 에일린의뜰2차)<br/>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br/>5-15 을구 제22번의 근저당권</del> |
| 31-2 | (1)31번근저당권부<br>채권질권설정          | 2023년10월17일<br>제93389호            | 2023년10월16일<br>설정계약                                   | 채권액 금144,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호 (장항동, 일호골든타워)<br>채권자 오재원 931125-*****<br>경기도 하남시 미사강변중앙로 226, 1629호<br>(망월동)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제22번의 근저당권                              |
| 31-2 | (2)31번근저당권부<br>채권질권설정          | 2023년10월17일<br>제93389호            | 2023년10월16일<br>설정계약                                   | 채권액 금96,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호 (장항동, 일호골든타워)<br>채권자 오은하 920206-*****<br>서울특별시 서초구 서운로11길 17, 303호<br>(서초동, 서초동프레스티지아파트)<br>공동담보 토지 경기도 수원시 영통구 망포동<br>5-15 을구 제22번의 근저당권                   |
| 32   | 주택임차권                          | 2023년3월7일<br>제16995호              | 2023년2월24일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임20192<br>) | 임차보증금 금140,000,000원<br>범 위 건물2층 도면표시<br>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㄱ의 각 점을<br>순차적으로 연결한 선내부분 약 50㎡<br>205호<br>임대차계약일자 2018년5월24일   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                 | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|--------------------|--|--|
|      |       |                    |  | 주민등록일자 2018년7월10일<br>점유개시일자 2018년7월6일<br>확정일자 2018년6월19일<br>임차권자 이다영 930130-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 205호(망포동)<br>도면 제2023-45호  |
| 33   | 주택임차권 | 2023년3월21일 제21387호 | 2023년3월8일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20326)  | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 건물3층 444.55㎡ 중 도면표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약45㎡ 301호<br>임대차계약일자 2018년9월4일<br>주민등록일자 2018년9월18일<br>점유개시일자 2018년9월18일<br>확정일자 2018년9월10일<br>임차권자 윤슬기 900719-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 301호(망포동)<br>도면 제2023-56호 |
| 34   | 주택임차권 | 2023년8월31일 제76061호 | 2023년8월29일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21083) | 임차보증금 금90,000,000원<br>범 위 건물1층 487.96㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 29㎡ 101호<br>임대차계약일자 2021년1월31일<br>주민등록일자 2021년2월16일<br>점유개시일자 2021년2월14일<br>확정일자 2021년2월1일<br>임차권자 이성재 970620-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 101호(망포동)                |
| 35   | 주택임차권 | 2023년9월7일 제78945호  | 2023년9월4일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임367)    | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 3층 232.84㎡ 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 306호 전체54㎡<br>임대차계약일자 2018년10월6일<br>주민등록일자 2018년12월3일<br>점유개시일자 2018년11월13일<br>확정일자 2018년10월8일<br>임차권자 조준현 920410-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 306호(망포동)                               |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|------------------------|---|--|
|      |       |                        |   | 도면 제2023-203호  |
| 36   | 주택임차권 | 2023년9월21일<br>제83829호  | 2023년9월20일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임21162<br>) | 임차보증금 금180,000,000원<br>범 위 건물 4층 416.585㎡ 중 도면표시<br>가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을<br>순차로 연결한 선내부분 45㎡ 504호<br>임대차계약일자 2021년10월9일<br>주민등록일자 2021년11월3일<br>점유개시일자 2021년11월3일<br>확정일자 2021년10월15일<br>임차권자 양승희 950912-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55, 504호(망포동)<br>도면 제2023-221호    |
| 37   | 주택임차권 | 2023년10월5일<br>제88374호  | 2023년10월4일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임397)       | 임차보증금 금160,000,000원<br>범 위 건물 3층 444.55㎡ 중 도면표시<br>가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을<br>순차로 연결한 선내부분 36㎡ 307호<br>임대차계약일자 2021년9월4일<br>주민등록일자 2021년10월5일<br>점유개시일자 2021년10월2일<br>확정일자 2021년9월14일<br>임차권자 오승택 941208-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55, 307호(망포동)<br>도면 제2023-232호       |
| 38   | 주택임차권 | 2023년10월6일<br>제89249호  | 2023년10월4일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임21227<br>) | 임차보증금 금165,000,000원<br>범 위 건물 4층 416.585㎡ 중 도면표시<br>가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을<br>순차로 연결한 선내부분 50㎡ 507호<br>임대차계약일자 2018년8월27일<br>주민등록일자 2018년9월19일<br>점유개시일자 2018년9월15일<br>확정일자 2018년8월29일<br>임차권자 김단하 870615-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br>55, 아이손 507호(망포동)<br>도면 제2023-233호 |
| 39   | 주택임차권 | 2023년10월19일<br>제95292호 | 2023년10월17일<br>수원지방법원의                                | 임차보증금 금140,000,000원<br>범 위 건물 4층 416.585㎡중   |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적        | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------|-------------------------|--|--|
|      |             |                         | 임차권등기명령<br>(2023카임21302)                           | <p>가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약34.5㎡ 503호</p> <p>임대차계약일자 2020년12월16일<br/>                     주민등록일자 2020년12월21일<br/>                     점유개시일자 2020년12월19일<br/>                     확정일자 2020년12월21일</p> <p>임차권자 이호찬 931111-*****<br/>                     경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 4층 503호 (망포동)<br/>                     도면 제2023-248호</p>   |
| 40   | 22-5번질권등기말소 | 2023년10월26일<br>제99033호  | 2023년10월25일<br>해지                                  |  |
| 41   | 주택임차권       | 2023년11월9일<br>제108525호  | 2023년11월8일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임472)    | <p>임차보증금 금100,000,000원</p> <p>범 위 건물2층 459.4㎡중 도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 29㎡ 203호</p> <p>임대차계약일자 2021년8월27일<br/>                     주민등록일자 2021년11월5일<br/>                     점유개시일자 2021년10월3일<br/>                     확정일자 2021년9월16일</p> <p>임차권자 차현주 960905-*****<br/>                     경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 203호 (망포동)<br/>                     도면 제2023-264호</p>        |
| 42   | 주택임차권       | 2023년11월14일<br>제109873호 | 2023년11월13일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임21458) | <p>임차보증금 금125,000,000원</p> <p>범 위 건물2층 459.4㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,라,가,의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 37㎡ 204호</p> <p>임대차계약일자 2017년12월22일<br/>                     주민등록일자 2018년2월14일<br/>                     점유개시일자 2018년2월14일<br/>                     확정일자 2018년1월24일</p> <p>임차권자 노충기 880823-*****<br/>                     경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 204호 (망포동)<br/>                     도면 제2023-273호</p> |
| 43   | 주택임차권       | 2024년1월24일<br>제6438호    | 2024년1월22일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령                   | <p>임차보증금 금90,000,000원</p> <p>범 위 건물 1층 487.96㎡ 중 도면표시 가,나,다,라,라,가,의 각</p>  |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-----------------------|---|---|
|      |       |                       | (2024카임20130)                                     | <p>점을 순차로 연결한 선내부분 108호<br/>전체 66㎡</p> <p>임대차계약일자 2018년5월30일<br/>주민등록일자 2018년8월17일<br/>점유개시일자 2018년7월10일<br/>확정일자 2018년6월4일<br/>임차권자 이상재 940216-*****<br/>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br/>55, 108호(망포동)<br/>도면 제2024-26호</p>   |
| 44   | 주택임차권 | 2024년1월29일<br>제7936호  | 2024년1월25일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임20154) | <p>임차보증금 금100,000,000원<br/>범 위 건물 3층 232.84㎡ 중 도면표시<br/>가,나,다,라,가의 각 점을 순차로<br/>연결한 선내부분 305호 전체60㎡</p> <p>임대차계약일자 2020년12월12일<br/>주민등록일자 2021년1월22일<br/>점유개시일자 2021년1월22일<br/>확정일자 2020년12월14일<br/>임차권자 김태양 930812-*****<br/>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br/>55, 305호(망포동)<br/>도면 제2024-31호</p>       |
| 45   | 주택임차권 | 2024년2월28일<br>제19496호 | 2024년2월26일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임20338) | <p>임차보증금 금140,000,000원<br/>범 위 건물3층 232.84㎡ 중 도면표시<br/>기,니,디,리,미,피,시,티의 각 점을<br/>순차로 연결한 선내부분 304호<br/>전체45㎡</p> <p>임대차계약일자 2021년1월10일<br/>주민등록일자 2021년1월27일<br/>점유개시일자 2021년1월26일<br/>확정일자 2021년1월11일<br/>임차권자 송은지 971119-*****<br/>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길<br/>55, 304(망포동)<br/>도면 제2024-69호</p> |
| 46   | 주택임차권 | 2024년3월22일<br>제26980호 | 2024년3월20일<br>수원지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임20635) | <p>임차보증금 금120,000,000원<br/>범 위 건물 4층 416.585㎡ 중 도면표시<br/>기,니,디,리,기의 각 점을 순차로<br/>연결한 선내부분 32.5㎡ 501호</p> <p>임대차계약일자 2021년8월31일</p>  |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 순위번호 | 등기목적        | 접수                    | 등기원인                                      | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------|-----------------------|---|--|
|      |             |                       |   | 주민등록일자 2021년10월1일<br>점유개시일자 2021년10월1일<br>확정일자 2021년9월1일<br>임차권자 전진표 930512-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 501호(망포동)<br>도면 제2024-114호   |
| 47   | 주택임차권       | 2024년3월28일 제29193호    | 2024년3월27일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20718)  | 임차보증금 금165,000,000원<br>범 위 건물4층 416.585㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 4층 506호 전체 50㎡<br>임대차계약일자 2019년4월5일<br>주민등록일자 2019년5월7일<br>점유개시일자 2019년5월2일<br>확정일자 2019년4월10일<br>임차권자 차상민 930220-*****<br>경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55,506호(망포동)<br>도면 제2024-127호 |
| 48   | 31-1번질권등기말소 | 2024년10월28일 제290660호  | 2024년10월28일 해지                            |  |
| 49   | 22-8번질권등기말소 | 2024년11월6일 제300631호   | 2024년11월5일 해지                             |  |
| 50   | 주택임차권       | 2025년11월21일 제6116726호 | 2025년11월20일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임22535) | 임차보증금 금100,000,000원<br>범 위 건물 2층 459.4㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, 의 각 점을 순차로 연결한 선내 27㎡(문폐상 202호)<br>임대차계약일자 2020. 4. 15.<br>주민등록일자 2020. 5. 19.<br>점유개시일자 2020.5.15.<br>확정일자 2020. 4. 16.<br>임차권자 남동현 961230-*****<br>수원시 영통구 덕영대로1499번길 55, 202호(망포동)              |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 【 매 매 목 록 】 |                           |      |                  |      |
|-------------|---------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2017-1148                 |      |                  |      |
| 거래가액        | 금2,060,000,000원           |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                   | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|             |                           |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [토지] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15 | 5    | 2017년5월26일<br>매매 |      |
| 2           | [건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15 | 2    | 2017년5월26일<br>매매 |      |
| 3           | [토지] 경기도 수원시 영통구 망포동 7-2  | 6    | 2017년5월26일<br>매매 |      |
| 4           | [토지] 경기도 수원시 영통구 망포동 8-27 | 4    | 2017년5월26일<br>매매 |      |

| 【 공동담보목록 】 |                           |               |      |                                      |       |
|------------|---------------------------|---------------|------|--------------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2022-295                  |               |      |                                      |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시            | 관할등기소명        | 순위번호 | 기 타 사 항                              |       |
|            |                           |               |      | 생성원인                                 | 변경/소멸 |
| 1          | [토지] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15 | 수원지방법원<br>등기국 | 21   | 2022년8월8일<br>제60641호<br>담보추가로<br>인하여 |       |
| 2          | [건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15 | 수원지방법원<br>등기국 | 28   | 2022년8월8일<br>제60641호<br>담보추가로<br>인하여 |       |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |       |
|------|----------------------------------|--------------|------|-----------------------------|-------|
|      |                                  |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸 |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 435-10     | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 4    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-2      | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 5    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3      | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 6    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4      | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 7    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-42     | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 8    | [토지] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33     | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2022년8월8일 제60641호 담보추가로 인하여 |       |
| 9    | [건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 산44-33 에이동 | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2023년1월9일 제1677호 담보추가로 인하여  |       |
| 10   | [건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-3 비동   | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2023년1월9일 제1677호 담보추가로 인하여  |       |

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                 | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                    |       |
|------|--------------------------------|--------------|------|----------------------------|-------|
|      |                                |              |      | 생성원인                       | 변경/소멸 |
| 11   | [건물] 충청북도 음성군 맹동면 봉현리 438-4 씨동 | 청주지방법원 음성등기소 |      | 2023년1월9일 제1677호 담보추가로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시52분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1301-1996-054822

[건물] 경기도 수원시 영통구 망포동 5-15

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 한동수 (소유자) | 690525-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 영통구 덕영대로1499번길 55,110호(망포동) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                    | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---|-------|
| 10   | 압류       | 2022년8월31일 제68529호   | 권리자 국                                     | 한동수   |
| 12   | 압류       | 2022년12월6일 제98597호   | 권리자 수원시                                   | 한동수   |
| 13   | 가압류      | 2022년12월15일 제104919호 | 청구금액 금100,990,000 원<br>채권자 김병택            | 한동수   |
| 15   | 가압류      | 2023년1월4일 제706호      | 청구금액 금32,250,000 원<br>채권자 전용철             | 한동수   |
| 16   | 가압류      | 2023년2월9일 제9570호     | 청구금액 금50,749,808 원<br>채권자 송탄농업협동조합        | 한동수   |
| 17   | 가압류      | 2023년3월7일 제17105호    | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 서문샘             | 한동수   |
| 18   | 가압류      | 2023년3월7일 제17177호    | 청구금액 금84,223,570 원<br>채권자 제이비우리커피탈주식회사    | 한동수   |
| 19   | 가압류      | 2023년4월3일 제28096호    | 청구금액 금90,000,000 원<br>채권자 이문현             | 한동수   |
| 20   | 가압류      | 2023년6월14일 제49598호   | 청구금액 금142,860,000 원<br>채권자 황득규            | 한동수   |
| 21   | 가압류      | 2023년9월22일 제85826호   | 청구금액 금4,940,000 원<br>채권자 황재선              | 한동수   |
| 22   | 가압류      | 2024년1월16일 제4243호    | 청구금액 금222,000,000 원<br>채권자 주식회사 정현섭건축사사무소 | 한동수   |
| 23   | 임의경매개시결정 | 2024년5월9일 제116843호   | 채권자 주식회사 두레에셋대부                           | 한동수   |
| 25   | 강제경매개시결정 | 2024년8월7일 제214869호   | 채권자 김영학                                   | 한동수   |
| 26   | 압류       | 2025년10월30일          | 권리자 원주시                                   | 한동수   |

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 3시52분37초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보      | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|------|-----------|--------|-------|
|      |      | 제5670041호 |        |       |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호  | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|-------|--------|------------------------|--|-------|
| 22    | 근저당권설정 | 2017년6월19일<br>제55255호  | 채권최고액 금1,920,000,000원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 한동수   |
| 22-3  | 근저당권이전 | 2023년2월15일<br>제11634호  | 근저당권자 주식회사두레에셋대부                                   | 한동수   |
| 22-4  | 질권     | 2023년2월15일<br>제11635호  | 채권액 금1,920,000,000원<br>채권자 주식회사하나저축은행              | 한동수   |
| 22-6  | 질권     | 2023년3월10일<br>제18433호  | 채권액 금120,000,000원<br>채권자 안현                        | 한동수   |
| 22-7  | (1)질권  | 2023년10월17일<br>제93388호 | 채권액 금144,000,000원<br>채권자 오재원                       | 한동수   |
| 22-7  | (2)질권  | 2023년10월17일<br>제93388호 | 채권액 금96,000,000원<br>채권자 오은하                        | 한동수   |
| 22-9  | 질권     | 2024년5월24일<br>제133281호 | 채권액 금120,000,000원<br>채권자 조미옥                       | 한동수   |
| 22-10 | 질권     | 2024년5월24일<br>제133282호 | 채권액 금60,000,000원<br>채권자 양순미                        | 한동수   |
| 22-11 | 질권     | 2024년11월6일<br>제300632호 | 채권액 금240,000,000원<br>채권자 채정희                       | 한동수   |
| 27    | 임차권설정  | 2022년7월21일<br>제56255호  | 임차보증금 금130,000,000원<br>임차권자 이기원                    | 한동수   |
| 28    | 근저당권설정 | 2022년8월8일<br>제60641호   | 채권최고액 금450,000,000원<br>근저당권자 한문부의 1명               | 한동수   |
| 29    | 임차권설정  | 2022년9월6일<br>제70251호   | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 한경진                    | 한동수   |
| 30    | 임차권설정  | 2023년2월1일<br>제6951호    | 임차보증금 금120,000,000원<br>임차권자 서성혁                    | 한동수   |
| 31    | 근저당권설정 | 2023년3월2일<br>제15977호   | 채권최고액 금150,000,000원<br>근저당권자 주식회사두레에셋대부            | 한동수   |
| 31-2  | (1)질권  | 2023년10월17일<br>제93389호 | 채권액 금144,000,000원<br>채권자 오재원                       | 한동수   |
| 31-2  | (2)질권  | 2023년10월17일<br>제93389호 | 채권액 금96,000,000원<br>채권자 오은하                        | 한동수   |
| 32    | 임차권설정  | 2023년3월7일<br>제16995호   | 임차보증금 금140,000,000원<br>임차권자 이다영                    | 한동수   |
| 33    | 임차권설정  | 2023년3월21일<br>제21387호  | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 윤슬기                    | 한동수   |

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                     | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------------|---------------------------------|-------|
| 34   | 임차권설정 | 2023년8월31일<br>제76061호    | 임차보증금 금90,000,000원<br>임차권자 이상재  | 한동수   |
| 35   | 임차권설정 | 2023년9월7일<br>제78945호     | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 조준현 | 한동수   |
| 36   | 임차권설정 | 2023년9월21일<br>제83829호    | 임차보증금 금180,000,000원<br>임차권자 양승희 | 한동수   |
| 37   | 임차권설정 | 2023년10월5일<br>제88374호    | 임차보증금 금160,000,000원<br>임차권자 오승택 | 한동수   |
| 38   | 임차권설정 | 2023년10월6일<br>제89249호    | 임차보증금 금165,000,000원<br>임차권자 김단하 | 한동수   |
| 39   | 임차권설정 | 2023년10월19일<br>제95292호   | 임차보증금 금140,000,000원<br>임차권자 이호찬 | 한동수   |
| 41   | 임차권설정 | 2023년11월9일<br>제108525호   | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 차현주 | 한동수   |
| 42   | 임차권설정 | 2023년11월14일<br>제109873호  | 임차보증금 금125,000,000원<br>임차권자 노충기 | 한동수   |
| 43   | 임차권설정 | 2024년1월24일<br>제6438호     | 임차보증금 금90,000,000원<br>임차권자 이상재  | 한동수   |
| 44   | 임차권설정 | 2024년1월29일<br>제7936호     | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 김태양 | 한동수   |
| 45   | 임차권설정 | 2024년2월28일<br>제19496호    | 임차보증금 금140,000,000원<br>임차권자 송은지 | 한동수   |
| 46   | 임차권설정 | 2024년3월22일<br>제26980호    | 임차보증금 금120,000,000원<br>임차권자 전진표 | 한동수   |
| 47   | 임차권설정 | 2024년3월28일<br>제29193호    | 임차보증금 금165,000,000원<br>임차권자 차상민 | 한동수   |
| 50   | 임차권설정 | 2025년11월21일<br>제6116726호 | 임차보증금 금100,000,000원<br>임차권자 남동현 | 한동수   |

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.