



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1348-2021-018600



[건물] 경기도 화성시 향남읍 제암리 454-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월18일	경기도 화성시 향남읍 제암리 454-8 [도로명주소] 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 897-7	철근콘크리트조 및 적연와조 슬라브지붕 2층 창고시설, 단독주택 1층 91.9㎡ 2층 77.68㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월18일 제128897호		소유자 구민성 651217-***** 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 897-7
2	강제경매개시결정	2024년5월28일 제137253호	2024년5월28일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경71000)	채권자 정서희 760222-***** 전라남도 고흥군 두원면 지남길 151-18

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월28일 제135738호	2021년6월28일 설정계약	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> 채무자 구민성 경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 897-7 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9 공동담보 토지 경기도 화성시 향남읍 제암리 454-8

[건물] 경기도 화성시 향남읍 제암리 454-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2024년5월20일 제128095호	2024년5월20일 변경계약	채권최고액 금229,200,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월08일 15시42분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-018600

[건물] 경기도 화성시 향남읍 제암리 454-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구민성 (소유자)	651217-*****	단독소유	경기도 화성시 향남읍 3.1만세로 897-7	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년5월28일 제137253호	채권자 정서희	구민성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월28일 제135738호	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> 근저당권자 화성우리신용협동조합	구민성
1-1	근저당권변경	2024년5월20일 제128095호	채권최고액 금229,200,000원	구민성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.