



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1359-2019-000304



[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 [도로명주소] 경기도 수원시 장안구 파장로 9	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 근린생활시설, 도시형생활주택 (단지형다세대주택) 1층 45.37㎡ 2층 286.88㎡ 3층 216.98㎡ 4층 216.98㎡ 5층 219.39㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">                     영 권 용                 </div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101	대	519㎡	2019년5월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 51.4㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	519분의 29.5933	2019년4월30일 대지권 2019년5월7일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 1번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2019년5월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년6월11일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월7일 제11596호		소유자 이규민 790730-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오)
2	소유권이전	2021년2월15일 제2825호	2021년1월30일 매매	소유자 정봉권 801102-***** 경상남도 김해시 삼문로 88, 1101동 1904호 (삼문동, 갑오마을부영그린타운1차) 거래가액 금289,000,000원
3	소유권이전	2021년10월6일 제22167호	2021년10월5일 매매	소유자 김성룡 801129-***** 경기도 이천시 장호원을 장감로77번길 25-20, 101호 거래가액 금289,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월9일 제7995호</del>	<del>2022년5월9일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경589 59)</del>	<del>채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)</del>
5	압류	2022년9월30일 제16611호	2022년9월30일 압류(장안구 세무과-21522)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월3일 제14070호	2023년7월12일 부동산강제경매 기각결정	
7	압류	2023년9월13일 제17030호	2023년9월13일 압류(납세과-16 291)	권리자 김해시 3818
8	압류	2023년9월27일	2023년9월27일	권리자 무주군 3533

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18098호	압류(재무과-25614)	
9	압류	2023년10월27일 제20044호	2023년10월27일 압류(징수팀-904467)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (진안지사)
10	강제경매개시결정	2024년6월13일 제155235호	2024년6월13일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경74139)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월21일 제12602호</del>	<del>2019년5월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 이규민 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 영덕대게로 68 (강남논현지점) 공동담보목록 제2019-45호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월11일 제14347호	2019년6월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월11일 제14348호</del>	<del>2019년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이규민 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 510동 504호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (목동중앙지점) 공동담보목록 제2019-53호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월15일	2021년2월15일	

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제2824호	일부포기	
5	근저당권설정	2021년4월6일 제7557호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 정봉권 경상남도 김해시 삼문로 88, 1101동 1904호 (삼문동, 갑오마을부영그린타운1차) 근저당권자 남해농업협동조합 194636-0000068 경상남도 남해군 남해읍 화전로78번길 8
6	주택임차권	2023년2월27일 제2722호	2023년2월16일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20148 )	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월1일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2021년2월18일 임차권자 홍혁 711109-***** 경기도 수원시 장안구 파장로 9, 504호 (송죽동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-45				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제14347호 해지
2	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여	2019년5월27일 제13046호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 제12602호	2019년6월11일 제14347호

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	해지
4	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제303호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
5	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제304호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
6	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제401호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월7일 제14082호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
8	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제403호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
9	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제404호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
10	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년5월21일 제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
11	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동</del>	<del>수원지방법원</del>	<del>1</del>	2019년5월21일	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>272-101 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제12602호 담보추가로 인하여</del>	제14347호 해지
12	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 <del>제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
13	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년5월21일 <del>제12602호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제14347호 해지
목록번호	2019-53				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제1층 제101호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 <del>제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월16일 제25191호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제201호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 <del>제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월22일 제32881호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제202호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 <del>제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월19일 제3285호 해지
4	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제203호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 <del>제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월29일 제14424호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제2층 제204호</del>	수원지방법원 등기국	1	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년12월8일 <del>제31794호</del> <del>일부포기</del>
6	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년10월25일 <del>제26023호</del> <del>일부포기</del>
7	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년3월6일 <del>제8343호</del> <del>일부포기</del>
8	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제3층 제304호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년4월17일 <del>제13383호</del> <del>일부포기</del>
9	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년9월25일 <del>제23334호</del> <del>일부포기</del>
10	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년5월12일 <del>제15488호</del> <del>일부포기</del>
11	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제4층 제404호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월17일 <del>제5156호</del> <del>일부포기</del>
12	[건물] <del>경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	3	2019년6월11일 <del>제14348호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년8월2일 <del>제18869호</del> <del>일부포기</del>

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	3	<del>2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월23일 제33055호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	3	<del>2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월24일 제24057호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호</del>	수원지방법원 등기국	3	<del>2019년6월11일 제14348호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월15일 제2824호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월08일 15시50분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1359-2019-000304

[집합건물] 경기도 수원시 장안구 송죽동 272-101 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성룡 (소유자)	801129-*****	단독소유	경기도 이천시 장호원읍 장감로77번길 25-20, 101호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월30일 제16611호	권리자 수원시	김성룡
7	압류	2023년9월13일 제17030호	권리자 김해시	김성룡
8	압류	2023년9월27일 제18098호	권리자 무주군	김성룡
9	압류	2023년10월27일 제20044호	권리자 국민건강보험공단	김성룡
10	강제경매개시결정	2024년6월13일 제155235호	채권자 주택도시보증공사	김성룡

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년4월6일 제7557호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 남해농업협동조합	김성룡
6	임차권설정	2023년2월27일 제2722호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 홍혁	김성룡

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 8일 오후 3시50분11초