



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2021-006632



[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제148호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 [도로명주소] 경기도 오산시 독산성로 425(세교동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 5920.59㎡ 2층 5443.56㎡ 3층 5314.84㎡ 4층 4769.02㎡ 5층 3999.83㎡ 6층 4010.9㎡ 7층 4010.9㎡ 8층 4010.9㎡ 9층 3959.79㎡ 10층 3941.8㎡ 지1층 6243.14㎡ 지2층 6883.14㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 세교동 595-1	대	9442.7㎡	2021년3월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월24일	제1층 제148호	철근콘크리트구조 32㎡	

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제148호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9442.7분의 10.24	2021년2월26일 대지권 2021년3월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁) 2021년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월24일 제59895호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-2983호
2	소유권이전	2021년6월28일 제135186호	2021년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호(석우동, 알앤디스테이션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년6월28일 제135188호	2021년6월28일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2021-6472호
4	소유권이전	2023년5월24일 제135356호	2023년5월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더퍼스트타워세교 134811-0446824 경기도 화성시 삼성1로5길 5, 401호 (석우동, 알앤디스테이션)

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제148호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년5월24일 제135358호	2023년5월8일 매매	소유자 김응도 770822-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로596번길 61-8, 3층 (호계동) 거래가액 금402,238,860원
6	가압류	2023년9월14일 제229732호	2023년9월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 27327)	청구금액 금24,420,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
7	가압류	2024년1월12일 제5967호	2024년1월12일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단2 4)	청구금액 금19,588,077 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
8	가압류	2024년4월2일 제68113호	2024년4월2일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 0736)	청구금액 금37,848,558 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
9	가압류	2024년4월8일 제68596호	2024년4월8일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단1 0835)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
10	임의경매개시결정	2024년6월21일 제83070호	2024년6월21일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경753 47)	채권자 광명농업협동조합 134936-0000064 광명시 금하로 450 (소하동)
11	가압류	2024년6월21일 제83112호	2024년6월21일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금147,198,612 원 채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195 (양재동)

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제148호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단813848)	
12	압류	2024년8월22일 제91860호	2024년8월22일 압류(징세과-티118984)	권리자 국 처분청 인천세무서장
13	압류	2024년8월27일 제92284호	2024년8월26일 압류(징수과-15626)	권리자 오산시 3124
14	압류	2025년1월9일 제1554호	2025년1월9일 압류(징세과-티5154)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월24일 제135359호	2023년5월24일 설정계약	채권최고액 금712,800,000원 채무자 김응도 경기도 안양시 동안구 경수대로596번길 61-8, 3층 (호계동) 근저당권자 광명농업협동조합 134936-0000064 경기도 광명시 범안로 1063 (하안동) (광문지점) 공동담보 건물 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제147호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 16시03분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2021-006632

[집합건물] 경기도 오산시 세교동 595-1 더퍼스트타워세교 제1층 제148호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김응도 (소유자)	770822-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 경수대로596번길 61-8, 3층 (호계동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월14일 제229732호	청구금액 금24,420,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김응도
7	가압류	2024년1월12일 제5967호	청구금액 금19,588,077 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김응도
8	가압류	2024년4월2일 제68113호	청구금액 금37,848,558 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김응도
9	가압류	2024년4월8일 제68596호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김응도
10	임의경매개시결정	2024년6월21일 제83070호	채권자 광명농업협동조합	김응도
11	가압류	2024년6월21일 제83112호	청구금액 금147,198,612 원 채권자 남서울농업협동조합	김응도
12	압류	2024년8월22일 제91860호	권리자 국	김응도
13	압류	2024년8월27일 제92284호	권리자 오산시	김응도
14	압류	2025년1월9일 제1554호	권리자 국	김응도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월24일 제135359호	채권최고액 금712,800,000원 근저당권자 광명농업협동조합	김응도

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.