



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2010-007406



[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	경기도 오산시 외삼미동 289-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 10.5㎡ 2층 187.2㎡ 3층 187.2㎡ 4층 187.2㎡	구분으로 인하여 경기도 오산시 외삼미동 289-1에서 이기 전산도면번호 10-1348-0000844
2		경기도 오산시 외삼미동 289-1 [도로명주소] 경기도 오산시 외삼미로 76-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 10.5㎡ 2층 187.2㎡ 3층 187.2㎡ 4층 187.2㎡	도로명주소 2012년8월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 오산시 외삼미동 289-1	대	598㎡	2015년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 27.51㎡	구분으로 인하여 경기도 오산시 외삼미동 289-1에서 이기 전산도면번호 10-1348-0000844

[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	598분의 32.99	2020년1월16일 대지권 2020년1월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기, 을구 20번 근저당권 설정 등기, 을구 26번 근저당권 설정 등기) 2020년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2008년10월20일 제181229호		소유자 한석중 501106-***** 경기도 화성시 반송동 120-6 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 오산시 외삼미동 289-1에서 전사 접수 2010년4월8일 제47840호
2	소유권이전	2010년5월18일 제69370호	2010년4월23일 매매	소유자 홍은영 690603-***** 경기도 수원시 권선구 권선동 1056-4 아남빌라 가-201 거래가액 금59,670,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년5월31일 제74677호	2010년5월18일 신청착오	홍은영의 주소 경기도 오산시 외삼미동 289-1 디-305
3	소유권이전	2012년8월27일 제123700호	2012년8월27일 매매	소유자 홍연기 651127-***** 경기도 구리시 응달말로52번길 57-7, 202호 (인창동, 삼호아트빌라) 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2013년12월20일 제194408호	2013년7월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 홍봉기 750909-***** 경기도 구리시 동구릉로148번길 24-35, 301호(인창동)

[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년1월16일 제12039호	2019년1월10일 매매	소유자 주식회사더좋은집 135811-0381227 경기도 수원시 영통구 영통로90번길 29,마동 비01호(망포동,신흥빌라) 거래가액 금70,000,000원
6	소유권이전	2022년3월14일 제42885호	2022년2월23일 매매	소유자 흥봉기 750909-***** 경기도 구리시 동구릉로85번길 17,105동 1203호(인창동,아름마을원일아파트) 거래가액 금70,000,000원
7	가압류	2023년10월31일 제257775호	2023년10월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1175)	청구금액 금100,139,517 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (동탄지점)
8	가압류	2023년12월28일 제295833호	2023년12월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단8 71)	청구금액 금142,275,093 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
9	가압류	2024년1월2일 제442호	2024년1월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카합5 5)	청구금액 금569,100,372 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사)
10	가압류	2024년1월9일 제3688호	2024년1월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 00350)	청구금액 금7,592,531 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
11	가압류	2024년3월18일 제56011호	2024년3월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05532)	청구금액 금162,630,106 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	파산선고	2024년3월19일 제57657호	2024년3월11일 서울회생법원의 파산선고결정(2024하단100604, 2024하면100604)	
13	가압류	2024년3월29일 제67856호	2024년3월29일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단10643)	청구금액 금62,625,606 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
14	임의경매개시결정	2024년8월6일 제90131호	2024년8월5일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경79851)	채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월31일 제74678호	2010년5월31일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 홍은영 경기도 오산시 외삼미동 289-1 다-305 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150 공동담보 토지 경기도 오산시 외삼미동 289-1 홍은영지분
2	전세권설정	2011년9월7일 제138616호	2011년9월7일 설정계약	전세금 금32,000,000원 범 위 305호 건물 전부 존속기간 2011년 8월 25일부터 2013년 8월 25일까지 전세권자 김영희 500718-***** 경기도 오산시 외삼미로 76-8 305호
3	근저당권설정	2015년12월4일 제259599호	2015년12월4일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 홍봉기

열람일시 : 2026년02월13일 15시47분54초

[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 구리시 동구릉로148번길 24-35, 301호(인창동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
3-1	3번근저당권변경	2016년1월6일 제1709호	2015년1월6일 변경계약	채권최고액 금19,500,000원
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월16일 등기
4	2번전세권설정등기 말소	2015년12월8일 제261760호	2015년12월8일 해지	
5	1번근저당권설정등기 말소	2015년12월10일 제263291호	2015년12월8일 해지	
6	전세권설정	2016년1월11일 제4686호	2016년1월1일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2016년 1월 1일부터 2017년 12월 31일까지 전세권자 최영자 441005-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20, 426동 502호(서현동, 현대아파트)
7	6번전세권설정등기 말소	2017년3월15일 제52739호	2017년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 오산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2010-007406

[집합건물] 경기도 오산시 외삼미동 289-1 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍봉기 (소유자)	750909-*****	단독소유	경기도 구리시 동구릉로85번길 17,105동 1203호(인창동,아름마을원일아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월31일 제257775호	청구금액 금100,139,517 원 채권자 주식회사 경남은행	홍봉기
8	가압류	2023년12월28일 제295833호	청구금액 금142,275,093 원 채권자 농협은행주식회사	홍봉기
9	가압류	2024년1월2일 제442호	청구금액 금569,100,372 원 채권자 농업협동조합중앙회	홍봉기
10	가압류	2024년1월9일 제3688호	청구금액 금7,592,531 원 채권자 농협은행 주식회사	홍봉기
11	가압류	2024년3월18일 제56011호	청구금액 금162,630,106 원 채권자 서울보증보험주식회사	홍봉기
13	가압류	2024년3월29일 제67856호	청구금액 금62,625,606 원 채권자 한화생명보험주식회사	홍봉기
14	임의경매개시결정	2024년8월6일 제90131호	채권자 삼성생명보험 주식회사	홍봉기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년12월4일 제259599호	채권최고액 금54,600,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	홍봉기
3-1	근저당권변경	2016년1월6일 제1709호	채권최고액 금19,500,000원	홍봉기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시47분54초