



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2015-000162



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월9일	경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 금호로246번길 15-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 17.5㎡ 2층 163.12㎡ 3층 163.12㎡ 4층 160.05㎡ 5층 156.15㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6	대	428㎡	2015년1월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 48.36㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	428분의 36.16	2014년12월26일 대지권 2015년1월9일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년1월9일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년1월26일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월9일 제2612호		소유자 채복현 591123-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 47,501호(오목천동)
2	소유권이전	2015년5월18일 제68549호	2014년12월10일 매매	소유자 김은정 690615-***** 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 117동 2404호(매탄동, 현대힐스테이트아파트)
3	소유권이전	2022년3월2일 제16215호	2022년2월14일 매매	소유자 김승민 930604-***** 인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-10, 808호(십정동, 신명오피스텔) 거래가액 금209,000,000원
4	가압류	2023년3월6일 제16744호	2023년3월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 01177)	청구금액 금16,203,613 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터)
5	압류	2023년10월13일 제91668호	2023년10월13일 압류(징수부-45 32)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
6	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260842호	2024년9월20일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경869 27)	채권자 정승민 010613-***** 수원시 권선구 금호로246번길 15-11 (탑동) 해피하우스 501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월9일 <del>제2613호</del>	2015년1월9일 추가설정계약	<del>채권최고액 금852,000,000원 채무자 채복현 경기도 수원시 권선구 서수원로169번길 47, 501호 (오목천동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (압구정역지점) 공동담보목록 제2015-12호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월18일 제68433호	2015년5월18일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	2015년5월18일 <del>제68550호</del>	2015년5월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금136,500,000원 채무자 김은정 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36,117동 2404호 (매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 안산신용협동조합 135041-0001258 경기도 안산시 단원구 광덕대로 130, 비동 815호(고잔동, 폴리타운)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2015년7월24일 <del>제100287호</del>	2015년7월23일 설정계약	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 김은정 경기도 수원시 영통구 권광로260번길 36, 117동 2404호(매탄동, 현대힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사동양저축은행 204211-0000304 광주광역시 동구 중앙로 198(금남로3가) 공동담보 토지 경기도 수원시 권선구 서둔동 39-55 건물 경기도 수원시 권선구 서둔동 39-55</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년7월27일 제101253호	2015년7월24일 해지	
6	4번근저당권설정등기	2020년8월25일	2020년8월25일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제92887호	해지	
7	주택임차권	2024년2월28일 제19443호	2024년2월26일 수원지방법원의 임차권등기명령 (2024가임20345 )	임차보증금 금209,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월22일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 정승민 010613-***** 경기도 수원시 권선구 금호로246번길 15-11,해피하우스 501호(탑동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-12				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여</del>	<del>2015년1월26일 제9882호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제2층 제201호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여</del>	<del>2015년3월9일 제28978호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제2층 제202호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여</del>	<del>2015년2월5일 제15439호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제2층 제203호</del>	<del>수원지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여</del>	<del>2015년5월13일 제66822호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제3층 제301호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년4월24일 제57669호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제3층 제302호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년1월29일 제12484호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제3층 제303호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년1월26일 제9882호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제4층 제401호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년4월6일 제45921호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제4층 제402호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년1월26일 제9882호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제4층 제403호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년1월29일 제12484호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년5월18일 제68433호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제502호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년2월9일 제16713호 일부포기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제503호</del>	수원지방법원 등기국	1	2015년1월9일 제2613호 담보추가로 인하여	2015년3월25일 제38050호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시35분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2015-000162

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 탑동 4-6 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승민 (소유자)	930604-*****	단독소유	인천광역시 부평구 열우물로25번길 14-10, 808호(십정동, 신명오피스텔)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월6일 제16744호	청구금액 금16,203,613 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김승민
5	압류	2023년10월13일 제91668호	권리자 국민건강보험공단	김승민
6	강제경매개시결정	2024년9월20일 제260842호	채권자 정승민	김승민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월28일 제19443호	임차보증금 금209,000,000원 임차권자 정승민	김승민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시35분27초