



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1358-2017-011361



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센터럴 제202동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센터럴 제202동 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 매곡로 43	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지하 1층 205.282㎡ 1층 444.5207㎡ 2층 444.5207㎡ 3층 444.5207㎡ 4층 444.5207㎡ 5층 444.5207㎡ 6층 444.5207㎡ 7층 444.5207㎡ 8층 444.5207㎡ 9층 444.5207㎡ 10층 444.5207㎡ 11층 444.5207㎡ 12층 444.5207㎡ 13층 444.5207㎡ 14층 444.5207㎡ 15층 444.5207㎡ 16층 444.5207㎡ 17층 444.5207㎡ 18층 444.5207㎡ 19층 444.5207㎡ 20층 444.5207㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147	대	62665.3㎡	2017년8월11일 등기

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센터럴 제202동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월11일	제16층 제1603호	철근콘크리트조 84.9843㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	62665.3분의 56.3308	2017년6월16일 대지권 2017년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월11일 제74347호		소유자 주식회사스카이라빙 200111-0394993 서울특별시 강남구 강남대로 310, 2층 (역삼동, 유니온센터빌딩)
1-1	금지사항등기		2015년2월5일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년8월11일 부가
2	소유권이전	2017년10월10일 제92983호	2015년3월3일 매매	소유자 박홍규 690702-***** 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 202동 1603호(금곡동, 호반베르디움 더 센터럴) 거래가액 금377,120,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년10월10일 등기
4	압류	2022년11월4일 제87702호	2022년11월3일 압류(권선구 세무과-43429)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센터럴 제202동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2022년11월11일 제89083호	2022년11월10일 해제	
6	압류	2024년5월14일 제122671호	2024년5월14일 압류(세무과-00 9610)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장
7	가압류	2024년9월4일 제247852호	2024년9월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08830)	청구금액 금18,713,202 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년9월27일 제268059호	2024년9월27일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경910 80)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월10일 제92984호	2017년9월26일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 박홍규 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 202동 1603호(금곡동,호반베르디움 더 센터럴) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (천천동지점)
2	근저당권설정	2017년12월19일 제125212호	2017년12월19일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 주식회사와이티케어 인천광역시 남동구 논현고잔로54번길 70-1(고잔동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천논현지점)
3	근저당권설정	2019년5월1일 제38090호	2019년5월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박홍규 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 202동

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센트럴 제202동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1603호 (금곡동, 호반베르디움 더 센트럴) 근저당권자 홍성락 710415-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 102동 1004호 (송도동, 베르디움더퍼스트)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년10월23일 제98778호	2019년10월23일 해지	
5	근저당권설정	2019년10월25일 제100162호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 주식회사와이티케이 경기도 화성시 장안면 수정로 177-18 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남동금융센터)
6	근저당권설정	2019년12월27일 제128226호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박홍규 경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 202동 1603호(금곡동, 호반베르디움 더 센트럴) 근저당권자 홍성락 710415-***** 인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84, 102동 1004호(송도동, 베르디움 더 퍼스트)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년4월28일 제54180호	2020년4월27일 해지	
8	근저당권설정	2020년5월4일 제56416호	2020년5월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사와이티케이 경기도 화성시 장안면 수정로 177-18 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (인천논현지점)
9	근저당권설정	2020년12월17일 제130357호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사와이티케이 경기도 화성시 장안면 수정로 177-18 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	1번근저당권설정등기말소	2021년7월19일	2021년7월19일	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센터럴 제202동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제87362호	해지	
11	근저당권설정	2021년7월20일 제87606호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금549,600,000원 채무자 주식회사와이티케이 경기도 화성시 장안면 수정로 177-18 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
12	9번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제87607호	2021년7월20일 해지	
13	5번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제87752호	2021년7월20일 해지	
14	근저당권설정	2022년2월28일 제15559호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금901,200,000원 채무자 주식회사와이티케이 경기도 화성시 장안면 수정로 177-18 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
15	11번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제16544호	2022년2월28일 해지	
16	2번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제17782호	2022년2월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시47분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2017-011361

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 금곡동 1147 호반베르디움더센트럴 제202동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박홍규 (소유자)	690702-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 매곡로 43, 202동 1603호(금곡동, 호반베르디움 더 센트럴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년5월14일 제122671호	권리자 수원시	박홍규
7	가압류	2024년9월4일 제247852호	청구금액 금18,713,202 원 채권자 롯데카드 주식회사	박홍규
8	임의경매개시결정	2024년9월27일 제268059호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	박홍규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년2월28일 제15559호	채권최고액 금901,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박홍규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.