



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2011-018293



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제13층 제1315호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 2011년12월12일 | 경기도 화성시 석우동 32-3 리치안오피스텔 | 철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하3층·지상15층 오피스텔 및 판매시설 지3층 1577.37㎡ 지2층 1673.89㎡ 지1층 1673.89㎡ 1층 1057.4㎡ 2층 499.02㎡ 3층 499.02㎡ 4층 499.02㎡ 5층 499.02㎡ 6층 499.02㎡ 7층 499.02㎡ 8층 499.02㎡ 9층 499.02㎡ 10층 499.02㎡ 11층 499.02㎡ 12층 499.02㎡ 13층 499.02㎡ 14층 499.02㎡ 15층 499.02㎡ 옥탑2층 71.82㎡ 옥탑1층 71.82㎡ | 도면 제2011-2176호 |
| 2 | | 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 | 철근콘크리트구조 슬라브지붕 지하3층·지상15층 오피스텔 및 판매시설 지3층 1577.37㎡ 지2층 1673.89㎡ 지1층 1673.89㎡ 1층 1057.4㎡ 2층 499.02㎡ | 2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기 도면 제2011-2176호 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제13층 제1315호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 3층 499.02㎡ 4층 499.02㎡ 5층 499.02㎡ 6층 499.02㎡ 7층 499.02㎡ 8층 499.02㎡ 9층 499.02㎡ 10층 499.02㎡ 11층 499.02㎡ 12층 499.02㎡ 13층 499.02㎡ 14층 499.02㎡ 15층 499.02㎡ 옥탑2층 71.82㎡ 옥탑1층 71.82㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-----|---------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 석우동 32-3 | 대 | 2012.6㎡ | 2011년12월12일 |
| 2 | 1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 | 대 | 2012.6㎡ | 2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|-------------------|----------------|
| 1 | 2011년12월12일 | 제13층 제1315호 | 철근콘크리트구조 24.9㎡ | 도면 제2011-2176호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 2012.6분의 8.2412 | 2011년11월22일 대지권 2011년12월12일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년12월12일 제191418호 | | 소유자 주식회사디엔피개발 110111-3638925 경기도 화성시 삼성전자로 16, 1층 105호(석우동) |
| 2 | 소유권이전 | 2011년12월12일 제191421호 | 2011년12월7일 신탁 | 수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2011-4499호 |
| 3 | 소유권이전 | 2012년2월1일 제12603호 | 2012년2월1일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사디엔피개발 110111-3638925 경기도 화성시 삼성전자로 16, 1층 105호(석우동) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2012년2월1일 제12605호 | 2010년10월21일 매매 | 소유자 전금옥 570125-***** 서울특별시 동작구 알마타길 6, 103동 1803호(대방동, 파밀리에하늘마루) |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2018년2월28일 제39875호 | 2015년8월17일 전거 | 전금옥의 주소 경기도 평택시 신한4길 34-2, 101호(비전동) |
| 5 | 소유권이전 | 2021년8월31일 제191127호 | 2021년8월26일 매매 | 소유자 정혁준 950623-***** 경기도 남양주시 늘을1로16번길 5, 402호 (호평동) 거래가액 금86,500,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년12월17일 제269006호 | 2021년12월14일 매매 | 소유자 고은애 690610-***** 제주특별자치도 제주시 삼무로11길 9, 809호(연동, 남해오네뜨) 거래가액 금98,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2022년1월28일 제17597호 | 2022년1월15일 매매 | 소유자 신중화 830711-***** 세종특별자치시 새롬중앙로 89, 709동 303호(새롬동, 새뜸마을7단지) 거래가액 금100,000,000원 |
| 8 | 소유권이전 | 2022년5월20일 제82285호 | 2022년5월19일 매매 | 소유자 민경민 780512-***** 대전광역시 유성구 용계로 8, |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제13층 제1315호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|--|--|
| | | | | 404호(용계동) 거래가액 금100,000,000원 |
| 9 | 8번소유권이전등기 말소 | 2022년8월1일 제121671호 | 2022년7월29일 합의해제 | |
| 10 | 7번소유권이전등기 말소 | 2023년2월23일 제33209호 | 2023년2월2일 확정판결 | |
| 11 | 압류 | 2023년9월1일 제222263호 | 2023년8월31일 압류(징수과-19 775) | 권리자 화성시 3158 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2024년10월8일 제274943호 | 2024년10월7일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경915 16) | 채권자 장현준 910504-***** 화성시 삼성전자로 16, 1315호(석우동, 리치안오피스텔) |
| 13 | 압류 | 2025년4월10일 제1613740호 | 2025년4월10일 압류(징세과-티 36683) | 권리자 국 처분청 서인천세무서장 |
| 14 | 압류 | 2025년4월14일 제1665422호 | 2025년4월14일 압류(세무과-16 266) | 권리자 제주특별자치도 491 처분청 제주시장 |
| 15 | 압류 | 2025년5월28일 제2647265호 | 2025년5월28일 압류(징세과-티 30618) | 권리자 국 처분청 서대전세무서장 |
| 16 | 압류 | 2025년7월9일 제3561466호 | 2025년7월9일 압류(세무과-00 6958) | 권리자 용인시 3153 처분청 수지구청장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2012년2월1일 제12607호 | 2012년2월1일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 전금옥 서울특별시 동작구 알마타길 6, 103동 |

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제13층 제1315호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| | | | | 1803호(대방동, 파밀리에하늘마루) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (잠실파크리오지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년3월18일 제45372호 | 2016년3월18일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년2월28일 제39876호 | 2018년1월30일 설정계약 | 채권최고액 금55,200,000원 채무자 전금옥 경기도 평택시 신현4길 34-2, 101호(비전동) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동탄지점) |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2021년7월16일 제153632호 | 2021년7월16일 취급지점변경 | 주식회사우리는행의 취급지점 본점 |
| 3-2 | 3번근저당권변경 | 2021년7월16일 제153633호 | 2021년7월16일 변경계약 | 채권최고액 금24,000,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년8월18일 제178063호 | 2021년8월18일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시47분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-018293

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 32-3 리치안오피스텔 제13층 제1315호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 고은애 (소유자) | 690610-***** | 단독소유 | 제주특별자치도 제주시 삼무로11길 9, 809호(연동, 남해오네뜨) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------|-------|
| 11 | 압류 | 2023년9월1일 제222263호 | 권리자 화성시 | 고은애 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2024년10월8일 제274943호 | 채권자 장현준 | 고은애 |
| 13 | 압류 | 2025년4월10일 제1613740호 | 권리자 국 | 고은애 |
| 14 | 압류 | 2025년4월14일 제1665422호 | 권리자 제주특별자치도 | 고은애 |
| 15 | 압류 | 2025년5월28일 제2647265호 | 권리자 국 | 고은애 |
| 16 | 압류 | 2025년7월9일 제3561466호 | 권리자 용인시 | 고은애 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시47분29초