



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2011-008552



[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월18일	경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1 차 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층아파트 지2층 145.294㎡ 지1층 214.274㎡ 1층 532.385㎡ 2층 685.476㎡ 3층 678.036㎡ 4층 678.036㎡ 5층 678.036㎡ 6층 678.036㎡ 7층 678.036㎡ 8층 678.036㎡ 9층 678.036㎡ 10층 678.036㎡ 11층 678.036㎡ 12층 678.036㎡ 13층 678.036㎡ 14층 678.036㎡ 15층 678.036㎡ 16층 678.036㎡ 17층 678.036㎡ 18층 678.036㎡ 19층 678.036㎡ 20층 678.036㎡	도면 제2011-588호
2		경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1 차 제101동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성북1로 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층아파트 지2층 145.294㎡ 지1층 214.274㎡ 1층 532.385㎡ 2층 685.476㎡ 3층 678.036㎡	도로명주소병기 2019년12월5일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 678.036㎡ 5층 678.036㎡ 6층 678.036㎡ 7층 678.036㎡ 8층 678.036㎡ 9층 678.036㎡ 10층 678.036㎡ 11층 678.036㎡ 12층 678.036㎡ 13층 678.036㎡ 14층 678.036㎡ 15층 678.036㎡ 16층 678.036㎡ 17층 678.036㎡ 18층 678.036㎡ 19층 678.036㎡ 20층 678.036㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 수지구 성북동 771	대	53639.5㎡	2012년1월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월18일	제15층 제1504호	철근콘크리트구조 134.859㎡	도면 제2011-588호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53639.5분의 79.892	2012년1월9일 대지권 2013년6월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월18일 제124702호		소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 신부동 467-5 삼성생명빌딩 10층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년8월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년6월5일 제86989호	2011년5월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2013년6월5일 제86996호	2013년6월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제2013-1693호
4	소유권이전	2013년12월11일 제195856호	2013년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 충절로 17, 10층 (신부동, 삼성생명빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2013년12월11일 제195857호	2013년10월1일 매매	소유자 호민숙 420106-***** 서울특별시 강남구 학동로 405, 101동 1401호 (청담동, 삼성청담아파트) 거래가액 금702,094,434원
6	압류	2015년2월6일 제21039호	2015년2월6일 압류(수지구 세무과-646)	권리자 용인시수지구
7	6번압류등기말소	2015년6월26일 제121341호	2015년6월26일 압류해제	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2016년10월14일 제157151호	2016년10월14일 압류(수지구세 무과-21784)	관리자 용인시수지구
9	8번압류등기말소	2016년10월21일 제161600호	2016년10월21일 압류해제	
10	5번소유권이전등기 말소	2016년11월1일 제168724호	2016년11월1일 합의해제	
11	소유권이전	2016년12월8일 제190364호	2016년12월8일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-8056호
12	소유권이전	2017년4월7일 제50469호	2017년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2017년4월7일 제50470호	2017년2월2일 매매	소유자 이현옥 590704-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 196,113동 202호(마두동,강촌마을) 거래가액 금753,424,000원
14	13번소유권이전등기 말소	2019년10월2일 제149151호	2019년10월2일 합의해제	
15	소유권이전	2020년3월20일 제56499호	2020년1월17일 매매	소유자 김경구 860311-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로211번길 21,308동 702호(호계동,목련아파트) 거래가액 금812,960,000원
16	압류	2021년1월19일 제8064호	2021년1월19일 압류(수지구 세무과-26387)	관리자 용인시 3153 처분청 수지구청장
17	16번압류등기말소	2021년10월22일 제164108호	2021년10월18일 해제	

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	강제경매개시결정	2024년10월8일 제148566호	2024년10월7일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경918 82)	채권자 주식회사 일레븐건설 110111-0762678 성남시 분당구 분당로 55 (서현동, 분당 퍼스트타워)11층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월11일 제195858호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금438,960,000원 채무자 호민숙 서울특별시 강남구 학동로 405, 101동 1401호 (청담동, 삼성청담아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서관교지점)
2	근저당권설정	2013년12월11일 제195859호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금215,577,000원 채무자 호민숙 서울특별시 강남구 학동로 405, 101동 1401호 (청담동, 삼성청담아파트) 근저당권자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 충청남도 천안시 동남구 충절로 17, 10층 (신부동, 삼성생명빌딩)
3	1번근저당권설정등 기말소	2016년11월1일 제168342호	2016년11월1일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년11월1일 제168723호	2016년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2017년4월7일 제50471호	2017년4월7일 설정계약	채권최고액 금478,200,000원 채무자 이현옥 경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 113동 202호 (마두동, 강촌마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (성남시지부)
6	근저당권설정	2017년4월7일	2017년4월7일	채권최고액 금157,228,800원

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50472호	설정계약	채무자 이현옥 경기도 고양시 일산동구 강송로 196,113동 202호(마두동,강촌마을) 근저당권자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)
7	5번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제149092호	2019년10월2일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제149150호	2019년10월2일 해지	
9	근저당권설정	2020년3월20일 제56500호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금547,200,000원 채무자 김경구 경기도 안양시 동안구 평촌대로211번길 21, 308동 702호(호계동,목련아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의왕시지부)
10	근저당권설정	2020년3월20일 제56501호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금229,486,080원 채무자 김경구 경기도 안양시 동안구 평촌대로211번길 21,308동 702호(호계동,목련아파트) 근저당권자 주식회사일레븐건설 110111-0762678 경기도 성남시 분당구 분당로 55,11층(서현동,분당퍼스트타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시47분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-008552

[집합건물] 경기도 용인시 수지구 성북동 771 버들치마을성북힐스테이트1차 제101동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경구 (소유자)	860311-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 평촌대로211번길 21,308동 702호(호계동, 목련아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2024년10월8일 제148566호	채권자 주식회사 일레븐건설	김경구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년3월20일 제56500호	채권최고액 금547,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김경구
10	근저당권설정	2020년3월20일 제56501호	채권최고액 금229,486,080원 근저당권자 주식회사일레븐건설	김경구

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.