



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2017-036324



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월19일	경기도 화성시 능동 1066-7 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄원천로 348	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지1층 507.79㎡ 1층 455.04㎡ 2층 367.44㎡ 3층 367.44㎡ 4층 367.44㎡ 5층 367.44㎡ 6층 367.44㎡ 7층 367.44㎡ 8층 367.44㎡ 9층 367.44㎡ 10층 367.44㎡	
2		경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 동탄원천로 348	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설 및 근린생활시설 지1층 507.79㎡ 1층 455.04㎡ 2층 367.44㎡ 3층 367.44㎡ 4층 367.44㎡ 5층 367.44㎡ 6층 367.44㎡ 7층 367.44㎡ 8층 367.44㎡ 9층 367.44㎡ 10층 367.44㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월12일 등기

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 능동 1066-7	대	771.8㎡	2017년9월19일 등기
2	1. 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7	대	771.8㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 31.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	771.8분의 9.49	2017년9월18일 대지권 2017년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월19일 제173726호		소유자 전성진 690127-***** 전라북도 군산시 수송남로 24(수송동)
2	소유권이전	2017년9월19일 제173727호	2017년9월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-10707호
3	소유권이전	2017년9월29일 제182831호	2017년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 전성진 690127-***** 전라북도 군산시 수송남로 24 (수송동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2017년9월29일 제182832호	2017년9월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-12597호
5	소유권이전	2018년3월8일 제44626호	2018년3월8일 신탁재산의귀속	소유자 전성진 690127-***** 전라북도 군산시 수송남로 24(수송동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년4월11일 제70786호	2018년3월27일 매매	소유자 박준원 820919-***** 인천광역시 서구 고산로 19, 101동 701호 (원당동, 대한항공사원임대아파트) 거래가액 금137,000,000원
7	소유권이전	2022년7월13일 제112085호	2022년7월13일 매매	소유자 임정호 790202-***** 경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길 37,101동 502호(모닝뷰) 거래가액 금135,000,000원
8	소유권이전	2024년10월23일 제287106호	2023년1월6일 상속	공유자 지분 2분의 1 임병성 470117-***** 경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호(가흥동, 화성리버빌)
				지분 2분의 1 이수자 481210-***** 경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호(가흥동, 화성리버빌)
				대위자 유병헌 경기도 화성시 동탄원천로 348, 401호(능동) 대위원인 수원지방법원 2024가단524297 보증금반환청구사건의 화해권고결정에 따른 강제경매신청을 위함
9	강제경매개시결정	2024년11월5일 제299331호	2024년11월5일 수원지방법원의 강제경매개시결	채권자 유병헌 960822-***** 경기도 화성시 동탄원천로 348, 401호 (능동)

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경94058)	
10	8번임병성지분압류	2024년12월2일 제322768호	2024년11월29일 압류(세무과-017635)	권리자 화성시 3158 처분청 동부출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시35분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2017-036324

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 능동 1066-7 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수자 (공유자)	481210-*****	2분의 1	경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호(가흥동, 화성리버빌)	8
임병성 (공유자)	470117-*****	2분의 1	경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호(가흥동, 화성리버빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년11월5일 제299331호	채권자 유병현	이수자 등
10	압류	2024년12월2일 제322768호	권리자 화성시	임병성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.