



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1348-2011-017237



[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월24일	경기도 화성시 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡ 지하3층 3654.13㎡	도면 제2011-2038호
2	2023년5월10일	경기도 화성시 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌 [도로명주소] 경기도 화성시 큰재봉길 23-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡	도로명주소

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 3654.13㎡	
3		경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1, 36-2 동탄삼성쉐르빌 [도로명주소] 경기도 화성시 동탄구 큰재봉길 23-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 판매시설 1층 2630.78㎡ 2층 1561.21㎡ 3층 1561.21㎡ 4층 1561.21㎡ 5층 1561.21㎡ 6층 1561.21㎡ 7층 1561.21㎡ 8층 1561.21㎡ 9층 1324.42㎡ 10층 1324.42㎡ 지하1층 3708.32㎡ 지하2층 3696.01㎡ 지하3층 3654.13㎡	2026년2월1일 행정구역명칭변경 2026년2월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 36-1 2. 경기도 화성시 석우동 36-2	대 대	2032.6㎡ 2026.4㎡	2011년11월24일
2	1. 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1	대	2032.6㎡	2026년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일
3	2. 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-2	대	2026.4㎡	2026년2월1일 2토지 행정구역명칭변경 2026년2월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월24일	제6층 제619호	철근콘크리트구조 49.504㎡	도면 제2011-2038호

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2032.6분의 7.706 2026.4분의 7.683	2011년11월24일 대지권 2011년11월24일 대지권 2011년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월24일 제179955호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-3974호
2	소유권이전	2013년1월24일 제12248호	2013년1월15일 매매	소유자 계지원 831020-***** 충청남도 천안시 동남구 망향로 201, 5204호(안서동, 단국대병원) 거래가액 금194,162,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월14일 제198228호	2019년3월26일 전거	계지원의 주소 경기도 수원시 영통구 봉영로1517번길 30, 605동 902호(영통동, 신나무실 풍림아파트)
3	소유권이전	2021년1월12일 제7222호	2020년12월31일 매매	소유자 박정숙 741006-***** 경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크) 거래가액 금165,000,000원
4	압류	2024년3월18일 제56723호	2024년3월18일 압류(징세과-티 26410)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
5	압류	2024년4월2일 제70413호	2024년4월2일 압류(징세과-티 13523)	권리자 국 처분청 서대전세무서장

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년9월10일 제253293호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05377)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2024년10월25일 제290441호	2024년10월25일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경949 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월24일 제12249호	2013년1월24일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 계지원 충청남도 천안시 동남구 망향로 201, 5204호(안서동, 단국대병원) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제45893호	2016년3월18일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월14일 제198405호	2019년10월14일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 계지원 경기도 수원시 영통구 봉영로1517번길 30, 605동 902호(영통동, 신나무실풍림아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (연주역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월14일 제9413호	2020년1월13일 해지	
5	주택임차권	2024년2월29일 제39554호	2024년2월28일 수원지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금195,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2023년1월30일

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임109)	주민등록일자 2023년2월16일 점유개시일자 2023년2월16일 확정일자 2023년1월30일 임차권자 공태현 891111-***** 경기도 화성시 큰재봉길 23-11, 619호(석우동, 동탄삼성쉐르빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시47분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2011-017237

[집합건물] 경기도 화성시 동탄구 석우동 36-1외 1필지 동탄삼성쉐르빌 제6층 제619호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	741006-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로30길 8, 106동 701호(영천동, 동탄퍼스트파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월18일 제56723호	권리자 국	박정숙
5	압류	2024년4월2일 제70413호	권리자 국	박정숙
6	가압류	2024년9월10일 제253293호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박정숙
7	강제경매개시결정	2024년10월25일 제290441호	채권자 주택도시보증공사	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월29일 제39554호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 공태현	박정숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시47분13초